

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPU Grada Krka

Vrijeme trajanja savjetovanja: Početak: 28. listopada 2023. godine Završetak: 27. studenog 2023. godine.

Redni broj zahtjeva	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Datum zaprimanja	Podtočka zahtjeva	Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrta odluka, drugog propisa ili akta	Očitovanje na zaprimljene primjedbe i prijedloge
1.	Valamar Riviera d.d. Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč (turistički sektor cca 56.000 kapacitet)	27.11.2023.	1.1.	U čl. 5. nadodati i ugostiteljsko turističku namjenu a sve sukladno Odluci o III. Izmjenama i dopunama PPU PGŽ (SN 35/2023)	<b>PRIMJEDBA/PRIJEDLOG SE NE PRIHVATA.</b> U III. izmjenama i dopunama PP PGŽ nisu se obrađivala ni naselja ni turističke zone izvan naselja. Vezano na autokamp Ježevac u Prostornom planu PGŽ člankom 71. i pripadajućom tablicom 12., obrađena su građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene koje su prostornim planovima uređenja općine ili grada bila određena kao izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene uz naselja, a PP PGŽ-om iz 2013. godine određuju se kao sastavni dijelovi građevinskog područja naselja. Građevinska područja koje se priključuju naselju iskazana su u tablici 12. i među njima je i područje Ježevac. PPU Grada Krka usklađuje se sa PP PGŽ po cjelinama. Prilikom usklađivanja plana sa planom višeg reda i propisivanja uvjeta za turističke zone bit će potrebni prethodni postupci koji su vezani za Zakon o zaštiti okoliša pa će se sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA:350-01/22-01/3, UR.BROJ: 2170-09-02/1-23-62 od 27.11.2023. turističke zone naknadno usklađivati u zasebnom postupku zbog hitnosti ovog predmetnog postupka. Sukladno čl.48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), kao i čl. 52. Statuta Grada Krka (Službene novine PGŽ BROJ 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20PT) gradonačelnik kao nositelj izvršne vlasti priprema prijedloge općih akata, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave te utvrđuje prijedloge i podnosi prijedloge općih akata gradskom vijeću koje kao predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte iz svog djelokruga. Nacrt odluke o izradi obuhvatio je one izmjene plana za koje su razlozi i ciljevi bili u skladu s dosadašnjim Zaključcima gradonačelnika. Navedena izmjena nije među njima te prijedlog/primjedba nije predmet ovog Nacrta.

2.	<b>Građevinarstvo i proizvodnja Krk d.d.</b> <b>51500 Krk, Stjepana Radića 31</b> <b>(domicilni poslovni subjekt s 820 zaposlenika)</b>	27.11.2023.	2.1.	<p>U procesu sudjelovanja u savjetovanju o nacrtu akta Grada Krka, Podnosimo primjedbu na "Nacrt Odluke o izradi V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka".:</p> <p>Primjedba na "Članak 4. u poglavlju II_Razlozi za donošenje Izmjene i dopune PPUG Krka, Ciljevu i Programska polazišta</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U Članaku 4. programski i načelno navode se tematska područja koja su bitna za nova preispitivanja Prostornog plana uređenja. Grad Krk je u proteklih šesnaest godina od donošenja osnovnog PPUG Krka iz 2007., nastojao kontinuirano cikličkim doradama, u vidu njegovih "izmjena i dopuna", aktualizirati plan. Predlažemo da se u "Članku 4" unese i tema "izgradnje smještajnih kapaciteta unutar "Zona gospodarske namjene (K)– Poslovnih. Na taj bi se način omogućila redefinicija Članka 56g. u poglavlju 2.2.14. Građevine gospodarske namjene – zanatske i poslovne (unutar građevinskog područja naselja NA1). "Izmjenom i dopunom" Članka 56g. uravnotežila bi se i planska predispozicija mogućih zahvata u prostoru, dakle odredbi za građenje, sa stvarnim stanjem u arealu, a što je rezultat izgradnje javne prometnice u međuvremenu od posljenje (4.) izmjene Plana. Potonjom "izmjenom i dopunom" omogućilo bi se rješavanje našeg dugogodišnjeg razvojnog i kulturološkog problema: "smještaja radnika". Vjerujemo/znamo da je to problem gotovo svih poslovnih subjekata naše lokalne zajednice. "GP KRK" d.d. danas broji 820 zaposlenih, od čega osigurava smještaj za 480 radnika na privremenom boravku. Manji dio radnika smješten je u našim vlastitim objektima dok je veći dio u privatnim koji su u zakupu. Obzirom na snažnu turističku orijentaciju našeg područja, sve je teže pronaći dodatne kapacitete za zakup. Nije potrebno posebno elaborirati negativne financijske refleksije tovrasnih troškova na naše poslovanje.</p> <p>Građevinski sektor radno je intenzivni sektor s visokim udjelom stranih radnika te je važno osigurati što bolje uvjete rada u RH jer se s deficitima radne snage suočavaju i druge države EU s kojima se natječemo u privlačenju i zadržavanju radne snage. Novim Zakonskim paketima regulirati će se između ostalog i osiguranje standarda za smještaj nedomesticilnih radnika, što će nam dodatno otežati pronalazak adekvatnih slobodnih kapaciteta za smještaj. Iz svega navedenoga nameće se kao jedino moguće rješenje za osiguravanje adekvatnog smještaja stranih radnika u narednim godinama izgradnja novih vlastitih objekata, u kojima ćemo moći pružiti primjerenu kvalitetu boravka radnika i zadovoljiti zakonsku regulativu. Obuhvat "Izgradnje smještajnih kapaciteta unutar" Zona gospodarske namjene (K) odnosi se na k.č.: 1237/5, 1237/2, 1236/6, 1236/16 (objekt 1), 1236/14, 1236/15 (objekt 2), 1236/11, 1236/10, 1236/12, 1236/19, 1236/4, 1236/23 i 1238/13; ukupne površine cca 5.575 m<sup>2</sup>. Za konkretnu redefiniciju Članka 56g. spremni smo na stručnu suradnju u I.fazi "Izrade Nacrta Prijedloga PPU.</p>	<p><b>PRIMJEDBA/PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA.</b></p> <p>Sukladno čl.48.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020), kao i čl. 52. Statuta Grada Krka (Službene novine PGŽ SN PGŽ« BROJ 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20PT) gradonačelnik kao nositelj izvršne vlasti priprema prijedloge općih akata, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave te utvrđuje prijedloge i podnosi prijedloge općih akata gradskom vijeću koje kao predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte iz svog djelokruga.</p> <p>Nacrt odluke o izradi obuhvaća izmjene plana za koje su razlozi i ciljevi u skladu s Zaključcima gradonačelnika. Prepoznata je novonastala situaciju u poslovnoj zoni u naselju Krk za česticu koja je specifičnim uvjetima bila definirana u čl. 56.g., st.6, točka 2.. te je nakon izgradnje nerazvrstane javne ceste podijeljena postojeća prostorno-funkcionalna cjelina poslovnog subjekta na dva dijela (izgradnjom ceste izdvojene su zgrade za povremeni smještaj radnika). U poslovnoj zoni u naselju Krk sukladno Zaključku gradonačelnika KLASA:350-01/22-01/3,UR.BROJ: 2170-09-02/1-23-62 od 27.11.2023. će se redefinirati postojeće odredbe za provođenje (članak 56.g., stavak 6., točka 2.).</p>
----	---	-------------	------	---	---