

Grad Krk sa sjedištem u Krku , Trg Josipa bana Jelačića 2 , na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine , broj: 125/11, 64/15, 112/18) , članka 3. stavak 1. alineja 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine PGŽ, broj: 21/98, 35/04, 6/05, 27/10, 7/11, 9/15) i Odluka gradonačelnika klasa: 372-03/21-01/28 , ur. broj: 2142/01-02/1-21-2 od 15. rujna 2021. godine i klasa: 372-03/21-01/40, ur. broj: 2142/01-02/1-21-2 od 15. listopada 2021, objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1.Predmet natječaja je :

- a) Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku , na adresi Kvarnerska 21 (poslovna prostorija broj: 5) površine 9,71 m² , za koji je određeno obavljanje uredskih djelatnosti .
- b) Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade bivše škole u naselju Milohnići , površine 40 m² , za koji se određuje obavljanje djelatnosti neprofitnih udruga iz oblasti kulture i sporta.

2.Za zakup poslovnog prostora pod a) određena je početna zakupnina u iznosu od 64,00 EUR mjesечно, u koji iznos nije uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja. Za zakup poslovnog prostora pod b) određuje se početna zakupnina u iznosu od 13,20 EUR mjesечно , u koji iznos nije uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja.

Natjecatelji nude mjesecnu zakupninu u iznosu u koji nije uključen PDV.

Mjesečna zakupnina biti će uvećan za pripadajući PDV (porez na dodanu vrijednost).

Rok trajanja zakupa je 5 (pet) godina.

3. Ponuda za natječaj mora sadržavati :

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju (ime i prezime ili naziv, adresa prebivališta , odnosno sjedište , OIB)
- naznačen poslovni prostor za koji se natječe
- djelatnost koju natjecatelj ima namjeru obavljati
- dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koju će obavljati
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine
- iznos ponuđene mjesecne zakupnine , bez PDV-a
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu od 500,00 kuna.

4.Jamčevina se plaća u korist Proračuna Grada Krka , broj računa: hr5824020061821500001 ; model: HR68 ; poziv na broj: 9016-OIB , svrha uplate: jamčevina za natječaj . Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvачene vraća se natjecateljima u roku od 15 dana , računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije zaključen ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste.

Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen ugovor o zakupu zadržava se na način da se smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina.

5. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju , te je obveza budućeg zakupnika da o svom trošku prostor privede određenoj namjeni.

6. Ponudi se prilaže sljedeći dokazi:

- presliku važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe
- izvornik ili ovjerenu presliku važeće obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra , ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena.
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registra ili izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba – trgovacko društvo iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena
- presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovног subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku , sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba
- Preslik podataka o neprofitnoj udruzi iz registra udruga , te preslik Statuta udruge , ukoliko je natjecatelj neprofitna udruga iz oblasti kulture i sporta.
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 15 dana do dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja , odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
- Potvrda Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojem osnovu.
- Dokaz o uplaćenoj jamčevini
- Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko isti postoji, sukladno članku 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovног prostora, a vezano za prava iz Zakona o Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine , broj: 121/17, 98/19, 84/21) . Prvenstveno pravo ostvaruje se ukoliko osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz najpovoljnije ponude , ako nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu , te ukoliko nije zakupnik poslovног prostora koji je već jednom stekao primjenom tog prava.
- Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca Domovinskog rata ; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata , odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz Mirovinskog osiguranja ; izjava koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva zakupa poslovnih prostora po drugim javnim natječajima.

7.Pisane ponude moraju prisjeti najkasnije do 12. studenog 2021. godine u 12,00 sati , a mogu se podnijeti osobno u pisarnicu Grada Krka ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 , sa naznakom « ne otvaraj- ponuda za zakup poslovnog prostora».

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 12. studenog 2021. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Krka , Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 (Mala vijećnica) .

8.Ponude prispjele izvan roka , ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja , neće se razmatrati.

9.Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojoj su priloženi svi traženi dokazi kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja sa najvišim ponuđenim iznosom mjesecne zakupnine . Sa najpovoljnijim natjecateljem zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave , na trošak zakupnika.

10.Grad Krk zadržava pravo neprihvaćanja niti jedne ponude , te poništenja ovog natječaja .

11. Dodatne informacije mogu se dobiti na tel: 051/401-119 svakim radnim danom od 9,00-12,00 sati ili putem e-maila: radmina.cop@grad-krk.hr

GRAD KRK

