

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/21) objavljuje:

NATJEČAJ za zakup zemljišta

Predmet natječaja :

1.Zakup dijela k.č. 1712/2 k.o. Linardići , koji dio ima ukupnu površinu od cca. 200 m2 . Zemljište se nalazi u naselju Brzac , te se daje u zakup u svrhu uređenja istog kao parkirnog prostora , i to za 6 (šest) parkirnih mjesta . Početna zakupnina određuje se u iznosu od 200,00 EUR godišnje po jednom parkirnom mjestu . Za sudjelovanje na natječaju plaća se jamčevina u iznosu od 200,00 EUR.

2.Natjecatelji mogu dati ponudu za jedno ili za više parkirnih mjesta . U slučaju da se izaberu različiti natjecatelji za pojedina parkirna mjesta isti mogu raspored korištenja pojedinog parkirnog mjesta odrediti dogovorno , a u slučaju da se dogovor ne postigne parkirna mjesta koja će koristiti pojedini natjecatelj odredit će Komunalni redar s time da pravo na prvenstveni izbor parkirnog mjesta ima natjecatelj koji je po jednom parkirnom mjestu ponudio najviši iznos zakupnine. Nekretnina se daje u zakup u zatečenom stanju . U slučaju da se najpovoljnijim utvrdi jedan natjecatelj za sva parkirna mjesta , obveza je istog zakupljeno zemljište urediti o vlastitom trošku isključivo u svrhu parkiranja automobila , te uz prethodno dobivenu suglasnost Grada Krka. U slučaju da se najpovoljnijima utvrdi više natjecatelja , parkirna mjesta označit će na terenu Komunalni redar.

3.Rok zakupa određuje se u trajanju od 3 (tri) godine .

4. Uvid u izvod iz katastarskog operata za zemljišta koje se daje u zakup može se izvršiti u Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove Grada Krka (soba 36 i 37) , svakog radnog dana od 8,00 – 12,00 sati. Informacije se mogu zatražiti i putem e-maila: radmila.cop@grad-krk.hr

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- Naziv tvrtke , odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
- Adresa sjedišta , odnosno prebivališta
- Naznaku za koliko parkirnih mjesta se daje ponuda
- Iznos ponuđene godišnje zakupnine po jednom parkirnom mjestu

6. Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba
- Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba

- Potvrdu Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje u korist Proračuna Grada Krka, broj računa: HR5824020061821500001, model HR68 , poziv na broj: 9016-OIB
- Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine.

7. Natjecatelju koji uspije na natječaju jamčevina se uračunava u zakupninu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg natjecatelja. Natjecatelju koji odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke o odabiru jamčevina se ne vraća.

8. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **17. veljače 2023. godine u 12,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za zakup zemljišta “. Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **17. veljače 2023. godine , u 12,00 sati , u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**

9. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.

10. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za zakup zemljišta donosi gradonačelnik.

11. Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donijet će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj. Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dostavit će se svim natjecateljima pismenim putem. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.

12. Kriterij za odabir : Najpovoljnijim natjecateljem utvrdit će se natjecatelj koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos zakupnine po jednom parkirnom mjestu , iznad početne.

13. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude odnosno da poništi natječaj.

Grad Krk

