

Grad Krk na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Narodne novine , broj: 125/11, 64/15 , 112/18 ) i članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Krka Službene novine PGŽ, broj: 21/98, 35/04, 6/05 , 27/10 , 7/11, 9/15 ) , objavljuje

## NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku, na adresi Dr. Dinka Vitezića 4 , površine 12 m<sup>2</sup> , za koji je određeno obavljanje djelatnosti : prodaja autohtonih prehrambenih proizvoda i alkoholnih pića iz vlastite proizvodnje ( maslinovo ulje , med, pekmezi , liker , vino i sl. ) .

Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna zakupnina u iznosu od 120,00 EUR mjesečno, u koji iznos nije uključen PDV.

Natjecatelji nude mjesečnu zakupninu u iznosu u koji nije uključen PDV.

Mjesečna zakupnina biti će uvećana za pripadajući PDV ( porez na dodanu vrijednost ) .

Rok trajanja zakupa je 5 (pet ) godina.

Za sudjelovanje na natječaju određuje se jamčevina u iznosu od 1.440,00 EUR ( iznos početne godišnje zakupnine bez PDV-a ) .

2. Ponuda za natječaj mora sadržavati :

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju ( ime i prezime ili naziv, adresa prebivališta , odnosno sjedište , te OIB )
- naznačen poslovni prostor za koji se natječe
- djelatnost koju natjecatelj ima namjeru obavljati
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine , bez PDV-a

3. Jamčevina se plaća u korist Proračuna Grada Krka, broj računa: HR5824020061821500001 model 68 , poziv na broj: 9016-OIB , svrha uplate: jamčevina. Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima u roku od 30 dana , računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj koji je odustao od zaključenja ugovora o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen ugovor o zakupu zadržava se na način da se smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospeljela zakupnina.

4. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju , te je obveza budućeg zakupnika da o svom trošku poslovni prostor privede određenoj namjeni.

5. Pravo na prednost za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe čiji je jedan ili više proizvoda iz vlastite proizvodnje označen od strane Turističke zajednice Grada Krka markicom : Dar iz Krka , ukoliko ispunjavaju sve uvjete natječaja i prihvate iznos zakupnine iz najpovoljnije ponude. Ukoliko više natjecatelja posjeduje proizvod iz vlastite proizvodnje sa markicom Dar iz Krka , prvenstveno pravo na zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora ima natjecatelj koji je ponudio viši iznos zakupnine.

Zakonom određena prednost na zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora koja proizlazi iz odredbe članka 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora a vezano za prava iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji je primarna – prvenstvena prednost u odnosu na prednost koja se ostvaruje posjedovanjem markice : Dar iz Krka.

6. Ponudi se prilažu sljedeći dokazi:

- presliku važeće osobne iskaznice
  - dokaz da je natjecatelj vlasnik Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
  - izvod iz obrtnog registra – obrtnica kojom natjecatelj dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti trgovine u prodavaonicama.
  - Preslika rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra ako je natjecatelj pravna osoba – trgovačko društvo iz kojeg mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena , te presloka Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku.
  - Izvornik potvrde nadležne porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana do dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja , odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
  - Potvrda Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojem osnovu.
  - Dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu od 1.440,00 EUR
  - Dokaz o pravu na prednost pri zakupu poslovnog prostora ukoliko ista postoji, sukladno odredbi članka 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora a vezano za prava iz Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ( Narodne novine , broj: 121/17, 98/19, 84/21 ) . Prvenstveno pravo ostvaruje se ukoliko osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz najpovoljnije ponude , ako nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu , te ukoliko nije zakupnik poslovnog prostora koji je već jednom stekao primjenom tog prava.
- Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz domovinskog rata i dragovoljca Domovinskog rata ; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata , odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz Mirovinskog osiguranja ; izjava koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva zakupa poslovnih prostora po drugim javnim natječajima.

- Dokaz – markica Dar iz Krka koju izdaje Turistička zajednica Grada Krka za prehrambeni proizvod ili piće iz vlastite proizvodnje

7. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije do 24. veljače 2023. godine u 11,00 sati , a mogu se podnijeti osobno u pisarnicu Grada Krka od 8 do 15 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Krk , Trg Josipa bana Jelačića 2, 51500 Krk, sa naznakom « ne otvaraj- ponuda za zakup poslovnog prostora – Dr. Dinka Vitezića ».

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 24. veljače 2023. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Krka, Krk, trg Josipa bana Jelačića 2 ( Mala vijećnica ).

8. Ponude prispjele izvan roka , ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja , navedene u točki 6. natječaja, neće se razmatrati.

9. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojoj su priloženi svi traženi dokazi kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja sa najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine . Sa najpovoljnijim natjecateljem zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave , na trošak zakupnika, u roku od 15 dana računajući od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

10. Grad Krk zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude , te poništenja ovog natječaja .

11. Dodatne informacije mogu se dobiti na tel: 098675165 svakim radnim danom od 8,00-13,00 sati ili putem e-maila: [radmila.cop@grad-krk.hr](mailto:radmila.cop@grad-krk.hr)

Grad Krk