

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 19. listopada do 18. studenoga 2023. godine

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu akta / dokumenta i provedbu savjetovanja: JUO Grada Krka

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Datum zaprimanja	Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrtu odluka, drugog propisa ili akta	Očitovanje na zaprimljene primjedbe i prijedloge
Anonimni građanin	15. studenoga 2023.	<p>Načelno bi porezna osnovica trebala biti razlika između primitaka i odbitaka vezana za određeni dohodak. Zakon o porezu na dohodak daje temelj JLS-ovima da odrede paušalni iznos poreza za najam, međutim i u tom slučaju se može voditi briga o pravednosti i nediskriminaciji pojedinih skupina poreznih obveznika. Smatram da jednaki paušalni iznos poreza nije pravedan jer sve vrste objekata za najam nemaju iste prihode kao ni godišnju popunjenost. Brzom analizom platforme Booking.com za grad Krk i okolice za cijenu najma u kolovozu 2024 prosječna cijena po danu (nakon što odbijemo naknadu prema booking.com) iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ville 450 € 4-6 kreveta• Vikendice 400 € 4-6 kreveta	<p>Prijedlog se ne prihvaća. Svaki paušalni porez nije pravedan, jer su u pravilu sa neki porezni obveznici povlašteni. Zakon propisuje poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranje kampova, a nije po toj osnovi obveznik poreza na dodanu vrijednost, dohodak i porez na dohodak utvrđuje se u paušalnom iznosu i to po krevetu sukladno Pravilniku o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu, a ne po vrsti i kvaliteti (kategorizaciji) turističkog smještaja.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Apartmani 140 € 3-4 kreveta • Kamp 200 € 4 kreveta <p>Ako tome dodamo da je popunjenost vila, vikendica i kampova bar 30% veća nego apartmana dolazimo do zaključka da prihod po krevetu u vilama je cca 3 puta veći, u vikendicama 2 puta veći, a u kampovima 1,5 puta veći u odnosu na prihod u apartmanima.</p> <p>Predlažem da naknada po krevetu ostane 55,00 € za apartmane, ali za samostalne objekte (kao što su vile, vikendice ili objekti u kampu i objekti za robinzonski smještaj) ta naknada bude množena s koeficijentom 3.</p> <p>Naime, porez na dohodak bi trebao biti pravedan i proporcionalan prihodu a ovako kako ste predložili nikako nije već je diskriminatoran za jednu skupinu objekata.</p>	<p>Ukoliko je vrijednost isporuka u prethodnoj kalendarskoj godini bila veća od iznosa propisanog za obvezni ulazak u sustav poreza na dodanu vrijednost, porezni obveznik izlazi iz paušalnog sustava oporezivanja i plaća porez po ostvarenom dohotku.</p> <p>Dakle, u ovom trenutku zakonski i podzakonski akti ne omogućavaju JLS-u da propiše različite paušalne poreze po vrsti i kategoriji smještajnih jedinica, odnosno da poreznim obveznicima koji ostvaruju značajno veće dohotke, propiše i veće poreze.</p>
<p>Mjesni odbor Milohnići</p>	<p>20. studenoga 2023.</p>	<p>Čitamo prijedlog odluke o paušalnom porezu za iznajmljivače koji se plaća po krevetu i želimo se uključiti u raspravu o istom.</p> <p>Po novom prijedlogu odluke cijelo područje Grada Krka stavlja se u istu kategoriju što nama ni i kom slučaju nije i ne može biti prihvatljivo.</p> <p>Komunalna opremljenost pojedinog naselja je uvijek bila i MORA biti ključ kategorizacije, a u predloženom prijedlogu toga nema. Sam grad Krk ima kompletnu infrastrukturu koja je potrebna turističkom razvoju nekog mjesta, a gotovo sva ostala naselja to nemaju.</p> <p>Struja, voda, telefonija i zbrinjavanje otpada je komunalna opremljenost svih naselja na području Grada Krka.</p> <p>Ostala infrastruktura kao što su: kanalizacija, ceste, nogostupi, plaže, prilazi divljim plažama, šetnice uz more, trgovine, ugostiteljski objekti, parkirališta, oznake ulica i dr. za veći dio Šotoventa nisu riješeni.</p>	<p>Prijedlog/primjedba nije zaprimljena u roku.</p>

		<p>Sve navedeno utječe i na cijene iznajmljivanja koje su prema našim saznanjima, u pravilu niže za 50 i više posto i odnosu na grad.</p> <p>Predlažemo da se bez odgađanja izvrši kategorizacija područja i uvede više poreznih razreda. Ako je kratko vrijeme za detaljniju kategorizaciju predlažemo da se kao privremeno rješenje primjeni kategorizacija koja je ne tako davno egzistirala, a paralelno radi na novoj kategorizaciji.</p>	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala financijske troškove		

KLASA:013-03/23-01/22
 URBROJ: 2170-09-03-01/4-23-6
 Krk, 29. studenoga 2023.

Pročelnik:
 Marinko Bajčić, dipl. iur. v.r.