



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

## GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/25-01/06

URBROJ: 2170-9-02/1-25-3

Krk, 26.11.2025.

### **IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI O ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2024. GODINU**

Ovo izvješće obuhvaća analizu inicijativa zaprimljenih tijekom 2024. godine, podnesenih u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka izrade i donošenja, odnosno izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

Sukladno zakonskoj regulativi inicijativu za pokretanje postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije može dati svaka fizička ili pravna osoba, a inicijative mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

#### **Pregled zaprimljenih zahtjeva**

- Tijekom 2024. godine zaprimljeno je ukupno 45 zahtjeva (u odnosu na 32 zahtjeva u 2023. godini).
- Pojedini zahtjevi obuhvaćaju istodobno dva različita plana lokalne razine.
- Analizom je utvrđeno da određene inicijative zahtijevaju prethodne izmjene planova šireg područja, nakon čega bi se posljedično morali mijenjati i provedbeni planovi užeg područja.

O svakom zahtjevu raspravljalo se na Kolegiju gradonačelnika, a za svaki je donesen Zaključak gradonačelnika koji je dostavljen podnositeljima. Za dio zahtjeva izrađene su detaljnije stručne urbanističke analize, čiji su zaključci doneseni u 2025. godini.

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena i dopuna planova ili stavljanje plana izvan snage kako slijedi:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>),
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 5-Vrh
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2-Kornić
- stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Turči -visoka zona u gradu Krku

## **Analiza zahtjeva za 2024. godinu**

### **1. Zahtjevi za izmjene PPU Grada Krka**

- Podneseno je **42 zahtjeva**:
  - 41 zahtjev odnosi se na izmjenu granica građevinskih područja naselja, odnosno proširenje građevinskih područja.
  - 1 zahtjev odnosi se na izmjenu odredbi UPU1-Krk, uz nužno prethodno usklađenje granica građevinskog područja s PP PGŽ.

### **2. Zahtjevi za izmjene UPU-a**

- Podneseno je **12 zahtjeva**:
  - **UPU-5 Vrh**: 3 zahtjeva-posljedične izmjene nakon promjene granica građevinskog područja u PPU Grada Krka.
  - **UPU-1 Krk**: 4 zahtjeva- izmjene odredbi plana i Eventualno grafičkih prikaza, -stavljanje izvan snage DPU-a uz prethodnu izmjenu UPU-a, - nije predmet izmjene već je moguća provedba postojećih odredbi,

-posljedične izmjene nakon promjene granica građevinskog područja u PPU Grada Krka.

- **UPU-2 Kornić:** 5 zahtjeva -posljedične izmjene nakon promjene granica građevinskog područja u PPU Grada Krka.

### **3. Zahtjevi za izmjene DPU-a**

- Podnesen je **1 zahtjev** za stavljanje izvan snage DPU-a Turči – visoka zona u gradu Krku.

## **Zaključci analize i trenutne aktivnosti**

Iz analize podnesenih zahtjeva može se zaključiti da se, uobičajeno kao i u proteklim godinama, **najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja.**

Praćenjem podnesenih zahtjeva kroz niz godina može se zaključiti da broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja varira te pojedini podnositelji zahtjeva iz godine u godinu ponavljaju zahtjeve za proširenje građevinskih područja. **U proteklih 13 godina,** za proširenje građevinskih područja, podneseno je cca **210 zahtjeva** (uključujući ponovljene zahtjeve), dok je samo u protekle četiri godine **zaprimito 144 zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja** (32 zahtjeva 2021.godine, 42 zahtjeva 2022.godine, 28 zahtjeva 2023. godine, 42 zahtjeva 2024. godine).

**U dosadašnjim izvješćima o stanju u prostoru Grada Krka** koja se donose za **protekle 4 godine** analizirana je između ostalog i problematika građevinskih područja naselja te se navodi da je potrebno s velikim oprezom pristupiti eventualnim proširenjima građevinskih područja naselja, a obzirom da je u proteklom vremenskom razdoblju pripremljen velik broj infrastrukturnih projekata, potrebno je financijska sredstva usmjeriti prvenstveno na završavanje realizacije tih projekata i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

U izradi je **Izvješće o stanju u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2020. godine do 2024. godine** koje će uz sve ostale pokazatelje stanja u prostoru obuhvatiti i problematiku proširenja građevinskih područja.

Od donošenja prvog PPU-a Grada Krka (2007.) provedene su četiri ciljane izmjene i dopune. Dosadašnje izmjene i dopune nisu bile sveobuhvatne već ciljane te se do sada nisu mijenjale granice građevinskih područja.

Na temelju inicijative koja je podnesena u toku 2024. godine, Gradsko vijeće Grada Krka je na sjednici 25. veljače 2025. donijelo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krka i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R1<sub>1</sub>, R3<sub>8</sub>, R3<sub>10</sub>, R3<sub>11</sub>) kojima se dopunjuju ranije donesene odluke o izradi zbog procjene da je potrebno uskladiti PPU Grada Krka sa PP PGŽ te zonu ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Ježevac T2<sub>3</sub> priključiti naselju Krk, utvrditi vrstu ugostiteljsko-turističke zone, redefinirati u tom smislu granice obuhvata UPU-a, utvrditi uvjete za adaptaciju postojećih građevina u postojećim gabaritima. Ostali razlozi za V. izmjene i dopune oba plana kao i ciljevi postavljeni osnovnim odlukama o izmjeni ostaju nepromijenjeni.

Provedena je nabava i potpisani ugovori sa izrađivačem predmetnih planova te je započeo postupak izrade. Također je u fazi ugovaranja postupak izrade novih kvalitetnih orto-foto podloga koje će poslužiti za izradu predmetnih izmjena planova.

Analizirajući aktivnosti koje se odnose na prostorno plansku dokumentaciju užeg područja može se zaključiti da je za dva zahtjeva podnesena 2024. godine bilo nužno izraditi opsežnije stručne urbanističke analize u cilju odlučivanja o osnovanosti pokretanja izmjena plana te su nakon izrade istih doneseni zaključci u 2025. godini.

Zaključno, za zahtjev koji se odnosi na izmjene UPU-a zbog složenosti problema zatražena je od stranke dodatna dokumentacija (suglasnost Konzervatorskog odjela, idejna projektna rješenja sa potrebnim elementima, snimak izvedenog stanja itd. kako bi se nakon toga moglo na temelju dodatne analize zaključiti o osnovanosti pokretanja postupka izmjene plana.

Za zahtjev koji se odnosi na stavljanje izvan snage DPU Turči -visoka zona u gradu Krku provedene su dodatne analize, prvenstveno u cilju utvrđivanja izgrađenosti područja, opremljenosti infrastrukturom te ispitivanja provedbenih odredba plana šireg područja u slučaju stavljanja DPU-a izvan snage. Zaključno, prije donošenja odluke o stavljanju DPU-a izvan snage, u izmjenama UPU 1-Krk (koje su u toku) osigurat će se odredbe za neposrednu provedbu plana na način da se zaštiti područje od preizgrađenosti.

**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.**