



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA:024-05/23-01/02

UR.BROJ:2170-9-03-01/4-23-95-49

Krk, 16. listopada 2023.

ZAPISNIK

sa 95. Gradonačelnikovog kolegija, održanog 16. listopada (ponedjeljak) 2023. godine u Maloj vijećnici Grada Krka.

Kolegij u 09,00 sati otvara i vodi Gradonačelnik Darijo Vasilić, prof. i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju sljedeći članovi: Nikša Franov, predsjednik Gradskog vijeća Grada Krka, Franjo Volarić, privremeni Zamjenik gradonačelnika, Marinko Bajčić, pročelnik JUO Grada Krka, Džimi Skomeršić, voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, Adreana Gluvaković, voditeljica Odsjeka za društvene djelatnosti, Ines Galjanić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Mladena Matejčić, viši stručni referent Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove i Igor Gržetić, osoba za održavanje Internet stranica Grada Krka.

Nakon što su prisutni iznijeli svoje prijedloge, Gradonačelnik Darijo Vasilić predložio je sljedeći

DNEVNI RED

1. Odsjek za komunalno gospodarstvo:

- a) Prijedlog Moto kluba Krk - Frmc iz Krka za davanje suglasnosti za korištenje javne površine, za dane 10. i 11. studenog 2023. godine ispred prostorija Moto kluba Otok Krk zbog održavanja Winter party-a „Otok Krk – turistička destinacija za moto turiste“.
- b) Ponuda tvrtke Geomin d.o.o. iz Zagreba za bušenje upojnih drenova i cijevljenje ušća bušotina kanalizacijskom cijevi, za ulicu Mate Balote kod kbr. 17 te u ulici Ježevac kod kbr. 8 u gradu Krku;
- c) Izvješće Odsjeka za komunalno gospodarstvo o popisu dužnika s osnova komunalne naknade za poslovne i stambene prostore.

2. Odsjek za gospodarstvo:

- a) Zamolba Ivice Urbanc, mag. cin. iz Delnica za reambulaciju postojeće karte za potrebe natjecanja u orijentacijskom trčanju za Grad Krk;

- b) Zamolba tvrtke Izgradnja d.o.o. iz Crikvenice, za produljenje roka izvođenja radova na objektu „Energetska obnova administrativne zgrade grada Krka“ (Centar za kulturu i Dječji vrtić „Katarina Frankopan“ Područni vrtić Krk na adresi Galija 36.

3. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša:

- a) Inicijativa predsjednika Gradskog vijeća Grada Krka, Nikše Franova, ing. građ., a vezano na započeto građenje na k.č. 3844 k.o. Krk-grad;
- b) Prijedlog II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku;
- c) Informacija Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša o ishodu Rješenja o izvedenom stanju za zgradu poslovne namjene na k.č. 790 k.o. Kornić;
- d) Očitovanje na pristigle primjedbe u redovnom roku E savjetovanja i produženom roku E savjetovanja na Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka;
- e) Očitovanje na pristigle primjedbe u redovnom roku E savjetovanja i produženom roku E savjetovanja na Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk;
- f) Ponuda tvrtke PJR Consulting za uslugu savjetovanja- pregleda usklađenosti troškovnika sa glavnim i izvedbenim projektom i pregled usklađenosti troškovnika sa Zakonom o javnoj nabavi, za projekt Rekonstrukcije / dogradnje postojeće zgrade CZSS – izgradnja sportske dvorane za judo i karate;
- g) Nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

4. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove:

- a) Nacrt Odluke o porezima Grada Krka;
- b) Nacrt Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu;
- c) Prijedlog Dječjeg vrtića „Katarina Frankopan“ Krk za davanje suglasnosti za otvaranje dvije odgojno-obrazovne skupine (jedna vrtićka i jedna jaslička) u Područni vrtić Milohnić, te na visinu procijenjenih troškova za rad Područnog vrtića Milohnić.

Ad 1.

Prijedloge Odsjeka za komunalno gospodarstvo, obrazložio je Džimi Skomeršić, te je nakon rasprave Gradonačelnik donio sljedeće

Z a k l j u č k e

- a) **Moto klubu Krk - Frmc iz Krka daje se suglasnost za korištenje javne površine ispred prostorija Moto kluba Otok Krk, i na dijelu parkirališta (9 parkirnih mjesta) iza robne kuće u gradu Krku, za dan 10/11. studenog 2023. godine, u vremenu od 15.00 - 03.00 sata, zbog održavanja Winter party-a „Otok Krk – turistička destinacija za moto turiste“.**

Sukladno Zakonu o javnom okupljanju („Narodne novine“ br: 128/99, 90/05, 139/05, 150/05, 82/11, 78/12 i 114/22) organizator javnog okupljanja iz prednjeg stavka dužan je ishoditi potrebne dozvole od strane PP Krk.

b) Prihvaća se ponuda tvrtke Geomin d.o.o. iz Zagreba za bušenje upojnih drenova profilom 135 mm i cijevljenje ušća bušotina kanalizacijskom cijevi, za ulicu Mate Balote kog kbr. 17, te u ulici Ježevac kod kbr. 8 u gradu Krku.
Cijena radova bušenja u navedenim profilima iznosi 40,00 e/m² bušenja.

c)

1. Prihvaća se izvješće Odsjeka za komunalno gospodarstvo o dužnicima s osnova komunalne naknade za poslovne i stambene prostore (vidi prilog predmetno Izvješće koje čini sastavni dio ovog zaključka).

2. Za dužnike za koje nije pokrenut postupak provođenja ovrhe potrebno je pokrenuti isti, sukladno priloženom popisu dužnika.

Potraživanja koja se ne uspiju naplatiti putem Fine, a koja potraživanja su starija od 1. godine i iznose od 150,00 eura na više, potrebno je proslijediti Odvjetničkom uredu Petar Petrinić iz Rijeke.

Ad 2.

Prijedloge Odsjeka za gospodarstvo, obrazložio je Igor Hrast, te je nakon rasprave Gradonačelnik donio sljedeće

Z a k l j u č k e

a) Grad Krk nije u mogućnosti udovoljiti zamolbi Ivice Urbanc, mag. cin. iz Delnica za reambulaciju postojeće karte Grad Krk, za potrebe natjecanja u orijentacijskom trčanju za Grad Krk, iz razloga jer u Proračunu Grada Krka nisu predviđena sredstva za navedenu namjenu.

b) Vezano za zamolbu tvrtke Izgradnja d.o.o. iz Crikvenice, za produljenje roka izvođenja radova na objektu „Energetska obnova administrativne zgrade grada Krka“ (Centar za kulturu i Dječji vrtić „Katarina Frankopan“ Područni vrtić Krk na adresi Galija 36), na temelju Izvješća nadzornog inženjera Eda Hera dipl. ing. građ., od 13. listopada 2023. godine, odobrava se produljenje rokova izvođenja radova, koji radovi su vezani za postavu stolarije na objektu do 30. studenog 2023. godine.

Produljenje roka izvođenja radova ne odnosi se na postavu dizalice topline i cijelog sustava grijanja objekta.

Preporučamo izvođaču radova postavu dizalice topline i puštanja sustava za grijanje u rad, 10. studenog 2023. godine.

Obvezuje se Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove, da na temelju Ugovora KLASA: 406-07/23-01/05,URBROJ: 2170-9-02/1-23-14, od 24. ožujka 2023. godine, pripremi Anex ugovora, sukladno naprijed navedenim stavkama.

Ad 3.

Prijedloge i zamolbe Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, obrazložila je Ines Galjanić, te je nakon rasprave Gradonačelnik donio sljedeće

Z a k l j u č k e

- a) **Katastarska čestica k.č. 3844 k.o. Krk-grad sukladno Prostornom planu uređenja Grada Krka nalazi se unutar neizgrađenog dijelu građevinskog područja naselja Krk.**

Sukladno Urbanističkom planu uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) nalazi se unutar zone mješovite namjene M12. Zona M12 je pretežito stambena zona i sukladno čl.11. predstavlja neizgrađeni dio naselja, namijenjen stanovanju i smještaju javnih i društvenih, zanatskih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i sličnih sadržaja.

Uvidom u ISPU je utvrđeno da je za tri građevne čestice koje će se formirati od dijela k.č. 3844 k.o. Krk-grad podnesen zahtjev za izdavanje građevinskih dozvola, no iste nisu izdane.

Po pozivu Upravnog odjela za graditeljstvo, prostorno planiranje i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk javnopravnim tijelima za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (podnositelj zahtjeva Dejan Toić, Kostrena za investitoricu K. J.) za tri građevne čestice koje će se formirati od dijela k.č. 3844 k.o. Krk-grad su izdani posebni uvjeti i uvjeti priključenja Grada Krka i uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanje komunalnog otpada Ponikve voda d.o.o.

U tijeku je izrada projektne dokumentacije u svrhu ishoda lokacijske dozvole za izgradnju okolnih ostalih i sabirnih ulica i infrastrukture, a u svrhu priključenja predmetne tri građevne čestice koje će se formirati od dijela k.č. 3844 k.o. Krk-grad.

Sukladno članku 162. Prostornog plana uređenja Grada Krka, mjere za zaštitu mora obuhvaćaju: zabranu nove izgradnje unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i unutar građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja do mogućnosti priključenja na sustave odvodnje.

Izuzetak je utvrđen samo člankom 122. UPU 1 – Krk, prema kojem se iznimno, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, samo unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja dozvoljava individualno zbrinjavanje otpadnih voda.

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima određuju jednostavne i druge građevine i radove koji se mogu graditi, odnosno izvoditi bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta, što uključuje gradnju ogradnih i potpornih zidova. Pravilnik propisuje obvezu prijave početka

građenja i stručni nadzor građenja tih građevina, odnosno izvođenja radova, te u projektiranju i građenju istih investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje te se iste ne smiju projektirati, graditi, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu.

UPU 1 – Krk je dao mogućnost gradnje potpornih i ogradnih zidova na građevnoj čestici koja se formira za gradnju objekta stambene, poslovne, sportske ili neke druge namjene. Urbanističkim planom se ne spominje gradnja ogradnih i potpornih zidova u neke druge svrhe. Osim toga, prilikom izgradnje potpornih zidova radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama uvjetuje se gradnja podzida visine do najviše 1,5m. Iz navedene odredbe jednoznačno proizlazi da je na građevnoj čestici dopušteno graditi podzide najveće visine 1,5m a udaljenost između njih se određuje u odnosu na postojeću kosinu padine, na način da se očuva njen izgled. Nije moguće pozicionirati podzide (max. do 1,5m visine) na međusobnim udaljenostima kojima se ne ostvaruje uvjet o očuvanju izgleda padine.

Sukladno prethodno navedenom nalaže se komunalnom redaru da ispita status započete građenja na k.č. 3844 k.o. Krk-grad, te ukoliko ustanovi potrebu isto prijavi nadležnim tijelima.

- b) Na temelju Nacrta prijedloga II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku, utvrđuje se prijedlog Odluke o II. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku i upućuje na javnu raspravu.
- c) Prima se na znanje informacija Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša o ishodu Rješenja o izvedenom stanju za zgradu poslovne namjene na k.č. 790 k.o. Kornić, koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 13. listopada 2023. godine.
- d) Prihvaća se očitovanje Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša na pristigle primjedbe u redovnom roku E savjetovanja i produženom roku E savjetovanja na Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka.
- e) Prima se na znanje očitovanje Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša na pristigle primjedbe u redovnom roku E savjetovanja i produženom roku E savjetovanja na Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk.
Prima se na znanje novi Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA₁, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) - vidi prilog predmetni Nacrt Odluke koji čini sastavni dio ovog zaključka.

Nacrt Odluke iz stavka 2. ovog Zaključka, javno će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Krka, radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Obvezuje se Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da Nacrt Odluke iz stavka 2. ovog zaključka uputi Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije po pitanju Zakona o zaštiti okoliša.

- f) **Prihvća se ponuda tvrtke PJR Consulting za uslugu savjetovanja- pregleda usklađenosti troškovnika sa glavnim i izvedbenim projektom i pregled usklađenosti troškovnika sa Zakonom o javnoj nabavi, za projekt Rekonstrukcije / dogradnje postojeće zgrade CZSS – izgradnja sportske dvorane za judo i karate, u iznosu od 2.600,00 Eura u koji iznos nije uključen iznos PDV-a.**
- g) **Prima se na znanje Nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.**
Nacrt Programa iz točke I. ovog Zaključka, javno će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Krka, radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.
Primjedbe i prijedlozi na Nacrt Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu, mogu se dostavljati od 16. listopada do 15. studenog 2023. godine.

Ad 4.

Prijedloge Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove, obrazložio je Marinko Bajčić, te je nakon rasprave Gradonačelnik donio sljedeće

Z a k l j u č k e

- a) **Prihvća se prijedlog Nacrta Odluke o porezima Grada Krka- vidi prilog predmetni Nacrt Odluke koja čini sastavni dio ovog zaključka.**
Nacrt Odluke o porezima Grada Krka, javno će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Krka, radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.
- b) **Prihvća se prijedlog Nacrta Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu - vidi prilog predmetni Nacrt Odluke koja čini sastavni dio ovog zaključka.**
Nacrt Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, javno će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Krka, radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.
- c) **Dječjem vrtiću „Katarina Frankopan“ Krk daje se suglasnost za otvaranje dvije odgojno-obrazovne skupine (jedna vrtićka i jedna jaslička) u Područni vrtić Milohnić.**
Grad Krk suglasan je s otvaranjem radnih mjesta i preuzimanjem plaćanja po procijenjenim troškovima za rad Područnog vrtića Milohnić.

Kolegij gradonačelnika dovršen je u 12.30 sati.

ZAPISNIK SASTAVILA

Mladena Matejčić

GRADONAČELNIK

Darijo Vasilić, prof.