

Na temelju članka 47. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14 i 3/18) i na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18), Gradonačelnik Grada Krka na sjednici Kolegija gradonačelnika održanoj dana 2. studenog 2020. godine donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2021. GODINU

1. UVOD

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, provedbene mjere te se specificiraju aktivnosti za ostvarenje ciljeva i određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja imovinom Grada.

Smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka:

- Odgovorno upravljanje – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem gradskom imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Transparentnost – upravljanje gradskom imovinom na transparentan način osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja gradskom imovinom u gradskim aktima te upoznavanjem javnosti s aktivnostima Grada i javnom objavom odluka o upravljanju gradskom imovinom.
- Predvidljivost upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom – ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.
- Ekonomičnost – odnosi se na upravljanje imovinom s ciljem ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom Grada za 2021. godinu obuhvaćaju:

- Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada
- Normativno uređenje područja upravljanja imovinom
- Vođenje sveobuhvatne interne evidencije imovine
- Jačanje ljudskih potencijala
- Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada.

2. PROVEDBENE MJERE PLANA

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
- Učinkovito upravljanje poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada,
- Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja nekretnina,

- Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja,
- Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima,
- Vođenje Registra nekretnina Grada Krka,
- Strateško upravljanje ljudskim potencijalima,
- Unapređenje informatizacije i digitalizacije,
- Nadziranje rada trgovačkih društva i ustanova u vlasništvu Grada.

Aktivnosti i projekti upravljanja imovinom Grada Krka koji doprinose ostvarenju pojedinih mjera, a samim time kratkoročnih ciljeva detaljnije će se razraditi u nastavku ovog dokumenta.

3. AKTIVNOSTI I PROJEKTI UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2021.

3.1. Godišnji plan upravljanja nekretninama

PLAN PRODAJE (ZAMJENE) I KUPNJE ZEMLJIŠTA

Grad Krk u 2021. godini ima namjeru prodati (zamjeniti) slijedeće neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada:

- z.č. 1216/6 površine 142 m² ; 1216/3 površine 2205 m² ; z.č. 1216/4 površine 626 m² z.č. 1217 površine 2029 m² , sve k.o. Krk , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazu u Privrednoj zoni grada Krka.
- k.č. 3822/9 k.o. Krk grad (z.č. 1568/7 k.o. Krk) površine 917 m² ; k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 708 m² i k.č. 3822/7 k.o. Krk grad (z.č. 1568/5 k.o. Krk) površine 613 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području veli Kartec predviđeno za stambenu izgradnju.
- z.č. 630/5 k.o. Krk (dio k.č. 2589 k.o. Krk grad) površine 467 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Dražica u gradu Krku predviđeno za stambenu izgradnju.
- Suvlasnički dio od 14/24 dijela z.č. 1500 k.o. Krk , koji suvlasnički dio ima površinu od 822,50 m² , u naravi građevinsko zemljište na području u gradu Krku
- 454/632 dijela k.č. 2527/2 k.o. Krk grad , koji suvlasnički dio ima površinu od cca. 300 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Dražica zauzeto izgradnjom okućnice
- K.č. 1217/2 k.o. Krk površine 483 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u privrednoj zoni grada Krka
- K.č. 2166/1 k.o. Krk grad površine 165 m² i k.č. 2167 k.o. Krk grad površine 220 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Vidikovac u gradu Krku
- 227/489 dijela k.č. 2568/3 k.o. Krk grad površine 227 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Dražica u gradu Krku
- Z.č. 1498/1 k.o. Korniće površine 217 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Korniće.