REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 13. studeni 2026.

Gradsko vijeće Grada Krka
- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: ***prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).***

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA:363-03/26-01/05
URBROJ: 2170-9-02-01/4-26-4
Krk, 10. studeni 2026. godine

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20 i 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), dana 10. studenog 2026. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. **Utvrđuje se prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)** - vidi prilog predmetni prijedlog Odluke koja čini sastavni dio ovog zaključka.

2. **Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.**

REPUBLIKA HRVATSKA KRK 2 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK GRAD KRK

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

DOSTAVITI:
1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove – ovdje
3. Odsjek za proračun i financije – ovdje
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 40. Statuta Grada Krka (“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21 i 47/23), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____2026. godine, donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Grada Krka (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda jednaka je godišnjem iznosu komunalne naknade po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Krka.

Članak 3.

Vrijednost boda iz članka 2. ove Odluke određuje se u visini od 0,85 eura po četvornom metru (m^2).

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 38/18).

Članak 5.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije ", a stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine.

KLASA: 363-03/26-01/05
URBROJ:2170-09-01-26-3
Krk, studeni 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednica
Iva Tabar, dipl. oecc.,v.r.

Obrazloženje

Članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24, dalje u tekstu: Zakon) određuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Člankom 91. stavkom 2. istog Zakona određeno je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Naprimjer, još za 2025. godinu samo troškovi održavanja komunalne infrastrukture iznosili su ukupno 1.837.901,99 eura, dok je prihod od komunalne naknade ostvaren u iznosu od 1.179.084,53 eura, iz čega je vidljivo da je navedeni izvor nedostatan za podmirenje samo troškova održavanja, a iz istog izvora se financiranju i troškovi građenja komunalne infrastrukture. Od posljednjeg poskupljenja 2018. godine situacija na tržištu se drastično promijenila, troškovi nabave kontinuirano rastu te je i dalje prisutna inflacija, stoga ne čudi da je prilikom izrade prijedloga programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2026. godinu utvrđena potreba za osiguranjem dodatnih sredstava komunalne naknade radi porasta troškova, ukoliko se želi očuvati postojeći komunalni standard i nastaviti ulaganja u poboljšanje komunalne infrastrukture.

Temeljem članka 98. stavka 3. Zakona, polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) upravo je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture. Budući da će prema procjenama za 2027. godinu i dalje biti potrebno planirati visoke troškove održavanja komunalne infrastrukture, potrebno je osigurati i prihode za financiranje navedenih troškova kroz povećanje komunalne naknade.

Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (“Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 38/18) određena je vrijednost boda u iznosu od 4,68 kuna (0,62 eura). Ovim Prijedlogom Odluke predlaže se određivanje vrijednosti boda u iznosu od 0,85 eura/m2 na godišnjoj razini što predstavlja povećanje iznosa komunalne naknade za 37%.

Analizom godišnje vrijednosti boda komunalne naknade drugih gradova i općina na području Primorsko-goranske županije odnosno općina na području otoka Krka utvrđeno je sljedeće:

- Grad Opatija ima utvrđenu vrijednost boda u visini od 2,00 eur/m2
- Grad Rijeka ima utvrđenu vrijednost od 2,0227 eur/m2

- Grad Rab ima utvrđenu vrijednost boda od 1,50 eur/m2
- Grad Mali Lošinj ima utvrđenu vrijednost boda od 2,23 eur/m2
- Grad Cres ima utvrđenu vrijednost boda od 0,96 eur/m2
- Općina Kostrena ima utvrđenu vrijednost boda od 1,43 eur/m2
- Grad Kastav ima utvrđenu vrijendost boda 1,05 eur/m2
- Općina Lovran i Grad Kraljevica imaju utvrđenu vrijednost noda 1,15 eur/m2
- Općina Čavle ima utvrđenu vrijednost boda od 1,00 eur/m2
- Grad Delnice ima utvrđenu vrijednost boda od 0,96 eur/m2
- Grad Bakar ima utvrđenu vrijednost boda od 0,80 eur/m2
- Grad Vrbovsko ima utvrđenu vrijednost boda od 0,70 eur/m2
- Općina Matulji ima utvrđenu vrijednost boda 0,53089 eur/m2
- Općina Baška ima utvrđenu vrijednost boda od 1,16 eur/m2
- Općina Punat ima utvrđenu vrijednost boda od 0,81 eur/m2
- Općina Malinska-Dubašnica ima utvrđenu vrijednost boda od 0,60 eur/m2
- Općine Omišalj i Dobrinj imaju utvrđenu vrijednost boda od 0,40 eur/m2

Slijedom navedenoga, ovom se Odlukom utvrđuje nova vrijednost boda čime se stvara preduvjet za stabilno planiranje proračunskih prihoda i održivost komunalnog sustava Grada Krka.

Za Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) je sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) provedeno je savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana o čemu je sastavljeno posebno izvješće.

Gradonačelnik je dana 10. studenoga 2026. godine utvrdio Prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.

Krk, studeni 2026.

Gradonačelnik

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU			
Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: ***Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)***			
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 8. listopada do 7. studenog 2026. godine			
Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	***Datum zaprimanja***	***Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrta odluka, drugog propisa ili akta***	***Očitovanje na zaprimljene primjedbe i prijedloge***
Dubravka Dijanić	7. studenoga 2026.	1. U dokumentaciji nedostaje Program održavanja kom. infr. za 2027.g. te je bez njega nemoguće dati očitovanje na nacrt Odluke i predloženu novu, povećanu vrijednost boda. Člankom 98. Zakona o komunalnom gospodsrtvu propisano je da je Program održavanja kom, infr. polazište za određivanje vrijednosti boda kom. naknade. Ukoliko u trenutku određivanja nove vrijednosti boda za 2027.g. nije poznato koliko iznose troškovi održavanja kom. infrastrukture u 2027. godini, sadržaj nacrta Odluke s iznosom od 0,85 eura po m2 je potpuno besmislen i neutemeljen.	***Primjedba se ne prihvaća.*** Prilikom izrade Nacrta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) uzeti su u obzir podaci o ostvarenim troškovima održavanja komunalne infrastrukture i prihodima od komunalne naknade u prethodnim godinama, dosadašnje iskustvo u planiranju i izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture, kao i projekcije troškova i prihoda za 2027. godinu. U trenutku izrade Nacrta Odluke Program održavanja komunalne infrastrukture za 2027. godinu bio je u postupku izrade, međutim, na temelju raspoloživih podataka, dosadašnjih pokazatelja i iskustava u planiranju održavanja komunalne infrastrukture već je bilo moguće okvirno procijeniti visinu potrebnih sredstava za naredno razdoblje te očekivati povećanje troškova u odnosu na prethodne godine. Nadalje, člankom 98. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova

			održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture, uzimajući u obzir i druge predvidive i raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Slijedom navedenoga, predložena vrijednost boda nije utvrđena proizvoljno, već na temelju dosadašnjih financijskih pokazatelja, iskustva u planiranju i izvršavanju Programa održavanja te raspoloživih projekcija potreba i prihoda za 2027. godinu.
		2. Ovo moguće znatno poskupljenje će pogoditi sve naše stanovnike i pravne osobe pa molim da se izradi ove odluke i određivanju boda kom. naknade pristupi ozbiljnije, odgovornije te sukladno zakonu. Ovaj nacrt odluke nije izrađen ni na jedan od navedenih načina.	***Primjedba se ne prihvaća.*** Grad Krk razumije da promjena vrijednosti boda komunalne naknade utječe na visinu obveze plaćanja komunalne naknade za obveznike na području Grada Krka te je svjestan važnosti odgovornog i racionalnog upravljanja javnim sredstvima. Međutim, potreba za osiguravanjem dostatnih sredstava za održavanje komunalne infrastrukture predstavlja važan element održivosti komunalnog sustava i očuvanja postojeće razine komunalnog standarda. Kako je navedeno u obrazloženju Nacrta Odluke, vrijednost boda komunalne naknade nije mijenjana od 2018. godine, dok su se u međuvremenu značajno promijenili uvjeti poslovanja i troškovi održavanja komunalne infrastrukture. U 2025. godini troškovi održavanja komunalne infrastrukture iznosili su 1.837.901,99 eura, dok je prihod od komunalne naknade ostvaren u iznosu od 1.179.084,53 eura, što ukazuje na potrebu

			sagledavanja mogućnosti osiguravanja dodatnih sredstava za financiranje komunalnog sustava.
		3. Predlažem da se prije poskupljenja razmotri izmjena Odluke o komunalnoj naknadi s obzirom da trenutno u njoj ima nekih nelogičnosti vezano za plaćanje, koeficijennte kom, naknade i dr. Tek nakon usklađenja Odluke o komunalnoj naknadi može se raditi projekcija prihoda, pa možda do poskupljenja ne treba ni doći	***Prima se na znanje.*** Potrebno je istaknuti kako se radi o dva odvojena pitanja koja se uređuju zasebnim odlukama. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade odnosi se na utvrđivanje visine boda za obračun komunalne naknade, dok se Odlukom o komunalnoj naknadi uređuju ostala pitanja vezana uz obračun i plaćanje komunalne naknade, uključujući zone, koeficijente i druge elemente obračuna. Slijedom navedenoga, eventualno preispitivanje i izmjene Odluke o komunalnoj naknadi zasebno su pitanje i ne predstavljaju preduvjet za donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade.
Goran Marević	7. studenoga 2026.	1. Protivim se povećanju vrijednosti boda jer Grad nije predočio Program održavanja komunalne infrastrukture za 2027. g. koji je zakonska osnova za određivanje potrebnih prihoda od komunalne naknade. Ako JUO u nacrtu Odluke u trenutku određivanja nove vrijednosti boda ne zna ni koji je točno iznos planiran za održavanje kom. infrastrukture u 2027. godini, kako onda zna da treba povećati prihode od naknade baš za 37 %?	***Primjedba se ne prihvaća.*** Prilikom izrade Nacrta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) uzeti su u obzir podaci o ostvarenim troškovima održavanja komunalne infrastrukture i prihodima od komunalne naknade u prethodnim godinama, dosadašnje iskustvo u planiranju i izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture, kao i projekcije troškova i prihoda za 2027. godinu. U trenutku izrade Nacrta Odluke Program održavanja komunalne infrastrukture za 2027. godinu bio je u postupku izrade, međutim, na temelju raspoloživih podataka, dosadašnjih

			pokazatelja i iskustava u planiranju održavanja komunalne infrastrukture već je bilo moguće okvirno procijeniti visinu potrebnih sredstava za naredno razdoblje te očekivati povećanje troškova u odnosu na prethodne godine. Nadalje, člankom 98. stavkom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture, uzimajući u obzir i druge predvidive i raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Slijedom navedenoga, predložena vrijednost boda nije utvrđena proizvoljno, već na temelju dosadašnjih financijskih pokazatelja, iskustva u planiranju i izvršavanju Programa održavanja te raspoloživih projekcija potreba i prihoda za 2027. godinu.
		2. Grad Krk bi prije poskupljenja komunalne naknade trebao građanima jasno predočiti koje je mjere racionalizacije poslovanja poduzeo. Povećanje prihoda najjednostavnije je rješenje za Grad, ali nije pošteno prema građanima. Molim očitovanje o poduzetoj racionalizaciji.	***Primjedba se ne prihvaća.*** Potrebno je istaknuti da se pitanje racionalizacije poslovanja i pitanje utvrđivanja vrijednosti boda komunalne naknade ne mogu promatrati kao međusobno isključive aktivnosti. Racionalno upravljanje rashodima ne isključuje potrebu osiguravanja dostatnih prihoda za financiranje zakonom utvrđenih i stvarnih potreba održavanja komunalne infrastrukture. Predloženo povećanje stoga nije rezultat nastojanja da se povećanjem prihoda

			nadomjeste eventualni drugi proračunski rashodi, već se razmatra u kontekstu stvarnih i očekivanih potreba financiranja komunalne infrastrukture. Slijedom navedenoga, smatra se da racionalizacija poslovanja i osiguravanje dostatnih sredstava za održavanje komunalne infrastrukture predstavljaju dvije usporedne i međusobno povezane odgovornosti Grada, a ne alternativne mogućnosti.
		3. Prihod komunalne naknade ne može biti najlakši način popunjavanja proračunskih rupa ili alat za svaki financijski problem. Je li Grad Krk u financijskim problemima pa je to razlog za ovakvo poskupljenje?	***Primjedba se ne prihvaća.*** Prijedlog povećanja vrijednosti boda komunalne naknade nije motiviran potrebom pokrivanja drugih proračunskih rashoda niti predstavlja mjeru za otklanjanje eventualnih financijskih poteškoća Grada, već proizlazi iz potrebe usklađivanja prihoda od komunalne naknade s rastom troškova i potrebama financiranja održavanja komunalne infrastrukture.
		4. Predlažem da se umjesto povećanja vrijednosti boda kom. naknade, smanji plaća direktoru Vecle s obzirom da dobar dio prihoda od komunalne naknade ide na ugovore koje Grad Krk ima s Veclom. Samo za direktorovu plaću i primanja Vecla mora izdvojiti više od 72.000 eura godišnje, pa je jasno da su i ugovori koje Grad sklapa sve skuplji. Samo na plaći direktora uštedilo bi se 25.000 godišnje kada bi ta plaća bila svedena u normalne okvire za taj posao.	***Primjedba se ne prihvaća.*** U odnosu na navedeni prijedlog potrebno je istaknuti da se predmetna primjedba ne odnosi na kriterije i zakonske pretpostavke za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade, već na pitanja poslovanja i upravljanja trgovačkim društvom Vecla d.o.o.

		5. Čak bi se možda i djelomično složio s poskupljenjem komunalne naknade, ako se sredstva budu iskoristila za pješački prijelaz u odvojku Riječke ulice kod kućnog broja 11. Naime, za taj važni odvojak, Grad Krk je do sada uložio u kupnju terena, čišćenje, asfaltiranje i nedavno otkad je Riječka ulica jednosmjerna i u horizontalnu signalizaciju (obavezan smjer). Zbog sigurnosti stanara te ulice odnosno odvojka, nadam se da se u Programu održavanja komunalne infrastrukture planiraju i sredstva za iscrtavanje pješačkog a možda i ležećeg policajca, koji bi se financirali povećanim prihodima nakon dizanja vrijednosti boda komunalne naknade, što bi u tom slučaju bilo opravdano.	***Prima se na znanje.***

KLASA: 363-03/26-01/05
URBROJ: 2170-09-03/1-26-2
Krk, 10. studenoga 2026.

Jedinstveni upravni odjel