

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/21) objavljuje:

NATJEČAJ za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:

148/165 dijela k.č. 2166/1 k.o. Krk grad , koji suvlasnički dio ima površinu od 148 m² u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka na području Vidikovac .

2. Dio nekretnine iz točke 1. koji je predmet prodaje označen je na kopiji katastarskog plana koja se može dobiti na uvid u Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove Grada Krka (soba 36) svakog radnog dana od 10,00 do 13,00 sati. Dio nekretnine iz točke 1. koji nije predmet prodaje u površini od 17 m² ulazi u sastav ceste koja će se formirati u tom dijelu naselja. Nakon provedbe parcelacionog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi na temelju kojeg će od k.č. 2166/1 k.o. Krk grad , nastati novoformirane parcele , Grad Krk i najpovoljniji natjecatelj s kojim će biti zaključen ugovor o kupoprodaji , zaključit će i ugovor o diobi nekretnine. Nekretnina iz točke 1. prodaje se po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
3. Početna kupoprodajna cijena za zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od **150 EUR** po m² zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja . Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o prodaji nekretnina.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - Naziv odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
 - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
 - Katastarsku i zemljišnu knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
 - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
 - Iznos ponuđene kupoprodajne cijene koju natjecatelj nudi.

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba
 - Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
 - Potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da natjecatelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
 - Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta (2.220,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke) .
 - Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.
5. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **11. ožujka 2022. godine u 10,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta “ .
Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **11. ožujka 2022. godine , u 10,00 sati , u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**
6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Krka. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
- 8. Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
9. Natjecatelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća . Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
10. Natjecatelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Gradom Krkom u roku od 15 dana, računajući od dana konačnosti Odluke o odabiru , te isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu za zemljište danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji.

11. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
12. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine i vrijeme razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36, svakim radnim danom od 9,00-12,00 sati (tel. 051/ 401-119 ; (e-mail: radmila.cop@grad-krk.hr) .

Grad Krk

Klasa: 944-05/22-01/7
Ur. broj: 2142/01-02/1-22- 3
Krk, 14. veljače 2022.

