

Grad Krk na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine , broj: 125/11, 64/15 , 112/18 , 123/24) i članka 3. i 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Krka Službene novine PGŽ, broj: 21/98, 35/04, 6/05 , 27/10 , 7/11, 9/15) , objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je poslovni prostor koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č. 4016/2 k.o. Krk grad , koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 99,66 m² i zatvorene terase površine 105,57 m² , te poslovnog prostora na katu zgrade površine 61,54 m² , za koji je određeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti .

Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna zakupnina u iznosu od 3.126,00 EUR mjesečno, u koji iznos nije uključen PDV.

Natjecatelji nude mjesečnu zakupninu u iznosu u koji nije uključen PDV.

Mjesečna zakupnina biti će uvećana za pripadajući PDV (porez na dodanu vrijednost).

Rok trajanja zakupa je 5 (pet) godina.

Za sudjelovanje na natječaju određuje se jamčevina u iznosu od 18.756,00 EUR (iznos početne polugodišnje zakupnine bez PDV-a).

2. Ponuda za natječaj mora sadržavati :

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju (ime i prezime ili naziv, adresa prebivališta , odnosno sjedište , te OIB)
- naznačen poslovni prostor za koji se natječe
- djelatnost koju natjecatelj ima namjeru obavljati
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine , bez PDV-a

3. Jamčevina se plaća u korist Proračuna Grada Krka, broj računa: HR5824020061821500001 model 68 , poziv na broj: 9016-OIB , svrha uplate: jamčevina. Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima u roku od 30 dana , računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj koji je odustao od zaključenja ugovora o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen ugovor o zakupu zadržava se na način da se smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina.

4. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju , te je obveza budućeg zakupnika da o svom trošku poslovni prostor privede određenoj namjeni. Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će u slučaju potrebe isti urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

5. Grad Krk nije u posjedu poslovnog prostora koji je predmet ovog natječaja , odnosno za isti je zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u trajanju do 1. travnja 2026. godine , te se ugovor o zakupu poslovnog prostora po ovom natječaju , sa najpovoljnijim natjecateljem može zaključiti nakon isteka navedenog roka , odnosno nakon što Grad Krk stupi u posjed istog.

Grad Krk će sa najpovoljnijim natjecateljem sklopiti ugovor o zakupu nakon što stupi u posjed istog , te za razdoblje do sklapanja ugovora Grad Krk ne snosi odgovornost budućem zakupniku za eventualnu štetu.

6.Odbit će se ponude :

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi prema stanju poslovnih knjiga Grada Krka evidentirane kao dužnici Grada Krka zbog neispunjenih dospjelih obveza ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa u posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude
- fizičkih i pravnih osoba koje imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja
- pravnih osoba koje nisu solventene
- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti , te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Krka evidentirane kao dužnici Grada Krka zbog neispunjenih obveza prema Gradu Krku i čija su dugovanja otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i / ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su prema stanju poslovnih knjiga Grada Krka evidentirane kao dužnici Grada Krka zbog neispunjenih obveza prema Gradu Krku i čija su dugovanja otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude.

7. Ponudi se prilažu slijedeći dokazi:

- presliku važeće osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu
- izvod iz obrtnog registra – obrtnica kojom natjecatelj dokazuje da je registriran za obavljanje oglašene djelatnosti .
- Preslika rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ako je natjecatelj pravna osoba – trgovačko društvo iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena .
- Izvornik potvrde nadležne porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana do dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja , odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

- Izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2 – podaci o solventnosti ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja (za pravne osobe)
- Potvrda Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojem osnovu.
- Dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu od 18.756,00 EUR
- Dokaz o pravu na prednost pri zakupu poslovnog prostora ukoliko ista postoji, sukladno odredbi članka 6. stavak 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora a vezano za prava iz članka 132. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine , broj: 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) . Prvenstveno pravo ostvaruje se ukoliko osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz najpovoljnije ponude , te ukoliko nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu dragovoljca Domovinskog rata , hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata , odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz mirovinskog osiguranja ; izjava koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

8. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije do 18. rujna 2025. godine u 12,00 sati , a mogu se podnijeti osobno u pisarnicu Grada Krka od 8 do 15 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Krk , Trg Josipa bana Jelačića 2, 51500 Krk, sa naznakom « ne otvaraj- ponuda za zakup poslovnog prostora ».

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 18. rujna 2025. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Krka, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 (Mala vijećnica).

9. Ponude prispjele izvan roka , te ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja , navedene u točki 7. natječaja će se odbaciti a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja odbiti.

10. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojoj su priloženi svi traženi dokazi kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja sa najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine . Sa najpovoljnijim natjecateljem zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave , na trošak zakupnika, u roku od 15 dana računajući od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

Natjecatelj koji je sudjelovao u natječaju ima pravo podnijeti prigovor na odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja u roku od 8 dana računajući od dana primitka iste.

11. Grad Krk zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude , te poništenja ovog natječaja .

12. Dodatne informacije mogu se dobiti na tel: 098675165 svakim radnim danom od 8,00-12,00 sati ili putem e-maila: radmila.cop@grad-krk.hr

Grad Krk