NACRT

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 40. Statuta Grada Krka (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Grada Krka (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krka.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke određuje se u visini od 0,85 eura po četvornom metru (m^2).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 38/18).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije ", a stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine.

KLASA: 363-03/18-01/56
URBROJ:2170-09-01-26-2
Krk, listopad 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednica
Iva Tabar, dipl. oecc.,v.r.

Obrazloženje Nacrta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24, dalje u tekstu: Zakon) određuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Člankom 91. stavkom 2. istog Zakona određeno je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Naprimjer, još za 2025. godinu samo troškovi održavanja komunalne infrastrukture iznosili su ukupno 1.837.901,99 eura, dok je prihod od komunalne naknade ostvaren u iznosu od 1.179.084,53 eura, iz čega je vidljivo da je navedeni izvor nedostatan za podmirenje samo troškova održavanja, a iz istog izvora se financiranju i troškovi građenja komunalne infrastrukture. Od posljednjeg poskupljenja 2018. godine situacija na tržištu se drastično promijenila, troškovi nabave kontinuirano rastu te je i dalje prisutna inflacija, stoga ne čudi da je prilikom izrade prijedloga programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu utvrđena potreba za osiguranjem dodatnih sredstava komunalne naknade radi porasta troškova, ukoliko se želi očuvati postojeći komunalni standard i nastaviti ulaganja u poboljšanje komunalne infrastrukture.

Temeljem članka 98. stavka 3. Zakona, polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) upravo je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture. Budući da će prema procjenama za 2027. godinu i dalje biti potrebno planirati visoke troškove održavanja komunalne infrastrukture, potrebno je osigurati i prihode za financiranje navedenih troškova kroz povećanje komunalne naknade.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 38/18) određena je vrijednost boda u iznosu od 4,68 kuna (0,62 eura). Ovim Nacrtom Odluke predlaže se određivanje vrijednosti boda u iznosu od 0,85 eura/m2 na godišnjoj razini što predstavlja povećanje iznosa komunalne naknade za 37%.

Analizom godišnje vrijednosti boda komunalne naknade drugih gradova i općina na području Primorsko-goranske županije odnosno općina na području otoka Krka utvrđeno je sljedeće:

- Grad Opatija ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 2,00 eur/m2
- Grad Rijeka ima utvrđenu vrijednost od 2,0227 eur/m2

- Grad Rab ima utvrđenu vrijednost boda od 1,50 eur/m2
- Grad Mali Lošinj ima utvrđenu vrijednost boda od 2,23 eur/m2
- Grad Cres ima utvrđenu vrijednost boda od 0,96 eur/m2
- Općina Kostrena ima utvrđenu vrijednost boda od 1,43 eur/m2
- Grad Kastav ima utvrđenu vrijendost boda 1,05 eur/m2
- Općina Lovran i Grad Kraljevica imaju utvrđenu vrijednost noda 1,15 eur/m2
- Općina Čavle ima utvrđenu vrijednost boda od 1,00 eur/m2
- Grad Delnice ima utvrđenu vrijednost boda od 0,96 eur/m2
- Grad Bakar ima utvrđenu vrijednost boda od 0,80 eur/m2
- Grad Vrbovsko ima utvrđenu vrijednost boda od 0,70 eur/m2
- Općina Matulji ima utvrđenu vrijednost boda 0,53089 eur/m2
- Općina Baška ima utvrđenu vrijednost boda od 1,16 eur/m2
- Općina Punat ima utvrđenu vrijednost boda od 0,81 eur/m2
- Općina Malinska-Dubašnica ima utvrđenu vrijednost boda od 0,60 eur/m2
- Općine Omišalj i Dobrinj imaju utvrđenu vrijednost boda od 0,40 eur/m2

Slijedom navedenoga, ovom se Odlukom utvrđuje nova vrijednost boda čime se stvara preduvjet za stabilno planiranje proračunskih prihoda i održivost komunalnog sustava Grada Krka.

Gradonačelnik je dana 7. listopada 2026. godine utvrdio Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) te je isti sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) objavljen na mrežnoj stranici Grada Krka www.grad-krk.hr radi provođenja savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana.

Krk, listopad 2026.

Jedinstveni upravni odjel