

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine », broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17) i članka 9. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka (« Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/21) objavljuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog zemljišta u vlasništvu Grada Krka koje se nalazi u zoni mješovite pretežito stambene namjene i to k.č. 1029/3 upisana u z.k.ul. 7888 k.o. Krk , površine 532 m² .
2. Nekretnina iz točke 1. prodaje se po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
3. Početna kupoprodajna cijena za zemljište navedeno u točki 1. određuje se u iznosu od 293,23 EUR po m² zemljišta .
Ukupna početna cijena za zemljište koje je predmet prodaje iznosi 156.000,00 EUR EUR .
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - Naziv odnosno ime i prezime ponuditelja , te OIB
 - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
 - Zemljišno knjižnu oznaku nekretnine za koju se ponuditelj natječe
 - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
 - Iznos kupoprodajne cijene koju ponuditelj nudi

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima ako je ponuditelj pravna osoba
 - Preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba
 - Potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da ponuditelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.
 - Potvrdu o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta navedenog u točki 1. koja iznosi 15.600,00 EUR . Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.
5. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do 9. veljače 2026. godine u 11,00 sati , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta k.č. 1029/3 k.o. Krk “.
- Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom na adresu Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 .

Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana 9. veljače 2026. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
7. Odluku o prodaji zemljišta i izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda.
8. **Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda ponuditelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
9. Ponuditelju koji uspije na natječaju , jamčevina se računa u cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja , bez prava na kamatu. Ponuditelju koji uspije na natječaju a odustane od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
10. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja , najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu , uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja koji je odustao od ponude.
11. Ponuditelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Gradom Krkom u roku od 30 dana, računajući od dana konačnosti Odluke o odabiru te isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu za zemljište danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
12. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
13. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine te informacije o terminu razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36 , svakim radnim danom od 9,00- 11,00 sati (mob: 098675165 ; tel. 051/ 401-119)
(e-mail: radmila.cop@grad-krk.hr)

GRAD KRK