

Grad Krk na temelju članka 12. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj:18/10 , 10/12 , 29/15) objavljuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine za postavu
privremenog objekta (kiosk / montažni objekt)

Natječaj se raspisuje za dio k.č. 1885 k.o. Vrh površine 15 m² , za koju se određuje obavljanje djelatnosti : prodaja pekarskih proizvoda i početna zakupnina u iznosu od 1.354,00 EUR. Lokacija je predviđena za postavljanje jednog privremenog objekta površine do 15 m².

Lokacija

Lokacija se može vidjeti na orto-foto snimci , koja se može dobiti na uvid u Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove (I kat zgrade u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 , soba 36 i soba 37) svakog radnog dana od 8,00 – 12,00 sati) .

Vrijeme zakupa:

Ugovor se zaključuje se za period od 5 (pet) godina .

Zakupnina

Početna zakupnina odnosi se na jednogodišnji period trajanja zakupa . Pored obveze plaćanja zakupnine za zakup javne površine , zakupnik je obvezan podmiriti i sve druge komunalne troškove kao i sve troškove koji proizlaze iz njegova poslovanja.

Tehničko rješenje i izgled privremenog objekta:

Za privremeni objekt potrebno je, na tehničko rješenje i izgled objekta, dobiti suglasnost Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka.

Obveza je zakupnika da ishodi potrebnu prostorno plansku dokumentaciju kao i sve ostale potrebne dokumente koje izdaju nadležna upravna tijela , a nužne su za uredno poslovanje zakupnika.

Prijave na natječaj moraju sadržavati:

- ispunjeni obrazac ponude koji se može dobiti u Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove (soba 36) svakog radnog dana od 8,00 – 12,00 sati , u koji se upisuju :
- podaci o natjecatelju (ime , prezime , adresu za fizičke osobe , odnosno naziv i adresu pravne osobe, OIB)
- iznos ponuđene zakupnine
- naziv banke i broj žiro računa za eventualni povrat jamčevine.

Uz ispunjeni obrazac ponude prilažu se slijedeći dokumenti:

- preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- presliku izvoda iz sudskog ili obrtničkog registra ili drugi jednakovrijedni dokument iz kojeg je razvidno da je natjecatelj registriran za obavljanje djelatnosti koja je određena za obavljanje na javnoj površini za koju se natječe.

(Napomena: Priznat će se osnovna registracija koja se odnosi na obavljanje tražene djelatnosti , odnosno natjecatelj se može naknadno doregistrirati za specifičnu poddjelatnost sukladno traženju nadležnog tijela uprave).

- potvrdu Odsjeka za proračun i financije da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi ili ugovor zaključen sa Gradom Krkom vezano za reguliranje eventualnih obveza za koje rok dospijeca nije protekao
- potvrdu nadležne Porezne uprave o tome da natjecatelj nema duga sa osnova javnih davanja
- potvrdu o uplaćenju jamčevini u visini od 50 % početnog iznosa zakupnine za lokaciju za koju se natječe , na žiro-račun Grada Krka broj: HR5824020061821500001, model : 68 ; pozivom na broj: 9016 – OIB.

Pismene ponude trebaju prispjeti najkasnije do 14. lipnja 2024. godine , do 10,00 sati na adresu Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, u zatvorenoj kuverti s naznakom: “NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE.

Otvaranje ponuda, prvenstvo odabira, ugovori i trošak provedbe natječaja:

Ponude otvara Povjerenstvo za provedbu postupka odabira najpovoljnijeg natjecatelja.

Otvaranje ponuda je javno i održat će se 14. lipnja 2024. godine u 10,00 sati , u Maloj vijećnici Grada Krka , Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2.

Odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja donosi Gradonačelnik, u roku od 10 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Najpovoljnija ponuda je ponuda kojom natjecatelj nudi obavljanje odgovarajuće djelatnosti i najveći iznos zakupnine , te zadovoljava tražene uvjete natječaja.

Sukladno članku 15. stavak 6. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata , raniji zakupnik javne površine za postavljanje kioska i montažnih objekata koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja (koji je u potpunosti izvršavao obveze iz dosadašnjeg ugovora o zakupu) i koji prihvati najviši iznos postignute zakupnine na natječaju , ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Lokacija koja je predmet natječaja nije slobodna od stvari , odnosno na istoj se nalazi privremeni objekt dosadašnjeg zakupnika. Novi zakupnik moći će zaključiti ugovor o zakupu nakon što se predmetna lokacija oslobodi od osoba i stvari preda u posjed Gradu Krku.

U slučaju alternativnih ponuda jednog natjecatelja za istu lokaciju, uzet će se u obzir ponuda sa najvišim iznosom ponuđene zakupnine .

Nepotpune ponude i ponude koje prispiju nakon roka za otvaranje ponuda neće se razmatrati. Nepotpune ponude su ponude koje ne sadrže sve podatke navedene u obrascu ponude i svu dokumentaciju za koju je navedeno da ponuda za natječaj mora sadržavati. Ponuda natjecatelja koji prema Gradu Krku i Poreznoj upravi ima neizmirene i neregulirane obveze, neće se razmatrati.

Uplaćeni iznos jamčevine natjecateljima koji uspiju na natječaja uračunava se u zakupninu a natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća na žiro račun natjecatelja.

Zaključenje ugovora

Odabrani natjecatelj obvezan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od dana primitka Odluke o odabiru.

GRAD KRK