

O b r a z l o ž e n j e
Nacrta Odluke o privremenoj zabrani
izvođenja radova na području Grada Krka u 2026. godini

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

- Članak 132. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 I 145/24);
- Odredba članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20 i 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23);
- Odredbe članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji («Narodne novine», broj 153/13 i 145/24);
- Naputak o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari («Narodne novine», broj 23/18).

II. TEMELJNA PITANJA I OCJENA STANJA (OBRAZLOŽENJE)

Člankom 132. Zakona o gradnji («Narodne novine», broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) uređeno je donošenje odluka gradova i općina o privremenoj zabrani izvođenja radova i to:

- (1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.
- (2) Odluka iz stavka 1. ovoga članka ne odnosi se na:
 1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske;
 2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti;
 3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

➤ ***Napomene uz Nacrt Odluke:***

Zabrana izvođenja radova za tekuću 2025. godinu uređena je Odlukom koju je Gradsko vijeće Grada Krka donijelo na sjednici održanoj 10. prosinca 2024. godine i to: Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Grada Krka u 2025. godini koja je objavljena u «Službenim novinama Primorsko-goranske županije», broj 51/24.

Naime, odredbom članka 132. stavka 1. Zakona o gradnji propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave **po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine, odnosno Grada** može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje **iduće kalendarske godine** i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Slijedom prednje zakonske odredbe i Upute Ministarstva pripremljen je nacrt odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Krka (za iduću

kalendarsku godinu) koji je sadržajno identičan važećoj Odluci o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Grada Krka u 2025. godini.

Prema ovom Nacrtu Odluke razdoblje zabrane izvođenja radova odnosi se jednako za sva naselja na području Grada Krka i to u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna tekuće godine od 00,00 do 24,00 sata.

Također, u ovom Prijedlogu Odluke propisano je da nadzor nad provedbom odluke provode komunalni redari sukladno ovlastima iz članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji te izriču novčane kazne za investitore (fizičku ili pravnu osobu) – prekršitelje koje su određene Naputkom o novčanim kaznama koje izriču komunalni redari.

Nacrt Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Grada Krka u 2026. godini objavit će se na mrežnoj stranici Grada Krka radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

III. POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

Krk, listopad 2025.

GRAD KRK
Jedinstveni upravni odjel