

PRIJEDLOG

Na temelju članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21 i 72/25), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 - pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)

I.

U Odluci o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24), članak 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Zemljište na kojem se namjerava izgradnja stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) nalazi se na području Grada Krka, na dijelovima katastarskih čestica, označenim kao k.č. 1394/19 k.o. Krk, u naselju Krk, upisano u zemljišno-knjižnom ulošku broj: 4851 k.o. Krk, u površini od 5870 m² i 1394/90 k.o. Krk, u naselju Krk, upisano u zemljišno-knjižnom ulošku broj: 4851 k.o. Krk, u površini od 900 m²“.

II.

Ova Odluka o izmjeni Odluke dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednica
Iva Tabar, dipl. oec.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)

Pravni temelj za donošenje Odluke o uključivanju Grada Krka u Program društveno poticane stanogradnje (POS) sadržan je u članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/15 i 57/18, 66/19, 8/21 i 72/25 - u daljnjem tekstu: Zakon)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Krka u rujnu 2024. godine, donesena je Odluka o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24).

Ovim izmjenama Odluke pristupilo se kako bi se izmjenio članak 2. stavak 2. Odluke koji opisuje katastarske čestice na kojima se namjerava izgradnja stanova po Programu društveno poticane stanogradnje te se umjesto postojeće dodaje nova lokacija na dijelovima k.č. 1394/19 i 1394/90 obje k.o. Krk, u naselju Krk.

Za program POS-a planirat će se sredstva u Proračunu Grada Krka po kalkulaciji predvidivih troškova koje izrađuje APN prema propisanoj proceduri. Potrebna financijska sredstva za provedbu programa POS propisana su Zakonom, a prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano za izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom između APN-a i Grada Krka, nakon donošenja odgovarajućih odluka.

Na Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) provodi se savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana (29. listopada do 28. studenog 2025. godine). Po završetku provedbe savjetovanja s javnošću izradit će se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću i isto dostaviti kao sastavni dio materijala ovog Prijedloga Odluke.

Gradonačelnik Grada Krka je na sjednici Kolegija, održanoj 25. studenog 2025. godine, utvrdio Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) te se isti prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i donošenje.

Krk, studeni 2025.

GRADONAČELNIK