

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna UPU 1 - Krk

Vrijeme trajanja savjetovanja: Početak: 28. listopada 2023. godine Završetak: 27. studenog 2023. godine.

Redni broj zahtjeva	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Datum zaprimanja	Podtočka zahtjeva	Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrtu odluka, drugog propisa ili akta	Očitovanje na zaprimljene primjedbe i prijedloge
1.	Valamar Riviera d.d. Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč (turistički sektor cca 56. 000 kapacitet)	27.11.2023.	1.1.	Uključiti u čl.4. da se zona ugostiteljsko-turističke namjene priključuje UPU 1-Krk-kamp Ježevac, a sve sukladno Odluci o III. Izmjenama i dopunama PPU PGŽ (SN35/2023) i tablici 76. koja je dio tog plana	<b>PRIMJEDBA/PRIJEDLOG SE NE PRIHVAĆA.</b> U III. izmjenama i dopunama PP PGŽ nisu se obrađivala ni naselja ni turističke zone izvan naselja. Vezano na autokamp Ježevac u Prostornom planu PGŽ člankom 71. i pripadajućom tablicom 12., obrađena su građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene koje su prostornim planovima uređenja općine ili grada bila određena kao izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene uz naselja, a PP PGŽ-om iz 2013. godine određuju se kao sastavni dio građevinskog područja naselja. Građevinska područja koja se priključuju naselju iskazana su u tablici 12. i među njima je Ježevac UPU 1- Krk može utvrditi namjenu površina i propisati uvjete gradnje, tek nakon što se PPU-om Grada Krka, područje utvrdi kao dio naselja Krk. PPU Grada Krka usklađuje se sa PP PGŽ po cjelinama. Prilikom usklađivanja plana sa planom višeg reda i propisivanja uvjeta za turističke zone bit će potrebni prethodni postupci koji su vezani za Zakon o zaštiti okoliša pa će se sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA::350-02/23-02/14 Ur.broj:2170-9-02/1-23-31 od 27.11.2023. turističke zone naknadno usklađivati u zasebnom postupku zbog hitnosti ovog predmetnog postupka. Sukladno čl.48.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), kao i čl. 52. Statuta Grada Krka (Službene novine PGŽ BROJ 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20PT) gradonačelnik kao nositelj izvršne vlasti priprema prijedloge općih akata, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave te utvrđuje prijedloge i podnosi prijedloge općih akata gradskom vijeću koje kao predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte iz svog djelokruga. Nacrt odluke o izradi obuhvatio je one izmjene plana za koje su razlozi i ciljevi bili u skladu s dosadašnjim Zaključcima gradonačelnika. Navedena izmjena nije među njima te prijedlog/primjedba nije predmet ovog Nacrta.

2.	<b>Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d.</b> <b>51500 Krk, Stjepana Radića 31</b> <b>(domicilni poslovni subjekt s 820 zaposlenika)</b>	27.11.2023.	2.1.	<p>U procesu sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu akta Grada Krka, Podnosimo primjedbu na "Nacrt Odluke o izradi V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38,R310, R311).:</p> <p>1_Primjedba na "Članak 4. u poglavlju II_Razlozi za donošenje Izmjene i dopune UPU 1- Krk, Ciljevu i Programska polazišta / Građevinsko područje naselja (Krk NA1)</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U Članaku 4. programski i načelno navode se tematska područja koja su bitna za nova preispitivanja Urbanističkog plana uređenja. Predlažemo da se u "Članku 4" unese i tema "izgradnje smještajnih kapaciteta unutar "Zona gospodarske namjene (K) – Poslovnih, u vidu redefinicije "Članka 35." u poglavlju:</p> <p>2.1.4. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH GRAĐEVINA (uslužne, trgovačke i/ili komunalno-servisne), u kom su definirani Uvjeti smještaja poslovnih građevina (uslužne trgovačke i/ili komunalno- servisne) u zoni poslovne namjene (K1).</p> <p>Naime Članak 35., u stavci "9.", jugoistočni dio poslovne zone na kojoj je organiziran kompleks GP Krka, apstrahira se od generalnih odredbi kao iznimka te se propisuju ciljani urbanistički parametri kojima se dozvoljavaju određeni zahvati u prostoru, bilo rekonstrukcije ili nove gradnje. "Stavkom "9." (Iznimno, od odredbi ovog članka) dozvoljava se rekonstrukcija: (...)i "-dvije zgrade za smještaj radnika: ...", uz slijedeće, dakle propisane, granične uvjete. Radi se o obuhvatu, odnosno dijelu Zona gospodarske namjene (K) koju tvore k.č.:1237/5, 1237/2, 1236/6, 1236/16 (objekt 1), 1236/14, 1236/15 (objekt 2), 1236/11,1236/10, 1236/12, 1236/19, 1236/4, 1236/23 i 1238/13; ukupne površine cca 5.575 m2.Kako se i navodi u "razlozima donošenja izmjena i dopuna" protek vremena donio je i novu strukturu problemske determinante koja se prelama u prostoru. Prvo - u predmetnom obuhvatu realizirala se izgradnja javne prometne površine koja je bitno uspostavila novu prostornu konstelaciju. (Što je i bilo predviđeno odredbama: - površinu formirane građevne čestice je dopušteno smanjiti isključivo radi izgradnje infrastrukturnih sustava (prometnica i ostali infrastrukturni sustavi). Nova javna,nerazvrstana prometnica odvojak je od državne ceste D100 i trasirana je jugoistočnim kvadrantom kompleksa GP Krka.Kako je u tom dijelu kompleksa "funkcionalna zona" u kojoj se nalaze građevine za "smještaj radnika", došlo je i do fizičkog odvajanja te uspostavljanja novih prostornih funkcionalnih i pravnih relacija.</p>	<p><b>PRIMJEDBA/PRIJEDLOG SE PRIHVATIA.</b></p> <p>Sukladno čl.48.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), kao i čl. 52. Statuta Grada Krka (Službene novine PGŽ BROJ 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20PT) gradonačelnik kao nositelj izvršne vlasti priprema prijedloge općih akata, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave te utvrđuje prijedloge i podnosi prijedloge općih akata gradskom vijeću koje kao predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte iz svog djelokruga. Nacrt odluke o izradi obuhvaća izmjene plana za koje su razlozi i ciljevi u skladu s Zaključcima gradonačelnika. Prepoznata je novonastala situaciju u poslovnoj zoni u naselju Krk za česticu za koju su specifični uvjeti definirani čl. 35. st.3 UPU-a. te je nakon izgradnje nerazvrstane javne ceste podijeljena postojeća prostorno-funkcionalna cjelina poslovnog subjekta na dva dijela (izgradnjom ceste izdvojene su zgrade za povremeni smještaj radnika).U poslovnoj zoni u naselju Krk sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA::350-02/23-02/14, Ur.broj: 2170-9-02/1-23-31 od 27.11.2023. redefinirat će se postojeće odredbe za provođenje (članak 35., stavak 9.).</p>
----	---	-------------	------	--	---

			<p>Potonje podrazumijeva i potrebu po strukturiranju novih urbanih pravila. Drugo – u proteklom "planskom vremenu (petnaestak godina) naš poslovni prosperitet, pored sve težih ekonomskih hrvatskih i europskih uvjeta, dodatno radikalizira problematika konstantnog nedostatka radne snage. To proizlazi iz činjenice da "GP KRK" d.d., koji danas ima 820 zaposlenih, prisiljen je za 480 radnika na privremenom boravku osigurati – i osigurava smještaj. Manji dio radnika smješten je u našim vlastitim objektima u sklopu kompleksa GP Krka, dok je veći dio u privatnim koji su u zakupu. Obzirom na snažnu turističku orijentaciju našeg područja, sve je teže pronaći dodatne kapacitete za zakup. Nije potrebno posebno elaborirati negativne financijske refleksije tovrstnih troškova na naše poslovanje. Obzirom na trendove u građevinskom sektoru (te spominjemo turistički sektor, a i druge...), najavljene zakonska rješenja, ukoliko želimo održati daljnje uspješno poslovanje prisiljeni smo na ulaganja i u taj socijalno-poslovni segment. Moramo pristupiti rekonstrukciju naše "novoformirane zone" u kojoj se nalaze "građevine za smještaj radnika". Potonje podrazumijeva i potrebu po strukturiranju novih urbanih pravila usklađenih s urbanističkom morfologijom cjelovite poslovne zone. U tom pogledu potrebno je preispitati mogućnost "rekonstrukcije postojećih građevina za smještaj radnika" te dozvoliti mogućnost "nove ili zamjenske izgradnje". Smatramo da rekonstrukcija kao dozvoljena vrsta zahvata u prostoru / na građevini, u novim, navedenim, okolnostima gubi urbanističko arhitektonski te funkcionalni i ekonomsko smisao. Dakle, sama kategorizacija zahvata u prostoru omogućiti će i racionalniju te smislenu organizaciju zone. Nadalje, opravdana je potreba preispitivanja optimalnog smještajnog kapaciteta - obzirom na realne potrebe, optimalnih "najvećih dopuštenih koeficijenata izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis), optimalne etažnosti građevina te dopuštenih visina, kao i optimalne udaljenosti građevine, odnosno, gradivog dijela građevinske čestice od njenih granica (od regulacijske linije, od granice susjednih g.č.,...)). Smatramo da će samo uravnoteženje navedenih urbanih pravila zahvata u prostoru omogućiti kvalitetnije racionalniju te smislenu organizaciju zone usprkos mogućeg nominalnog povećanja prostornih parametara. Za konkretnu redefiniciju Članka 35. spremni smo na stručnu suradnju u I.fazi "Izrade Nacrta Prijedloga UPU.</p>	
--	--	--	--	--