

OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18, 32/20) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Program građenja komunalne infrastrukture za svaku godinu.

Program se donosi istodobno s donošenjem Proračuna jedinice lokalne samouprave i objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18, 32/20) obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Prema čl.68. Zakona o komunalnom gospodarstvu program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom se određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u iznosu 2.707.200,00kn.
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u iznosu 6.679.587,00kn.
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja u iznosu 468.125,00kn.

4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije u iznosu 6.130.088,00kn.

Sukladno čl.70. Zakona troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Na temelju članka 75. građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosa
2. iz komunalne naknade
3. iz cijene komunalne usluge
4. iz naknade za koncesiju
5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave
6. iz fondova Europske unije
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

Ukupni prihodi iz kojih se financira Program planirani su u iznosu 15.985.000,00kn od čega sredstva iz komunalnog doprinosa za 2021.god. 10.700.000,00kn, sredstva iz komunalne naknade 594.000,00kn, sredstva iz proračuna jedinice lokalne samouprave (opći prihodi) 10.300,00kn, sredstva iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom (od pomoći) 360.000,00kn, (sredstva od prodaje imovine) 4.220.700,00kn, i sredstva iz donacija 100.000,00kn.

Zbog proglašenja epidemije bolesti izazvane Corona virusom (COVID-19), a povezano s donesenim mjerama odgode naplate u 2020. godini i poslovanja u izvanrednim okolnostima, iz Programa građenja

komunalne infrastrukture za 2020. godinu (uključujući izmjene i dopune) nisu realizirane sve stavke pa su uglavnom prebačene u Program građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu.

U skladu s čl. 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu gradonačelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave.

Izvješće se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.