

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/21) objavljuje:

NATJEČAJ za zakup zemljišta

Predmet natječaja :

A. Zakup dijela k.č. 3569 k.o. Krk grad u površini od 60 m² , u svrhu uređenja istog kao parkirnog prostora (tri parkirna mjesta). Početna zakupnina određuje se u iznosu od 3.000,00 kuna godišnje. Za sudjelovanje na natječaju plaća se jamčevina u iznosu od 300,00 kuna.

B. Zakup dijela k.č. 3603/1 k.o. Krk grad površine 670 m² , u svrhu uređenja istog kao parkirnog prostora. Početna zakupnina određuje se u iznosu od 6700,00 kuna godišnje. Za sudjelovanje na natječaju plaća se jamčevina u iznosu od 670,00 kuna.

C. Zakup dijela k.č. 1478/1 k.o. Kornić površine 616 m² , u svrhu uređenja istog kao uređene zelene površine i dječjeg igrališta za potrebe turističke djelatnosti. Početna zakupnina određuje se u iznosu od 6160,00 kuna godišnje. Za sudjelovanje na natječaju plaća se jamčevina u iznosu od 616,00 kuna.

2. Nekretnine se daju u zakup u zatečenom stanju , te je obveza zakupnika istu urediti o vlastitom trošku i uz prethodno dobivenu suglasnost Grada Krka , te uz prethodno pisano uređenje međusobnih odnosa vezanih za uređenje , odnosno privođenje zemljišta namjeni .

3. Rok zakupa određuje se u trajanju od 3 (tri) godine .

4. Uvid u geodetske situacione nacрте zemljišta koje se daje u zakup može se izvršiti u Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove Grada Krka, svakog radnog dana od 8,00 – 12,00 sati. Informacije se mogu zatražiti i putem e-maila: radmila.cop@grad-krk.hr

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- Naziv tvrtke , odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
- Adresa sjedišta , odnosno prebivališta
- Katastarsku oznaku nekretnine za koju se daje ponuda
- Iznos ponuđene godišnje zakupnine

6. Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba
- Preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
- Potvrdu Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da ponuditelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
- Potvrda Ministarstva financija, nadležne Porezne uprave o tome da natjecatelj nema duga s osnova javnih davanja ne starija od 30 dana do dana objave natječaja
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje u korist Proračuna Grada Krka, broj računa: HR5824020061821500001, model HR68 , poziv na broj: 9016-OIB
- Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine

7. Natjecatelju koji uspije na natječaju jamčevina se uračunava u zakupninu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg natjecatelja. Natjecatelju koji odustane od svoje ponude nakon donošenja odluke o odabiru jamčevina se ne vraća.

8. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **16. svibnja 2022. godine u 12,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za zakup zemljišta “. Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **16. svibnja 2022. godine , u 12,00 sati , u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**

9. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.

10. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za zakup zemljišta donosi gradonačelnik.

11. Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donijet će se i u slučaju da u natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj. Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dostavit će se svim natjecateljima pismenim putem. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.

12. Kriterij za odabir : Najpovoljnijim natjecateljem utvrdit će se natjecatelj koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos zakupnine , iznad početne.

13. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude odnosno da poništi natječaj.

Grad Krk

Klasa: 944-15/21-01/49
Ur. broj: 2170-9-03-01/1-22-3
Krk, 27. travanj 2022.