



SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Kopiraj permalink

Godina XXXII. - broj 39.

Ponedjeljak, 30. rujna 2024.



GRAD KRK

46.

Na temelju članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 - pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 24. rujna 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)

I.

Grad Krk uključuje se u provedbeni Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključenja u Program društveno poticane stanogradnje (POS-a) je da se građanima Grada Krka omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

II.

Grad Krk osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Krka, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Zemljište na kojem se namjerava izgradnja stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) nalazi se na području Grada Krka, označeno kao k.č. br. 1478/1, k.o. Kornić u naselju Kornić, upisano u zemljišno-knjižnom ulošku broj: 4252 k.o. Kornić, u površini od 19.361 m².

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz točke III. ove Odluke.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom između Grada Krka i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN). Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Krka za sklapanje Ugovora s APN-om.

Grad Krk neposredno će surađivati na izgradnji stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) s APN-om.

III.

Gradsko vijeće Grada Krka donijet će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Krka.

Gradonačelnik Grada Krka imenovat će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a). U radu Povjerenstva sudjeluju članovi kojeg imenuje APN, a čija je uloga savjetodavnog karaktera.

Pravo prvenstva za kupnju stanova utvrdit će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva.

Lista prvenstva formirat će se temeljem odluke iz stavka 1. ove točke.

Gradonačelnik Grada Krka raspisat će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Krka.

IV.

Ova Odluka dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 370-01/24-01/03

URBROJ: 2170-09-01-24-8

Krk, 24. rujna 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik

Nikša Franov, ing. građ., v.r.

<https://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&izdanje=2345&mjesto=51500&odluka=46>

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom