

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96, 68/98,137/99, 22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije », broj. 6/21) objavljuje:

NATJEČAJ za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:
 - k.č. 3822/9 k.o. Krk grad , površine 916 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi na području grada Krka u zoni mješovite , pretežno stambene namjene .
2. Nekretnina iz točke 1. prodaje se po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
3. Početna kupoprodajna cijena za zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od **350 EUR** po m² zemljišta . Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o prodaji nekretnina.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - Naziv odnosno ime i prezime ponuditelja , te OIB
 - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
 - Katastarsku i zemljišnu knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
 - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
 - Iznos ponuđene kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi.

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba
 - Preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
 - Potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da ponuditelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.
 - Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta (32.060,00 EUR).
 - Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.
5. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **30. lipnja 2023. godine u 10,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta u k.o. Krk grad “.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **30. lipnja 2023. godine**, u **10,00 sati**, u prostorijama **Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2**.

6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
8. **Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda ponuditelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
9. Ponuditelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja , bez prava na kamatu. Ponuditelju koji uspije na natječaju a odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
10. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja , najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu , uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja koji je odustao od ponude.
11. Ponuditelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Gradom Krkom u roku od 30 dana, računajući od dana konačnosti Odluke o odabiru te isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu za zemljište danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
12. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
13. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine te informacije o terminu razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36 ili 37 , svakim radnim danom od 9,00- 11,00 sati (tel. 051/ 401-119 ili 051/401-137) ; (e-mail: radmila.cop@grad-krk.hr ili e-mail. tamara.zic@grad-krk.hr).