

OBRZLOŽENJE

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI O ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2024. GODINU

Izvješće o provedenoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije odnosi se na zahtjeve podnesene 2024. godine.

O provedenoj analizi gradonačelnik izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (čl.85 Zakona o prostornom uređenju).

Neki od podnesenih zahtjeva odnosili su se istovremeno na dva različita plana lokalne razine ili je samom analizom utvrđeno da je posljedično potrebno promijeniti plan šireg ili užeg područja.

Nakon zaprimanja zahtjeva stranke, u najkraćem mogućem roku svaka inicijativa/prijedlog raspravi se na Kolegiju gradonačelnika te se zaključak šalje stranci na znanje. Riješen predmet naknadno sa preostalim predmetima razmatra se prilikom izrade analize i uključuje se u izvješće. Ukoliko je inicijativa odobrena, neovisno o fazi izrade analize i Izvješća, priprema se odluka o izradi plana i predlaže se Gradskom vijeću izrada plana ili njegove izmjene i dopune.

Najveći broj zaprimljenih zahtjeva u 2024. godini odnosi se na proširenje građevinskih područja naselja. Problematika je detaljnije objašnjena u Izvješću.

Za neke zahtjeve od podnositelja se traži dodatna dokumentacija, izrađuju se dodatne detaljnije urbanističke analize kako bi se moglo odlučiti o osnovanosti pokretanja izmjena plana pa su pojedini zaključci o podnesenim zahtjevima doneseni u 2025. godini.