

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta Odluke o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)

Pravni temelj za donošenje Odluke o uključivanju Grada Krka u Program društveno poticane stanogradnje (POS) sadržan je u članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/15 i 57/18, 66/19, 8/21 i 72/25 - u daljnjem tekstu: Zakon)

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Krka u rujnu 2024. godine, donesena je Odluka o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 39/24).

Ovim izmjenama Odluke pristupilo se kako bi se izmijenio članak 2. stavak 2. Odluke koji opisuje katastarske čestice na kojima se namjerava izgradnja stanova po Programu društveno poticane stanogradnje te se umjesto postojeće dodaje nova lokacija na dijelovima k.č. 1394/19 i 1394/90 obje k.o. Krk, u naselju Krk.

Za program POS-a planirat će se sredstva u Proračunu Grada Krka po kalkulaciji predvidivih troškova koje izrađuje APN prema propisanoj proceduri. Potrebna financijska sredstva za provedbu programa POS propisana su Zakonom, a prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano za izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom između APN-a i Grada Krka, nakon donošenja odgovarajućih odluka.

Krk, listopad 2025.

Jedinstveni upravni odjel