

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( « Narodne novine », broj: 91/96,68/98,137/99,22/00,73/00,129/00 , 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14 ) i članka 7. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Krka ( « Službene novine Primorsko goranske županije » , broj. 6/99 ) objavljuje:

NATJEČAJ  
za prodaju zemljišta

Predmet natječaja je :

1. Prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:
  - A) z.č. 1498/1 upisana u z.k.ul. 7731 k.o. Kornić površine 217 m<sup>2</sup> , u naravi neizgrađeno zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kornić , u zoni M1 ( mješovite namjene ) .
  - B) 34/168 dijela gr.č. 22/2G upisana u z.k.ul. 160 k.o. Skrpčiči koja parcela ima ukupnu površinu od 22 m<sup>2</sup> ( suvlasnički dio Grada Krka iznosi 4,45 m<sup>2</sup> ), u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Skrpčiči .
2. Nekretnine iz točke 1. natječaja prodaju se u zatečenom stanju , prema zemljišnoknjižnom , katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnine iz točke 1. prodaju se po načelu videno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke. Početna vrijednost zemljišta navedenog u točki 1.A i točki 1.B određuje se u iznosu od **90 EUR** po m<sup>2</sup> zemljišta , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , na dan plaćanja . Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina , te druge obveze vezane za sklapanje i provedbu ugovora o prodaji nekretnina.
3. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - Naziv odnosno ime i prezime natjecatelja , te OIB
  - Adresa sjedišta odnosno prebivališta
  - Katastarsku i zemljišno knjižnu oznaku nekretnine za koju se natječe
  - Naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine

Ponudi se prilažu slijedeći dokumenti:

- Preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je natjecatelj pravna osoba
- Preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba
- Potvrda Grada Krka ( Odsjeka za proračun i financije ) da natjecatelj nema dospjelih , nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi
- Potvrdu o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Krka za koje se daje ponuda , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke ) Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001 , model: 68 , poziv na broj: 9016-OIB.

4. Pisane ponude , u zatvorenim omotnicama , moraju prispjeti najkasnije do **4. prosinca 2020. godine u 10,00 sati** , na adresu : Grad Krk , 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, sa naznakom “ ne otvaraj- ponuda za kupnju zemljišta “. Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana **4. prosinca 2020. godine , u 10,00 sati , u prostorijama Grada Krka ( Mala vijećnica ) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2 .**
5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude ( koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju ) i ponude prispjele izvan roka neće se prihvatiti.
6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Krka. U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.
7. **Kriterij za odabir : Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda natjecatelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište . Ponude sa nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati.**
8. Natjecatelju koji uspije na natječaju , jamčevina se uračunava u cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća . Natjecateljima koji uspiju na natječaju a odustanu od zaključenja ugovora o kupoprodaji , jamčevina se ne vraća.
9. Grad Krk pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu , da odbije sve pristigle ponude , odnosno da poništi natječaj.
10. Dodatne informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih , mogu se dobiti na naprijed navedenoj adresi , soba broj: 36, svakim radnim danom od 9,00-12,00 sati ( tel. 051/ 401-119 ili 051/401 – 137 ; ( e-mail: [radmila.cop@grad-krk.hr](mailto:radmila.cop@grad-krk.hr) ) .

Grad Krk

Klasa: 944-05/19-01/55  
Ur. broj: 2142/01-02/1-20- 14  
Krk, 10. studeni 2020.

