

Grad Krk sa sjedištem u Krku , Trg Josipa bana Jelačića 2 , na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Narodne novine , broj: 125/11, 64/15, 112/18 ) i Odluke gradonačelnika , klasa: 372-03/21-01/2, ur. broj: 2142/01-02/1-21-3 od 12. travnja 2021, objavljuje

**NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je poslovni prostor koji se nalazi na prvom i drugom katu zgrade sagrađene na k.č. 3132 k.o. Krk grad ( z.č. 1837 upisana u z.k.ul. 3130 k.o. Krk ) u gradu Krku, na adresi Stjepana Radića 2C , koji poslovni prostor se sastoji od ugostiteljskog prostora ( kuhinja , natkrivena terasa ) u površini od 72,20 m<sup>2</sup> i pomoćnog prostora ( spremišta , stubišta predprostori i dr. ) u površini od 53,60 m<sup>2</sup> . Poslovnom prostoru također pripada i terasa površine 111,48 m<sup>2</sup> . Za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja određeno je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

2. Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna zakupnina u iznosu od 912,12 EUR mjesečno, u koji iznos nije uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja. Natjecatelji nude mjesečnu zakupninu u iznosu u koji nije uključen PDV. Mjesečna zakupnina biti će uvećana za pripadajući PDV ( porez na dodanu vrijednost ). Rok trajanja zakupa je 5 ( pet ) godina. Pored zakupnine zakupnik je dužan platiti i 400,00 kuna po m<sup>2</sup> terase godišnje , odnosno ukupno iznos od 44.592,00 kuna godišnje ( 3.716,00 kuna mjesečno ), koji iznos je fiksna i nije predmet nadmetanja.

3. Ponuda za natječaj mora sadržavati :

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju ( ime i prezime ili naziv, adresa prebivališta , odnosno sjedište , OIB )
- naznačen poslovni prostor za koji se natječe
- djelatnost koju natjecatelj ima namjeru obavljati
- dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koju će obavljati
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine , bez PDV-a
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu od 912,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke na dan uplate.

4. Jamčevina se plaća u korist Proračuna Grada Krka , broj računa: HR5824020061821500001 model: HR68 ; poziv na broj: 9016-OIB , svrha uplate: jamčevina za natječaj . Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima u roku od 15 dana , računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije zaključen ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen ugovor o zakupu zadržava se na način da se smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospeljela zakupnina.

**5. Poslovni prostor daje se u zakup u videnom stanju. Poslovni prostor se ne nalazi u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti koja je za isti određena. Budući zakupnik dužan je preuzeti obvezu da o svom trošku prostor privede poslovni prostor u stanje koje je prikladno za obavljanje namijenjene djelatnosti , te da održava poslovni prostor o svom trošku u stanju prikladnom za obavljanje namijenjene djelatnosti za cijelo vrijeme trajanja zakupa. Budući zakupnik nema pravo na smanjenje zakupnine sa osnova ulaganja u uređenje poslovnog prostora.**

6. Ponudi se prilažu slijedeći dokazi:

- presliku važeće osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje pravne osobe
  - izvornik ili ovjerenu presliku važeće obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra , ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena.
  - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registra ili izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba – trgovačko društvo iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je za poslovni prostor određena
  - presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku , sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba
  - Potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 15 dana do dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja , odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
  - Potvrda Odsjeka za proračun i financije Grada Krka o tome da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojem osnovu.
  - Dokaz o uplaćenju jamčevini
  - Dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko isti postoji, sukladno članku 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a vezano za prava iz Zakona o Hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ( Narodne novine , broj: 121/17, 98/19 ) . Prvenstveno pravo ostvaruje se ukoliko osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz najpovoljnije ponude , ako nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu , te ukoliko nije zakupnik poslovnog prostora koji je već jednom stekao primjenom tog prava.
- Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca Domovinskog rata ; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata , odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz Mirovinskog osiguranja ; izjava koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva zakupa poslovnih prostora po drugim javnim natječajima.

7. Pisane ponude moraju prispjeti najkasnije do 28. travnja 2021. godine u 12,00 sati , a mogu se podnijeti osobno u pisarnicu Grada Krka ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 , sa naznakom « ne otvaraj- ponuda za zakup poslovnog prostora».

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 28. travnja 2021. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Krka , Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 ( Mala vijećnica ) .

8. Ponude prispjele izvan roka , ponude koje ne sadrže sve tražene dokaze kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja , neće se razmatrati.

9. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda kojoj su priloženi svi traženi dokazi kojima se dokazuje da natjecatelj ispunjava uvjete natječaja sa najvišim ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine . Sa najpovoljnijim natjecateljem zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave , na trošak zakupnika.

10. Grad Krk zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude , te poništenja ovog natječaja .

11. Za dogovor radi razgledavanja poslovnog prostora zainteresirani natjecatelji mogu se javiti na e mail: [vedran.hajdin@grad-krk.hr](mailto:vedran.hajdin@grad-krk.hr)

12. Dodatne informacije mogu se dobiti na tel: 051/401-119 svakim radnim danom od 9,00-12,00 sati ili putem e-maila: [radmila.cop@grad-krk.hr](mailto:radmila.cop@grad-krk.hr)

