

Grad Krk sa sjedištem u Krku , Trg Josipa bana Jelačića 2 , na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( Narodne novine , broj: 125/11, 64/15, 112/18 ) i Odluke gradonačelnika , klasa: 372-03/21-01/2, ur. broj: 2142/01-02/1-21-3 od 12. travnja 2021, objavljuje

**NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je poslovni prostor koji se nalazi na prvom i drugom katu zgrade sagrađene na k.č. 3132 k.o. Krk grad ( z.č. 1837 upisana u z.k.ul. 3130 k.o. Krk ) u gradu Krku, na adresi Stjepana Radića 2C , koji poslovni prostor se sastoji od ugostiteljskog prostora ( kuhinja , natkrivena terasa ) u površini od 72,20 m<sup>2</sup> i pomoćnog prostora ( spremišta , stubišta predprostori i dr. ) u površini od 53,60 m<sup>2</sup> . Poslovnom prostoru također pripada i terasa površine 111,48 m<sup>2</sup> . Za poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja određeno je obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

2. Za zakup predmetnog poslovnog prostora određena je početna zakupnina u iznosu od 912,12 EUR mjesečno, u koji iznos nije uključen PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja. Natjecatelji nude mjesečnu zakupninu u iznosu u koji nije uključen PDV. Mjesečna zakupnina biti će uvećana za pripadajući PDV ( porez na dodanu vrijednost ). Rok trajanja zakupa je 5 ( pet ) godina. Pored zakupnine zakupnik je dužan platiti i 400,00 kuna po m<sup>2</sup> terase godišnje , odnosno ukupno iznos od 44.592,00 kuna godišnje ( 3.716,00 kuna mjesečno ), koji iznos je fiksna i nije predmet nadmetanja.

3. Ponuda za natječaj mora sadržavati :

- ponudu u kojoj moraju biti navedeni podaci o natjecatelju ( ime i prezime ili naziv, adresa prebivališta , odnosno sjedište , OIB )
- naznačen poslovni prostor za koji se natječe
- djelatnost koju natjecatelj ima namjeru obavljati
- dokaz da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koju će obavljati
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine , bez PDV-a
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu od 912,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke na dan uplate.

4. Jamčevina se plaća u korist Proračuna Grada Krka , broj računa: HR5824020061821500001 model: HR68 ; poziv na broj: 9016-OIB , svrha uplate: jamčevina za natječaj . Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima u roku od 15 dana , računajući od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije zaključen ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen ugovor o zakupu zadržava se na način da se smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospeljela zakupnina.

