

Na temelju članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine" br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 - pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)**

#### **I.**

Grad Krk uključuje se u provedbeni Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključivanja u Program društveno poticane stanogradnje (POS-a) je da se građanima Grada Krka omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

#### **II.**

Grad Krk osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Krka, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Zemljište na kojem se namjerava izgradnja stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a) nalazi se na području Grada Krka, označeno kao k.č. br. 1478/1, k.o. Kornić u naselju Kornić, upisano u zemljišno-knjižnom ulošku broj: 4252 k.o. Kornić, u površini od 19.361 m<sup>2</sup>.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz točke III. ove Odluke.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom između Grada Krka i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN). Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Krka za sklapanje Ugovora s APN-om.

Grad Krk neposredno će surađivati na izgradnji stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) s APN-om.

### **III.**

Gradsko vijeće Grada Krka donijet će Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Krka.

Gradonačelnik Grada Krka imenovat će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a). U radu Povjerenstva sudjeluju članovi kojeg imenuje APN, a čija je uloga savjetodavnog karaktera.

Pravo prvenstva za kupnju stanova utvrdit će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva.

Lista prvenstva formirat će se temeljem odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Krka.

Gradonačelnik Grada Krka raspisat će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS-a) na području Grada Krka.

### **IV.**

Ova Odluka dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Krk,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik  
Nikša Franov, ing. građ.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **Nacrta Odluke o uključivanju Grada Krka u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS-a)**

Pravni temelj za donošenje Odluke o uključivanju Grada Krka u Program društveno poticane stanogradnje (POS) sadržan je u članku 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji ("Narodne novine", broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 7/13, 26/15 i 57/18, 66/19 i 58/21 - u daljnjem tekstu: Zakon)

Cilj uključivanja u Program POS-a je da se građanima Grada Krka omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava i mogućnost obročne otplate po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Kako bi ispitali zainteresiranost građana za kupnju/dugoročni najam stana u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M12), na k.č. br. 1478/1, k.o. Kornić u naselju Kornić prema Programu društveno poticajne stanogradnje – POS, Grad Krk, do 5. travnja 2024. godine u Odsjeku za gospodarstvo zaprimali su se anketni upitnici. Do navedenog datuma zaprimljeno je ukupno 215 ispunjenih anketnih upitnika, od čega je 191 anketna upitnika od osoba s prebivalištem na području grada Krka. Od ukupnog broja zaprimljenih anketnih upitnika, 149 osoba zainteresirano je za kupnju stana, 60 osoba zainteresirano je za dugoročni najam, 5 osoba nije se izjasnilo, a 1 anketni upitnik nije bilo moguće učitati. Nadalje, pribavljeni su podaci o broju članova kućanstva, prebivalištu i boravištu, te o uvjetima stanovanja i stambenom statusu. Iz pribavljenih podataka vidljivo je da postoji interes građana.

Za provođenje Programa POS-a planirat će se sredstva u Proračunu Grada Krka po kalkulaciji predvidivih troškova koje izrađuje APN prema propisanoj proceduri. Potrebna financijska sredstva za provedbu programa POS propisana su Zakonom, a prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano za izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom između APN-a i Grada Krka, nakon donošenja odgovarajućih odluka.

Krk, srpanj 2024.

**Jedinstveni upravni odjel**