

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije », broj. 6/21) objavljuje:

NATJEČAJ za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:
 - k.č. 735/91 k.o. Kornić , površine 100 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području naselja Kornić . Prodaja predmetnog zemljišta vrši se u svrhu formiranja građevinske parcele.
1. Nekretnina iz točke 1. prodaje se po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
2. Početna kupoprodajna cijena za zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od **100 EUR** po m² zemljišta . Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o prodaji nekretnina.
3. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - Naziv odnosno ime i prezime ponuditelja , te OIB
 - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
 - Katastarsku i zemljišno knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
 - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
 - Iznos ponuđene kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi.

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba
 - Preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
 - Potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da ponuditelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.
 - Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta (1000,00 EUR).
 - Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.
4. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **8. prosinca 2023. godine u 10,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta u k.o. Kornić “.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **8. prosinca 2023. godine**, u **10,00 sati**, u prostorijama **Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.**

5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Krka. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
7. **Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda ponuditelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
8. Ponuditelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja , bez prava na kamatu. Ponuditelju koji uspije na natječaju a odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
9. Ponuditelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Gradom Krkom u roku od 30 dana, računajući od dana konačnosti Odluke o odabiru te isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu za zemljište danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
10. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
11. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine te informacije o terminu razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36 ili 37 , svakim radnim danom od 9,00- 11,00 sati (tel. 051/ 401-119 ili 051/401-137) ; (e-mail: radmila.cop@grad-krk.hr ili e-mail. tamara.zic@grad-krk.hr).

Grad Krk