

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije », broj. 6/21) objavljuje:

NATJEČAJ
za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:
 - A. 200/489 dijela k.č. 2568/3 k.o. Krk grad (200/489 dijela z.č. 649/7 k.o. Krk) koji suvlasnički dio ima površinu od 200 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinske zone grada Krka , na području Dražica u gradu Krku .
 - B. k.č. 3634/2 k.o. Krk grad (z.č. 1613/38 k.o. Krk) površine 51 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka , na području Ježevac u gradu Krku .
 - C. k.č. 3629/5 k.o. Krk grad (z.č. 1613/37 k.o. Krk) površine 64 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka , na području Ježevac u gradu Krku .
2. Nekretnine iz točke 1. natječaja prodaju se u zatečenom stanju , prema zemljišnoknjižnom , katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnine iz točke 1. se prodaju po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
3. Početna cijena zemljišta navedenog u točki 1A. određuje se u iznosu od **180 EUR** po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja .
Početna cijena zemljišta navedenog pod B. i C. određuje se u iznosu od **150 EUR** u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke. Stjecatelji su dužni platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - Naziv odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
 - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
 - Katastarsku i zemljišno knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
 - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine

- Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:
- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je natjecatelj pravna osoba
 - Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
 - Potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da natjecatelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
 - Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% ukupne početne cijene zemljišta u za koje se daje ponuda . Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.
(U iznosu od 3.600,00 EUR za zemljište pod A ; u iznosu od 765,00 EUR za zemljište po B. , te u iznosu od 960,00 EUR za zemljište pod C. , sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke)
5. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **23. travnja 2021. godine u 11,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta “.
- Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **23. travnja 2021. godine , u 11,00 sati , u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**
6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.
U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
- 8. Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
9. U slučaju da se jedan natjecatelj natječe za više parcela navedenih u točki 1. mora dati ponudu za svaku parcelu posebno, dakle u posebnoj omotnici i sa preslikom sve tražene dokumentacije.
10. Natjecatelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg natjecatelja, bez prava na kamate . Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.

11. Najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana primitka odluke o odabiru , te isplatiti Gradu Krku ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta danom zaključenja ugovora o kupoprodaji. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne zaključi ugovor i ne isplati kupoprodajnu cijenu u ostavljenom roku smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora , te će se ugovor zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim natjecateljem pod uvjetom da prihvati ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg natjecatelja koji je odustao od ponude.
12. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
13. Dodatne informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36, svakim radnim danom od 9,00-12,00 sati (tel. 051/ 401-119 (e-mail: radmila.cop@grad-krk.hr). Informacije vezane za prostorno plansku dokumentaciju koja se odnosi na nekretnine iz točke 1. mogu se dobiti putem e-maila: ines.galjanic@grad-krk.hr.

