REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 13. studenog 2026.

Gradsko vijeće Grada Krka
- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13- pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: ***prijedlog Izvješća o provedenoj stručnoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2025. godinu.***

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA:350-01/26-01/06
URBROJ: 2170-9-03-01/4-26-4
Krk, 9. studeni 2026. godine

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20 i 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući Izvješće o provedenoj stručnoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2025. godinu, na 59. Kolegiju Gradonačelnika održanom 9. studenog 2026. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Izvješće o provedenoj stručnoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2025. godinu KLASA:350-01/26-01/06 URBROJ: 2170-09-02/1-26-3, od 6. studenog 2026. godine, prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Krka.

REPUBLIKA HRVATSKA KRK 2 GRADONAČELNIK GRAD KRK PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju članka 112. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“ broj 155/2025) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20,6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____2026. godine razmatralo je Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2025. godinu, te je donijelo

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2025. godinu.

KLASA: 350-01/26-01/06
URBROJ: 2170-09-01-26-5
Krk, _____2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednica
Iva Tabar, dipl.oec., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

G R A D O N A Č E L N I K
KLASA: 350-01/26-01/06
URBROJ: 2170-9-02/1-25-3
Krk, 6.11.2026.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI O ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2025. GODINU

Ovo izvješće obuhvaća analizu inicijativa zaprimljenih tijekom 2025. godine, podnesenih u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka izrade i donošenja, odnosno izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije.

Sukladno zakonskoj regulativi inicijativu za pokretanje postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije može dati svatko, a inicijative mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Pregled zaprimljenih zahtjeva

- Tijekom 2025. godine zaprimljeno je ukupno 46 zahtjeva (u odnosu na 45 zahtjeva u 2024. godini).
- Pojedini zahtjevi obuhvaćaju istodobno dva različita plana lokalne razine.
- Analizom je utvrđeno da određene inicijative zahtijevaju prethodne izmjene planova šireg područja, nakon čega bi se posljedično morali mijenjati i provedbeni planovi užeg područja.
- jedna inicijativa zahtijeva prethodne izmjene plana šireg područja, nakon čega bi se posljedično morao izraditi provedbeni plan užeg područja.

O svakom zahtjevu raspravljalo se na Kolegiju gradonačelnika te je za svaku inicijativu donesen Zaključak gradonačelnika koji je dostavljen podnositeljima.

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena i dopuna planova kako slijedi:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, $R1_1$, $R3_8$, $R3_{10}$, $R3_{11}$),
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 5-Vrh,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2-Kornić,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 25-kamp Glavotok (T3)
- izradu Urbanističkog plana uređenja radi proširenja groblja

Analiza zahtjeva za 2025. godinu

1. Zahtjevi za izmjene PPU Grada Krka

- Podneseno je **45 zahtjeva**:
    - 42 zahtjeva odnose se na izmjenu granica građevinskih područja naselja, odnosno proširenje građevinskih područja;
    - 1 zahtjev odnosi se na izmjenu granica izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) radi proširenja groblja
    - 1 zahtjev odnosi se na izmjenu odredbi za gradnju izvan građevinskog područja za građevine energetske infrastrukture (solarne elektrane);
    - 1 zahtjev odnosi se na izmjenu granica izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (T3) izvan naselja.

2. Zahtjevi za izmjene UPU-a

- Podneseno je **13 zahtjeva**:
    - **UPU-1 Krk** 5 zahtjeva:
      -posljedične izmjene nakon promjene granica građevinskog područja u PPU Grada Krka;
      -promjena namjene zone gospodarske namjene I2 unutar obuhvata UPU-1 Krk.
    - **UPU-5 Vrh** 4 zahtjeva:

-posljedične izmjene nakon promjene granica građevinskog područja u PPU Grada Krka.

- **UPU-2 Kornić** 3 zahtjeva:
  -posljedične izmjene nakon promjene granica građevinskog područja u PPU Grada Krka.

- **UPU-25 kamp Glavotok** 1 zahtjev:
  -posljedične izmjene nakon promjene granica građevinskog područja izdvojenih namjena (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene u PPU Grada Krka.

3. Zahtjevi za izmjene DPU-a

- U 2025. godini nije podnesen **nijedan** zahtjev koji se odnosio na izmjene DPU.

Zaključci analize i trenutne aktivnosti

Iz analize podnesenih zahtjeva može se zaključiti da se, uobičajeno kao i u proteklim godinama, **najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja.**

Praćenjem podnesenih zahtjeva kroz niz godina vidljivo je da broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja varira te da neki podnositelji zahtjeva iz godine u godinu ponavljaju zahtjeve za proširenje građevinskih područja. **U proteklih 10 godina**, za proširenje građevinskih područja, podneseno je cca **281 zahtjeva** (brojka obuhvaća i zahtjeve koji se ponavljaju), dok je u proteklih **5 godina podneseno 189 zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja** (32 zahtjeva 2021. godine, 42 zahtjeva 2022. godine, 28 zahtjeva 2023. godine, 42 zahtjeva 2024. godine, 45 zahtjeva 2025. godine).

Za zahtjev proširenja mjesnog groblja sv. Fuska, analizom je zaključeno da je prije postupka izmjene PPU Grada Krka nužno provesti potrebne predradnje te da je nakon izmjene navedenog prostornog plana posljedično potrebno izraditi urbanistički plan uređenja predmetnog groblja.

Inicijativa za izmjene i dopune PPU Grada Krka za gradnju sunčanih panela na čestici koja je sukladno važećem planu na području šume (Š1) te u Zaštićenom obalnom području mora nije u skladu sa zakonskom regulativom.

S obzirom na karakter iniciranih izmjena i dopuna prostornih planova za ugostiteljsko-turističku zonu kamp Glavotok (T3), stranka je upućena podnijeti konkretnu inicijativu sa svim potrebnim stručnim podlogama kako bi se moglo utvrditi prostorne mogućnosti proširenja kampa.

Zahtjev za novom urbanističkom regulacijom i “razdvajanjem” postojeće zone brodogradilišta I2 na zone $I2_1$ i $I2_2$ bit će potrebno dopuniti urbanističkim rješenjem s kojim su suglasni svi sudionici prostora: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze PGŽ, Brodogradilište d.o.o. te drugi relevantni sudionici i korisnici prostora.

U tijeku su izrada V. izmjena i dopuna PPU Grada Krka i izrada V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Krk (NA1, R11, R38, R310, R311). Ovim izmjenama PPU Grada Krka nije predviđena izmjena granica građevinskog područja.

U 2025. godini izrađene su nove kvalitetnije orto-foto podloge koje će poslužiti za izradu planova.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

O B R A Z L O Ž E N J E

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI O ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2025. GODINU

Izvješće o provedenoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije odnosi se na zahtjeve podnesene u 2025. godini.

O provedenoj analizi gradonačelnik izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (čl. 85 Zakona o prostornom uređenju).

Neki od podnesenih zahtjeva odnosili su se istovremeno na dva različita plana lokalne razine ili je samom analizom utvrđeno da je posljedično potrebno promijeniti plan šireg ili užeg područja.

Nakon zaprimanja zahtjeva stranke, u najkraćem mogućem roku svaka inicijativa raspravi se na Kolegiju gradonačelnika te se zaključak šalje podnositelju na znanje. Riješen predmet naknadno se s preostalim predmetima razmatra prilikom izrade analize i uključuje se u izvješće. Ukoliko je inicijativa odobrena, neovisno o fazi izrade analize i Izvješća, priprema se odluka o izradi plana i predlaže se Gradskom vijeću izrada plana ili njegove izmjene i dopune.

Najveći broj zaprimljenih zahtjeva u 2025. godini odnosi se na proširenje građevinskih područja naselja. Problematika je detaljnije objašnjena u Izvješću.

Za neke zahtjeve od podnositelja se traži dodatna dokumentacija i/ili izrada dodatnih urbanističkih analiza kako bi se moglo odlučiti o osnovanosti pokretanja izmjena plana.