

Grad Krk na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( « Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 8/15 , 94/17 ) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka ( « Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/21 ) objavljuje:

**NATJEČAJ**  
za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Krka i to:

k.č. 2041/18 k.o. Krk grad ( z.č. 1356/71 k.o. Krk ) , upisana u z.k.ul. 2697 k.o. Krk , površine 110 m<sup>2</sup> , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinske zone grada Krka .

Početna cijena zemljišta određuje se u iznosu od 205,00 EUR po m<sup>2</sup> zemljišta , odnosno ukupna početna cijena zemljišta iznosi 22.550,00 EUR .

Zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevinske parcele.

Za sudjelovanje na natječaju plaća se jamčevina u iznosu od 2.255,00 EUR .

2. Nekretnina iz točke 1. natječaja prodaje se u zatečenom stanju , prema zemljišnoknjižnom , katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnina iz točke 1. se prodaje po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

- Naziv odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
- Adresa sjedišta odnosno prebivališta
- Katastarsku i zemljišno knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
- Iznos kupoprodajne cijene koju natjecatelj nudi po m<sup>2</sup> i ukupne kupoprodajne cijene
- Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine

Ponudi se prilažu sljedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba
- Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
- Potvrda Grada Krka ( Odsjeka za proračun i financije ) da natjecatelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini. Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.

4. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **17. veljače 2025. godine u 11,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta “.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **17. veljače 2025. godine , u 11,00 sati , u prostorijama Grada Krka ( Mala vijećnica ) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**

5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude ( koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju ) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.

6. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi gradonačelnik. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.

**7. Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**

8. Natjecatelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnijeg natjecatelja, bez prava na kamate . Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.

9. Najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana primitka odluke o odabiru , te isplatiti Gradu Krku ukupnu kupoprodajnu cijenu zemljišta danom zaključenja ugovora o kupoprodaji. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne zaključi ugovor i ne isplati kupoprodajnu cijenu u ostavljenom roku smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora , te će se ugovor zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim natjecateljem pod uvjetom da prihvati ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg natjecatelja koji je odustao od ponude.

10. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude odnosno da poništi natječaj.

11. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine i vrijeme razgledavanja istih , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36, svakim radnim danom od 9,00- 12,00 sati ( tel. 051/ 401-119 ( e-mail: [radmila.cop@grad-krk.hr](mailto:radmila.cop@grad-krk.hr) ).

Grad Krk