

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( « Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 ) i članka 6. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka ( « Službene novine Primorsko goranske županije », broj. 6/21 ) objavljuje:

## NATJEČAJ za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:
  - k.č. 2816/3 k.o. Kornić , površine 33 m<sup>2</sup> , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kornić. Zemljište se prodaje radi formiranja okućnice.
2. Nekretnina iz točke 1. prodaje se po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke.
3. Početna kupoprodajna cijena za zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od **90 EUR** po m<sup>2</sup> zemljišta . Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o prodaji nekretnina.
4. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - Naziv odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
  - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
  - Katastarsku i zemljišnu knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
  - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine
  - Iznos ponuđene kupoprodajne cijene koju natjecatelj nudi.

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba
- Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
- Potvrda Grada Krka ( Odsjeka za proračun i financije ) da natjecatelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi.
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta ( 297,00 EUR ).
- Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.

5. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **12. svibnja 2023. godine u 10,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta “. Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **12. svibnja 2023. godine , u 10,00 sati , u prostorijama Grada Krka ( Mala vijećnica ) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**
6. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude ( koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju ) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Krka. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
8. **Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
9. Natjecatelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća . Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
10. Natjecatelj koji bude utvrđen kao najpovoljniji dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor sa Gradom Krkom u roku od 15 dana, računajući od dana konačnosti Odluke o odabiru , te isplatiti ukupnu kupoprodajnu cijenu za zemljište danom zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
11. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
12. Dodatne informacije u svezi oglašene nekretnine i vrijeme razgledavanja iste , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36, svakim radnim danom od 9,00-12,00 sati ( tel. 051/ 401-119 ; ( e-mail: [radmila.cop@grad-krk.hr](mailto:radmila.cop@grad-krk.hr) )).