

## OBRAZLOŽENJE

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13), donesene su četiri Izmjene i dopune UPU 1- Krk koje su se donosile ciljano za tematska područja (2014. g., 2017. g., 2018. g. i 2019. g.).

Zbog potrebe za Izmjenama i dopunama UPU-1 Krk u kojima bi se pojedina planska rješenja uskladila s utvrđenim novonastalim zahtjevima i potrebama Grada Krka i ostalih korisnika prostora donesena je Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 47/23) sa utvrđenim ciljevima izrade.

U prosincu 2024. Gradu Krku je dostavljen prijedlog Valamar Riviera d.d. iz Poreča za izmjenu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>), a sve zbog potrebe usklađivanja prostorno planske dokumentacije Grada Krka sa Prostornim planom PGŽ kako bi se mogao pokrenuti postupak koncesioniranja u vanlučkom području na lokalitetu Ježevac i zbog drugih aspekata funkcioniranja kampa na tom području.

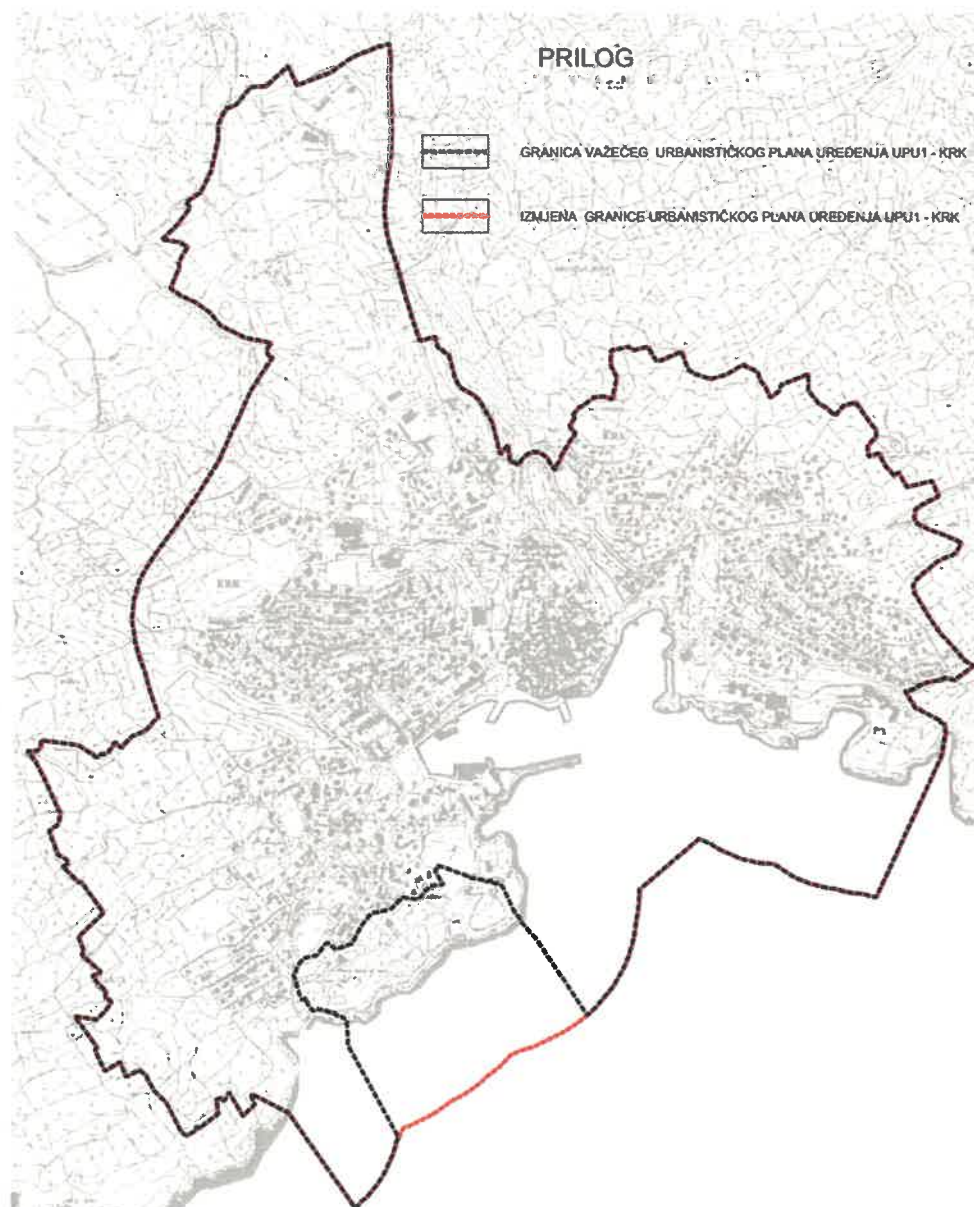
U vrijeme donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krka i UPU 1 - Krk, kamp Ježevac sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, nije bio sastavni dio građevinskog područja naselja Krk, već je bio određen kao zona ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja T2<sub>3</sub>. Zbog potrebe usklađenosti s Prostornim planom Primorsko goranske županije, utvrđena je ugostiteljsko-turistička zona izvan naselja Ježevac T2<sub>3</sub> te je s pripadajućim morskim dijelom uređene plaže R3<sub>9</sub> propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU 21 - Ježevac (T2<sub>3</sub>, R3<sub>9</sub>) koji do danas nije donesen.

U međuvremenu je za predmetno područje izmijenjen Prostorni plan Primorsko-goranske županije koji je ugostiteljsko-turističku zonu izvan naselja Ježevac T2<sub>3</sub> odredio kao zonu ugostiteljsko turističke namjene priključene naselju Krk. Cijelo područje danas je u funkciji kampa.

Na 145. Kolegiju gradonačelnika odlučeno je da se nacrti Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) objave na e-savjetovanje te da se zatraže prethodna mišljenja Upravnog odjela za prostorno

uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ.

Cilj izmjene Odluke o izradi je usklađivanje UPU - 1 Krk sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i Prostornim planom uređenja Grada Krka (nakon što se Prostorni plan uređenja Grada Krka uskladi sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije i zakonskim propisima), a vezano na ugostiteljsko-turističku zonu Ježevac, izmjenu granice obuhvata UPU 1 - Krk iz razloga priključenja ugostiteljsko-turističke zone Ježevac naselju s pripadajućim morskim dijelom odnosno površinom sportsko-rekreacijske namjene na moru - uređena plaža R3<sub>9</sub>, te utvrđivanje uvjeta gradnje i ostalih lokacijskih uvjeta za ovu zonu s ciljem omogućavanja postupka koncesioniranja u vanlučkom području na lokalitetu Ježevac i zbog drugih aspekata funkcioniranja kampa na tom području.





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK  
GRADONAČELNIK

KLASA:024-05/24-01/02  
URBROJ: 2170-9-02/1-24-83  
Krk, 16. prosinca 2024.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20, 6/21 i 47/23), Gradonačelnik Grada Krka, u predmetu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311), a po zahtjevu Valamar Riviera d.d., na 145. Kolegiju gradonačelnika održanom 16.prosinca 2024. godine, donio je sljedeći

#### ZAKLJUČAK

Prima se na znanje zamolba Valamar Riviera d.d. iz Poreča za izmjenju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) zbog potrebe usklađivanja prostorno planske dokumentacija Grada Krka sa Prostornim planom PGŽ kako bi mogao biti pokrenut postupak koncesioniranja u vanlučkom području s ciljem omogućavanja funkcioniranja kampa Ježevac.”.

Potrebno je pripremiti Izmjenu i dopunu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Izmjenu i dopunu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) na temelju kojih će biti moguće usklađenje prostorno planske dokumentacije lokalne razine s prostorno planskom dokumentacijom PGŽ.

Zbog hitnoće odluke će biti objavljene na e-savjetovanje te će se u međuvremenu zatražiti potrebna mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ na temelju kojih će biti donesena konačna odluka.

GRADONAČELNIK  
Darijo Vasilčić, prof.

#### DOSTAVITI:

1. Planimetar d.o.o.
2. Valamar Riviera d.d.Poreč
3. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
4. Evidencija -- ovdje
5. Pismohrana