

Na temelju članaka 86., 87. i 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odredbe članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20-pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23) i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____ 2025. godine), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu - u nastavku: Odluka.

Odlukom se mijenja Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela »Mali Kankul« u gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 45/22).

Članak 2.

U članku 3. u tekstu u zagradi iza broja: “39/19” briše se riječ: “i” i stavlja se zarez te se iza broja: “98/19” dodaje tekst: “i 67/23”.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

“Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se zbog osiguravanja mogućnosti prometnog pristupa za planirane građevne čestice na katastarskoj čestici k.č. 1033/2 k.o. Krk i ostalim susjednim katastarskim česticama sjeverno od Ulice Mate Balote, a sve u skladu s planovima šireg područja. Iz navedenog razloga potrebno je korigirati granicu obuhvata Plana u smislu smanjenja obuhvata, odnosno izuzeti iz obuhvata dio Ulice Mate Balote (planske oznake U-1). Dio koji se izuzima iz Plana uključuje zaštitne zelene površine (Z), uzdužno javno parkiralište (P) i spoj dijela Ulice Mate Balote (planske oznake U-1) s planiranom nerazvrstanom cestom (planske oznake U-5).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi izmjene namjene u grafičkom dijelu Plana na građevnoj čestici br. 3 iz mješovite namjene M1 - pretežito stambene u mješovitu namjenu M2 - pretežito poslovnu, odnosno grafički dio Plana se usklađuje s Odredbama za provođenje. Također, mijenjaju se uvjeti gradnje koji se odnose na etažnost građevine na navedenoj čestici na način da se na kartografskom prikazu 4.0 “Uvjeti gradnje” tekst: “Po+P+1+Pk” zamjenjuje s tekstom: “Po+P+2”. Visina propisana tekstualnim odredbama važećeg plana se ne mijenja.

Izradi se pristupa i radi revidiranja Plana po pitanju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Izmjene koje su opisane stavcima 2. i 3. ovog članka ugrađene su na temelju Mišljenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/24-14/33; URBROJ: 531-08-1-2-24-2 od 16. prosinca 2024.godine).”

Članak 4.

U članku 5. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

“Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na građevnu česticu br. 3 određenu grafičkim dijelom Plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.”

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

“Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je osiguravanje mogućnosti prometnog pristupa za planirane građevne čestice na katastarskoj čestici 1033/2 k.o. Krk i ostalim susjednim katastarskim česticama sjeverno od Ulice Mate Balote, a sve u skladu s planovima šireg područja. Iz navedenog razloga je potrebna korekcija granice obuhvata Plana u smislu smanjenja područja obuhvata, odnosno izuzimanja iz obuhvata dijela Ulice Mate Balote (planske oznake U-1). Dio koji se izuzima iz Plana uključuje zaštitne zelene površine (Z), uzdužno javno parkiralište (P) i spoj dijela Ulice Mate Balote (planske oznake U-1) s planiranom nerazvrstanom cestom (planske oznake U-5).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana pristupa se radi izmjene namjene u grafičkom dijelu Plana na građevnoj čestici br. 3 iz mješovite namjene M1 - pretežito stambene u mješovitu namjenu M2 - pretežito poslovnu, odnosno grafički dio Plana se usklađuje s Odredbama za provođenje. Također, mijenjaju se uvjeti gradnje koji se odnose na etažnost građevine na navedenoj čestici na način da se na kartografskom prikazu 4.0 “Uvjeti gradnje” tekst: “Po+P+1+Pk” zamjenjuje s tekstom: “Po+P+2”. Visina propisana tekstualnim odredbama važećeg plana se ne mijenja.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je njegovo revidiranje po pitanju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Izmjenama i dopunama Plana dopuštaju se i ostale izmjene Plana koje su vezane isključivo za korekcije iz prethodnih stavaka ovog članka, dok se ostali dijelovi Plana ne mijenjaju.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Plana na području obuhvata Plana sukladno Zakonu su:

- Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/07, 41/09, 28/11, 23/15, 18/19 i 29/20-pročišćeni tekst),
- UPU 1- Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 30/13, 40/14, 2/15-pročišćeni tekst, 11/17, 12/17-pročišćeni tekst, 26/18, 45/18-pročišćeni tekst, 18/19 i 29/20-pročišćeni tekst).”

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana sudjelovat će sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se tražiti sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti:

1. PONIKVE VODA d.o.o., 51500 Krk, Vršanska 14
2. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o., 51500 Krk, Vršanska 14
3. HEP - Distribucija d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, 51000 Rijeka, V. C. Emina 2
4. HOPS d.d., Hrvatski operator prijenosnog sustava, 10000 Zagreb, Kupska 4
5. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 51000 Rijeka, Ulica Đ. Šporera 3
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za mali sliv “Kvarnersko primorje i otoci”, 51000 Rijeka, Verdieva 6/IV
8. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
9. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 10
10. MUP PU Primorsko-goranska, PP Krk, 51500 Krk, Kralja Tomislava 10
11. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
12. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Rijeci, 51000 Rijeka, Užarska 26
13. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, 51000 Rijeka, Splitska 2
15. JAVNA USTANOVA PRIRODA, 51000 Rijeka, Grivica 4
16. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, Ispostava Krk, 51500 Krk, Trg bana J. Jelačića 3
17. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III
18. UPRAVNI ODJEL ZA REGIONALNI RAZVOJ, INFRASTRUKTURU I UPRAVLJANJE PROJEKTIMA PGŽ, 51000 Rijeka, Adamićeva 10/VI
19. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSKO DOBRO, PROMET I VEZE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/III
20. UPRAVNI ODJEL ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE PGŽ, 51000 Rijeka Slogin kula 2/I
21. UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/III
22. UPRAVNI ODJEL ZA SOCIJALNU POLITIKU I MLADE PGŽ, 51000 Rijeka, Slogin kula 2/I
23. UPRAVNI ODJEL ZA KULTURU, SPORT I TEHNIČKU KULTURU PGŽ, 51000 Rijeka, Ciottina 17b/I
24. URED PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, 51000 Rijeka, Adamićeva 10
25. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PGŽ, 51000 Rijeka, Riva 10/I
26. DRŽAVNI INSPEKTORAT, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, 51000 Rijeka, Riva 10

27. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KRKA, 51500 Krk, Vela Placa 1
28. MJESNI ODBOR KRK ISTOK, n/r predsjednice

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.”

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

“Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Krka i od strane privatnog investitora.”

Članak 8.

Ovom Odlukom se stavlja izvan snage Ispravak Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela “Mali Kankul” u gradu Krku (»Službene novine Primorsko-goranske županije« br. 20/13).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 350-02/22-02/20

UR.BROJ: 2170-9-02/1-25-60

Krk, 20 siječnja 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik

Nikša Franov, ing.građ.v.r.