

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( « Narodne novine », broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17 ) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka ( « Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/21 ) objavljuje:

## NATJEČAJ za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:
  - k.č. 3859/10 k.o. Krk grad ( z.č. 1590/1 k.o. Krk ) , površine 488 m<sup>2</sup> , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području grada Krka ( Mali Kartec ) u zoni mješovite namjene – pretežito stambene ( M11 ) .
2. **Prodaja predmetnog zemljišta vrši se radi formiranja građevinske parcele . Napominje se da nekretnina koja je predmet prodaje nema dovoljnu površinu da bi funkcionirala kao samostalna građevinska čestica . Sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja UPU 1-Krk najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>**
3. Nekretnina iz točke 1. prodaje se po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
4. Početna kupoprodajna cijena za zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od **207,00 EUR** po m<sup>2</sup> zemljišta . Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o prodaji nekretnina.
5. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - Naziv odnosno ime i prezime ponuditelja , te OIB
  - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
  - Katastarsku i zemljišno knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
  - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
  - Iznos ponuđene kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi.

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba
- Preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
- Potvrda Grada Krka ( Odsjeka za proračun i financije ) da ponuditelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta ( 10.101,60 EUR ) .

- Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.

6. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **5. travnja 2024. godine u 10,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta u k.o. Krk grad “.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **5. travnja 2024. godine , u 10,00 sati , u prostorijama Grada Krka ( Mala vijećnica ) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**

7. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude ( koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju ) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka . U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
9. **Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda ponuditelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
10. Ponuditelju koji uspije na natječaju , jamčevina se računava u cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja , bez prava na kamatu. Ponuditelju koji uspije na natječaju a odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
11. Ponuditelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Gradom Krkom u roku od 30 dana, računajući od dana konačnosti Odluke o odabiru te isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu za zemljište danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
12. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
13. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine te informacije o terminu razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36 ili 37 , svakim radnim danom od 9,00- 11,00 sati ( tel. 051/ 401-119 ili 051/401-137 ) ; ( e-mail: [radmila.cop@grad-krk.hr](mailto:radmila.cop@grad-krk.hr) ili e-mail. [tamara.zic@grad-krk.hr](mailto:tamara.zic@grad-krk.hr) ).