

OBRAZLOŽENJE

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07), donesene su četiri Izmjene i dopune PPUG Krka za uska tematska područja (2009. g., 2011. g., 2015. g. i 2019. g.).

Zbog novih potreba Grada Krka te ostalih korisnika u prostoru, a obzirom na nove trendove, demografske i društvene procese, potrebe za suvremenijim tehničko-tehnološkim rješenjima komunalnih, infrastrukturnih i ostalih građevina donesena je Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 47/23) sa utvrđenim ciljevima izrade.

U prosincu 2024. Gradu Krku je dostavljen prijedlog Valamar Riviera d.d. iz Poreča za izmjenu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁), a sve zbog potrebe usklađivanja prostorno planske dokumentacija Grada Krka sa Prostornim planom PGŽ kako bi se mogao pokrenuti postupak koncesioniranja u vanlučkom području na lokalitetu Ježevac i zbog drugih aspekata funkcioniranja kampa na tom području.

U vrijeme donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krka i UPU 1 - Krk, kamp Ježevac sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, nije bio sastavni dio građevinskog područja naselja Krk, već je bio određen kao zona ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja T2₃. Zbog potrebe usklađenosti s Prostornim planom Primorsko goranske županije, utvrđena je ugostiteljsko-turistička zona izvan naselja Ježevac T2₃ te je s pripadajućim morskim dijelom uređene plaže R3₉ propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU 21 - Ježevac (T2₃, R3₉) koji do danas nije donesen.

U međuvremenu je za predmetno područje izmijenjen Prostorni plan Primorsko-goranske županije koji je ugostiteljsko-turističku zonu izvan naselja Ježevac T2₃ odredio kao zonu ugostiteljsko turističke namjene priključene naselju Krk. Cijelo područje danas je u funkciji kampa.

Na 145. Kolegiju gradonačelnika odlučeno je da se nacrti Odluke Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) objave na e-savjetovanje te da se zatraže prethodna mišljenja Upravnog odjela za prostorno

uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ.

Zonu ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Ježevac T2₃ potrebno je sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije odrediti kao zonu ugostiteljsko-turističke namjene koja se priključuje naselju Krk. Ovim Planom će se za zonu Ježevac odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke zone, redefinirati granica obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk uz utvrđivanje smjernica za njegovu izradu kao i preispitati i redefinirati svi drugi dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krka vezani na predmetnu izmjenu. U obuhvat urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk će se uključiti i pripadajući morski dio zone Ježevac, odnosno površina sportsko-rekreacijske namjene na moru - uređene plaže R3₉.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA:024-05/24-01/02
URBROJ: 2170-9-02/1-24-83
Krk, 16. prosinca 2024.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20, 6/21 i 47/23), Gradonačelnik Grada Krka, u predmetu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311), a po zahtjevu Valamar Riviera d.d., na 145. Kolegiju gradonačelnika održanom 16. prosinca 2024. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje zamolba Valamar Riviera d.d. iz Poreča za izmjenu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) zbog potrebe usklađivanja prostorno planske dokumentacija Grada Krka sa Prostornim planom PGŽ kako bi mogao biti pokrenut postupak koncesioniranja u vanlučkom području s ciljem omogućavanja funkcioniranja kampa Ježevac.”.

Potrebno je pripremiti Izmjenu i dopunu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Izmjenu i dopunu Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) na temelju kojih će biti moguće usklađenje prostorno planske dokumentacije lokalne razine s prostorno planskom dokumentacijom PGŽ.

Zbog hitnoće odluke će biti objavljene na e-savjetovanje te će se u međuvremenu zatražiti potrebna mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ na temelju kojih će biti donesena konačna odluka.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilčić, prof.

DOSTAVITI:

1. Planimetar d.o.o.
2. Valamar Riviera d.d.Poreč
3. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana