

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD KRK

Klasa: 406-01/24-01/2
Ur. broj: 2170-9-02/1-25-2
Krk , 20. siječanj 2025.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14 , 3/18 , 7/20 , 26/20 – pročišćeni tekst , 6/21) i na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine , broj: 155/23) , te članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18 , 155/23), Gradonačelnik Grada Krka , na sjednici Kolegija gradonačelnika održanoj dana 20. siječanj 2025. godine donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2025. GODINU

UVOD

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način se primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom.

Člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br. 155/2023) i člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine , broj: 52/18 , 155/23) propisana je obveza donošenja godišnjih planova upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, te raspolaganja državnom imovinom.

Ključni i međusobno povezani dokumenti upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka su Strategija upravljanja imovinom Grada Krka za razdoblje od 2019.-2025. i Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka .

Godišnjim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, provedbene mjere te se specificiraju aktivnosti za ostvarenje ciljeva i određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja imovinom Grada.

Smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka:

- Odgovorno upravljanje – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, te nadzor nad upravljanjem gradskom imovinom.
- Transparentnost – upravljanje gradskom imovinom na transparentan način osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja gradskom imovinom u gradskim aktima .
- Predvidljivost upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom – ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.
- Ekonomičnost – odnosi se na upravljanje imovinom s ciljem ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom Grada za 2025. godinu obuhvaćaju:

- Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada
- Normativno uređenje područja upravljanja imovinom
- Vođenje sveobuhvatne interne evidencije imovine
- Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada.

PROVEDBENE MJERE PLANA

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
- Učinkovito upravljanje poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada,
- Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja nekretnina,
- Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima,
- Vođenje Registra nekretnina Grada Krka,
- Unapređenje informatizacije i digitalizacije,
- Nadziranje rada trgovačkih društva i ustanova u vlasništvu Grada.

AKTIVNOSTI UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2025.

Godišnji plan upravljanja nekretninama

ZEMLJIŠTA

Grad Krk upravlja i raspolaže zemljištima u svom vlasništvu na temelju pozitivnih zakonskih propisa te Odluke o stjecanju , raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka (Službene novine Primorsko goranske županije , broj: 6/21).

Zemljišta predstavljaju značajni portfelj imovine u vlasništvu Grada Krka koji je većim dijelom određen za ostvarivanje prihoda. Za zemljišta su uglavnom uređeni imovinskopravni odnosi dok je dio i dalje u postupku rješavanja.

Potonje se posebno odnosi na one nekretnine koje su još uvijek u javnim upisnicima upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Krka podrazumijevaju između ostalog provođenje postupka stavljanja nekretnina u funkciju prodajom, davanjem u zakup, osnivanjem prava služnosti, osnivanjem prava građenja, rješavanjem imovinskopravnih odnosa te kupnjom u korist Grada Krka.

U odnosu na ostvarivanje prihoda od zemljišta u vlasništvu Grada Krka može se izdvojiti sljedeće:

- prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Krka provodi se temeljem javnog natječaja sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka.
- sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) na zahtjev zainteresiranih stranaka provode se postupci prodaje zemljišta neposrednom pogodbom za dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice, za dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, te za zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.
- sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na zahtjev zainteresiranih stranaka provode se postupci osnivanja prava služnosti i prava građenja te davanja nekretnina u vlasništvu Grada Krka u zakup.

U svrhu raspolaganja nekretninama Grad Krk naručuje izrade procjembenih elaborata radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine koje izrađuju ovlašteni sudski procjenitelji.

Izrađeni procjembeni elaborati dostavljaju se na mišljenje Procjeniteljskom povjerenstvu Primorsko goranske županije, koje daje mišljenje o tome da li su procjembeni elaborati izrađeni sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, broj: 78/15).

Prethodno navedeno provodi se sukladno pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske kao i sukladno Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka.

PLAN PRODAJE (ZAMJENE) I KUPNJE ZEMLJIŠTA

Grad Krk u 2025. godini planira prodati (zamijeniti) sljedeće neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada:

- k.č. 139/1 k.o. Kornić površine 86 m² (formiranje građevinske parcele)
- k.č. 2102 k.o. Krk grad površine 1494 m², u naravi građevinsko zemljište na području grada Krka
- k.č. 3177/2 k.o. Krk grad površine 87 m² (formiranje okućnice)
- 1/2 dijela k.č. 1500 k.o. Krk površine 822,50 m², suvlasništvo Grada Krka i fizičke osobe, u naravi zemljište koje se nalazi unutar privatnog auto kampa u gradu Krku.
- k.č. 3822/9 k.o. Krk grad (z.č. 1568/7 k.o. Krk) površine 917 m² i
- k.č. 3822/7 k.o. Krk grad (z.č. 1568/5 k.o. Krk) površine 613 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Veli Kartec predviđeno za stambenu izgradnju.

- dio k.č. 2527/2 površine cca. 300 m² , u naravi građevinsko zemljište na području Dražica u gradu Krku
- k.č. 2041/18 k.o. krk grad površine 110 m² , u naravi građevinsko zemljište na području grada Krka
- k.č. 2322 k.o. Poljica površine 815 m² , u naravi neizgrađeno zemljište u naselju Kapovci
- k.č. 3605/7 k.o. Poljica površine 194 m², u naravi građevinsko zemljište u naselju Nenadići
- k.č. 2546/15 k.o. Linardići površine 54 m², u naravi građevinsko zemljište u naselju Linardići
- k.č. 4445/5 k.o. Kornić površine 14 m², u naravi građevinsko zemljište u naselju Lakmartin
- k.č. 1481/55 površine 210 m² , u naravi građevinsko zemljište u naselju Kornić
- k.č. 3462/2 k.o. Poljica površine 89 m² , u naravi građevinsko zemljište u naselju Brusići
- k.č. 1374/20 k.o. Skrbčići površine 23 m² , u naravi građevinsko zemljište u naselju Skrbčići
- 24/60 dijela k.č. 880/2 k.o. Krk koji suvlasnički dio ima površinu od 127,44 m²
- k.č. 1029/3 površine 532 m² i k.č. 1029/15 površine 35 m², u naravi građevinsko zemljište na području grada Krka
- k.č. 2162/8 k.o. Krk grad površine 163 m² , u naravi neizgrađeno zemljište na području grada Krka

Naprijed navedeno zemljište koje se planira se prodati (zamijeniti) odnosi se na zaprimljene prijedloge stranaka i postupke koji su u tijeku.

Pored navedenog u 2025. godini planira se prodaja i drugog neizgrađenog građevinskog zemljišta za formiranje građevinskih parcela i formiranje okućnica parcela u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba .

Zemljišta se prodaju (zamjenjuju) po tržišnoj cijeni putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom , sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine , broj: 155/13 , 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 , 67/23) , te sukladno odredbama Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krka.

Prema zahtjevima stranaka izvršit će se i prodaja zemljišta sukladno ranije navedenim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Formiranje početnih cijena za zemljište u vlasništvu Grada Krka koje se prodaje (zamjenjuje) putem javnog natječaja , kao i cijena za zemljište koje se prodaje neposrednom pogodbom , izvršit će se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine , broj: 78/15) te Odluci Gradskog vijeća Grada Krka klasa: 944-05/18-01/15 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine kao i njezinih eventualnih izmjena i dopuna.

Grad Krk u 2025. godini planira kupnju slijedećih nekretnina:

- k.č. 2294/1 k.o. Krk grad površine 6916 m² , u naravi građevinsko zemljište koje se nalazi na području grada Krka u zoni društvene namjene (dom za starije osobe)
- 1/3 dijela k.č. 2400/1 k.o. Krk grad koja parcela ima ukupnu površinu 3118 m² (Grad je vlasnik 2/3 dijela parcele).

POVEĆANJE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA KRKA U SKLOPU REALIZACIJE INFRASTRUKTURNIH I KAPITALNIH PROJEKATA PLANIRANIH U 2025.

Postupci sukladno Zakonu o izvlaštenju

Grad Krk može stjecati nekretnine izvlaštenjem sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine , broj: 74/14 , 69/17 , 98/19) kojim se uređuju izvlaštenje i određivanje naknade kada je to potrebno radi izgradnje cesta , građevina ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih, sportskih i dr. građevina u interesu Republike Hrvatske, za koje je Grad ishodio pravomoćnu lokacijsku dozvolu.

Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje nekretnina pred nadležnim tijelom, na prijedlog Grada kao korisnika izvlaštenja provest će se postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u kojem postupku će se izraditi procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina sukladno pozitivnim zakonskim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Grad Krk u 2025. godini ima namjeru pokrenuti postupke izvlaštenja za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba koje je predviđeno za izgradnju ili rekonstrukciju nerazvrstanih cesta na području Grada Krka , za koje nisu zaključeni kupoprodajni ugovori , za koja zemljišta su pokrenuti postupci osiguranja dokaza vrijednosti nekretnine i to:

- k.č. 3837/2 k.o. Krk grad (1561/2 k.o. Krk) površine 431 m² i 3838/2 k.o. Krk grad (1557/2 k.o. Krk) površine 373 m² , te z.č. 1502/3 k.o. krk površine 227 m² , predviđeno za izgradnju Zapadne zaobilaznice grada Krka GU – 1 , II i III faza.

- k.č. 2022/5 k.o. Krk grad (z.č. 1326/7 k.o. Krk) površine 484 m² i k.č. 2021/12 k.o. Krk grad (z.č. 1332/15 k.o. Krk) površine 237 m² , predviđeno za izgradnju nerazvrstane ceste na području Sveti Ivan u gradu Krku

-z.č. 986/ 3 k.o. Vrh površine 71 m² i dijela z.č. 1029/3 k.o. Vrh površine 275,63 m², potrebno za izgradnju spoja ceste Busilak i Gušternica – I dio , te z.č. 1026/7 površine 57 m² k.o. Vrh potrebno za izgradnju spoja ulica Busilak – Gušternica II dio.

- z.č. 881/4 površine 287 m² ; z.č. 878/3 površine 84 m² ; z.č. 877/5 površine 58 m² ; sve k.o. Krk , zemljište predviđeno za izgradnju nerazvrstane ceste na području Manduljera u gradu Krku planske oznake OU-ostale ulice .

- k.č. 3843/4 k.o. Krk grad (z.č. 1575/6 k.o. Krk) površine 87 m² , potrebno radi izgradnje dijela Crikveničke ulice u gradu Krku

- k.č. 3406/1 k.o. Krk grad (z.č. 1510 k.o. Krk) površine 681 m² i k.č. 3406/4 k.o. Krk grad (z.č. 1511/4 k.o. Krk) površine 1378 m² , potrebno za izgradnju dijela primarne prometnice planske oznake U-3 i pristupne prometnice planske oznake U-3.1. u gradu Krku .

Postupci izvlaštenja provode se sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade , te će se pokrenuti i za druge nekretnine koje ulaze u sastav nerazvrstanih cesta , za koje postoje zakonske pretpostavke za pokretanje postupaka izvlaštenja , a za koje imovinsko pravni odnosi ne budu riješeni zaključenjem kupoprodajnih ugovora.

Pored naprijed navedenih postupaka izvlaštenja planira se pokrenuti postupke stjecanja prava vlasništva na nekretninama (zaključenjem kupoprodajnih ugovora ili pokretanjem postupaka izvlaštenja) koje ulaze u sastav slijedećih nerazvrstanih cesta:

- k.č. 281/7 k.o. Krk grad površine 307 m² , predviđeno za izgradnju ceste kod POS-ovih stanova.
- k.č. 1420/4 k.o. Poljica površine 114 m² , za izgradnju puta u naselju Žgaljići
- k.č. 1251/11 k.o. Poljica površine 778 m² , za izgradnju puta u naselju Linardići
- k.č. 1699/26 površine 409 m² k.o. Linardići (za izgradnju puta u naselju Brzac)
- k.č. 881/4 površine i k.č. 877/6 površine 437 k.o. Krk koje ulaze u sastav nerazvrstane ceste na području Manduljera
- k.č. 2207/4 površine 35 m² , k.č. 2207/5 površine 35 m² i k.č. 2207/3 površine 11 m² , sve k.o. Linardići koje ulaze u sastav nerazvrstane ceste na području naselja Brzac.
- k.č. 3414/3 k.o. Krk grad površine 123 m² koja ulazi u sastav nerazvrstane ceste na području grada Krka
- k.č. 2311/6 k.o. Krk grad površine 59 m² koja ulazi u sastav nerazvrstane ceste na području grada Krka
- z.č. 880/4 k.o. Krk površine 55 m² koja ulazi u sastav nerazvrstane ceste na području grada Krka
- k.č. 2137/4 k.o. Krk grad površine 10 m² ; k.č. 2136/2 k.o. Krk grad površine 326 m² ;
- k.č. 2103/7 k.o. Krk grad površine 41 m² ; k.č. 2103/6 k.o. Krk grad površine 19 m² ;
- k.č. 2101/2 k.o. Krk grad površine 1248 m² ; k.č. 2099 površine 418 m² k.o. Krk grad ;
- k.č. 2095/2 površine 28 m² k.o. Krk grad predviđeno za rekonstrukciju križanja ulice Stjepana Radića i Narodnog preporoda u Gradu Krku.
- k.č. 3859/5 k.o. Krk grad površine 105 m² , 3862/8 površine 14 m² k.o. Krk grad , k.č. 3862/7 k.o. Krk grad površine 7 m² i k.č. 3857/2 površine 820 m² k.o. Krk grad , 3857/1 površine 4 m² k.o. Krk grad , potrebno za izgradnju dijela Zapadne zaobilaznice sa okretištem – I faza u k.o. Krk grad , te u k.o. Vrh : 6/7 dijela k.č. 435/2 površine 241 m² , k.č. 436/2 površine 1036 m² , k.č. 432/17 površine 23 m² i k.č. 432/16 površine 418 m².

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na postojećim nerazvrstanim cestama..

Grad Krk izvršio je upis nerazvrstanih cesta koje su upisane i evidentirane u katastru zemljišta , a nisu bile upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici , Stalna služba u Krku , te su u zemljišnu knjigu upisane takve nerazvrstane ceste koje se nalaze na području k.o. Vrh , k.o. Skrpčići , k.o. Linardići i k.o. Poljica .

U 2025. godini planiraju se upisati nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišne knjige u k.o. Kornić , k.o. Krk i k.o. Krk grad.

Također je utvrđeno da se značajan broj nerazvrstanih cesta na području Grada Krka u zemljišnim knjigama vodi kao vlasništvo Republike Hrvatske što se rješava zaključivanjem nagodbi sa Republikom Hrvatskom koji postupci će se nastaviti i u 2025. godini , sve sukladno odredbama Zakona o cestama (NN , broj: 84/11 , 22/13 , 54/13 148/13 , 92/14 , 110/19 , 144/21 , 114/22 , 4/23 , 133/23).

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM KOJU GRAD KRK STJEČE NA TEMELJU ZAKONA O NASLJEĐIVANJU

Grad temeljem Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine , broj: 48703, 163/03, 35/05 , 127/13 33/15 , 14/19) nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Grad ne može odreći.

Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Grad će tijekom 2025. godine raspolagati naslijeđenom imovinom na način da će je ponuditi na tržištu, te iz iznosa kupoprodajne cijene namirivati ostaviteljeve vjerovnike sukladno Zakonu o nasljeđivanju .

GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Grad Krk ima imovinu u vlasništvu koja u zemljišnim knjigama glasi na Grad Krk i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Krka. To su primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Općina Krk, Javno dobro , Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Krk i ostalo.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti će i u 2025. godini.

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2025. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

Nadalje, tamo gdje je Grad Krk suvlasnik, prodavat će svoje udjele ili će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, Republika Hrvatska može raspolagati nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice.

Grad ima interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, posebno onima koje se nalaze u zonama gospodarske namjene , te će se u 2025. godini provesti aktivnosti na imovinsko-pravnom rješavanju tih nekretnina.

Utvrđeno je da postoje slučajevi gdje je na nekretninama pogrešno upisano pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u kojim slučajevima se zemljište vraća u vlasništvo Gradu Krku na temelju nagodbi koje se zaključuju sa Republikom Hrvatskom ili u slučaju neprihvatanja nagodbe pokretanjem odgovarajućeg sudskog postupka.

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2025. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA

Grad Krk poslovnim prostorima u svom vlasništvu upravlja temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Narodne novine , broj: 125/11 , 64/15 , 112/18, 123/24) i Odluke Grada Krka o davanju u zakup poslovnih prostora (Službene novine PGŽ , broj: 21/98, 35/04, 6/05, 27/10 , 9/15).

Do kraja 2025. godine istječe ukupno 10 Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Krka.

Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisano je da se zakupniku koji uredno izvršava svoje obveze omogućuje se produženje ugovora o zakupu na rok od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina.

Visinu mjesečne zakupnine odredit će jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik obavlja.

Grad Krk će za zakup praznih poslovnih prostora raspisivati natječaje.

Grad Krk planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Grad Krk u 2025. godini ne planira prodati niti jedan poslovni prostor:

Grad Krk u 2025. godini planira dati u zakup slijedeće poslovne prostore:

1. Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku , na adresi Trg Sv. Kvirina 1 , površine 40,02 m2.
2. Poslovni prostor – montažni paviljon koji se nalazi u Malom parku u gradu Krku , površine 6,37 m2.
3. Poslovni prostor na Dunatu površine 20,00 m2.
4. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku , J.J.Strossmayera 27 , površine 86,40 m2
5. Poslovni prostor u koji se nalazi u Krku, Vela placa 1A , površine 185,80 m2
6. Poslovni prostor koji se nalazi u Krku , Trg Sv. Kvirina 1 površine 34,60 m2 .
7. Poslovni prostor koji se nalazi na u zgradi u Krku , Lukobran 5 , površine 36,70 m2
8. Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u zgradi u Krku , Lukobran 5 površine 18,40 m2
9. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku , Trg Josipa bana Jelačića 5 , površine 78,80 m2.
10. Poslovni prostor na prvom katu zgrade u Krku , Dr. dinka Vitezića 1, površine 24,90 m2

PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM POVRŠINAMA

Grad Krk upravlja i raspolaže javnim površinama na temelju pozitivnih zakonskih propisa te Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko goranske županije , broj: 18/10, 10/12 , 29/15),

Javnim površinama u smislu Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata smatraju se zemljišne čestice unutar građevnih područja koja su u općoj upotrebi (ulice, trgovi, perivoji, nogostupi, zelene površine, šetališta, parkovi), kao i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Krka kada se ono koristi za namjene predviđene navedenom Odlukom.

Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko goranske županije , broj: 18/10 , 10/12 , 29/15) , na način da se iste mogu dati u zakup radi postave privremenih objekata (kioska , štandova) te ugostiteljskih terasa i dr. pokretnih naprava, te na privremeno korištenje javnih površina (dnevni zakup) prilikom održavanja manifestacija te sezonskih prodaja.

Tijekom mjeseca veljače 2025. godine , raspisat će se natječaj za davanje u zakup javnih površina za postavu pokretnih naprava (štandova) , te kioska i montažnih objekata , sukladno članku 15. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata.

Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja nekretnina

S ciljem smanjenja troškova korištenja nekretnina u vlasništvu Grada Krka, kao i s ciljem povećane učinkovitosti korištenja nekretnina (energetske, funkcionalne i sl.), planira se izvršiti rekonstrukcija zgrade (energetska obnova) Društvenog doma Kornić , nastavak obnove Društvenog doma Skrpčići , te uređenje stana u vlasništvu Grada Krka koji se nalazi u Krku , Dr. Dinka Vitezića 1.

Godišnji plan izrade i izvješćivanja o provedbi akata strateškog planiranja

Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje od 2019. – 2025. po uzoru na strategiju koja se odnosi na upravljanje državnom imovinom Grad Krk je donio 13. prosinca 2019. godine. Odluka Gradskog vijeća Grada Krka o usvajanju strategije upravljanja imovinom Grada Krka za razdoblje od 2019. – 2025. godine objavljena je u Službenim novinama Primorsko goranske županije , broj: 33/19).

U nadležnosti izvršne vlasti (gradonačelnika) je donošenje godišnjih planova upravljanja imovinom , koji treba biti usklađen s usvojenim strateškim dokumentom.

Vođenje informacijskog sustava – Registra imovine

Aktivnost vođenja Registra imovine Grada Krka čini osnovu za učinkovito upravljanje imovinom pod pretpostavkom da je sva imovina Grada Krka evidentirana u bazi podataka i da se redovito ažurira.

Tijekom 2025. godine potrebno je nastaviti s ažuriranjem baze podataka s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Krka.

Pravni osnov za navedenu aktivnost je Zakon o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine" broj 112/18) kojim se pod pojmom državne imovine podrazumijeva i imovina jedinica lokalne samouprave.

Strateško upravljanja ljudskim potencijalima

Pravni osnov na temelju kojeg se vrši realizacije ove aktivnosti je Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) te u skladu s planom prijma Grada Krka.

Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije

Tijekom 2025. godine planirano je daljnje unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava s ciljem kontinuiranog ažuriranja Registra nekretnina.

Nadziranje rada trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu Grada

Grad Krk je vlasnik trgovačkog društva Vecla d.o.o. Krk (100% udjela), a suvlasnik je u sljedećim trgovačkim društvima: Ponikve usluga d.o.o. Krk, Ponikve voda d.o.o. Krk, Ponikve eko otok Krk d.o.o. Krk, Radio O.K. d.o.o. Dobrinj, Zračna luka Rijeka d.o.o. Omišalj, Žičara Učka d.o.o. Matulji , te Smart Island Krk d.o.o. za projektiranje , građenje i usluge.

Navedenim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Krk putem svojih predstavnika, a sve u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

Grad Krk je osnivač sljedećih ustanova: Dječji vrtić "Katarina Frankopan", Centar za kulturu Grada Krka, Javna vatrogasna postrojba Grada Krka i Gradska knjižnica Krk.

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Krk, nad njima će se vršiti monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i putem predstavnika Grada u njihovim tijelima. Ustanove su, u svojstvu proračunskih korisnika, dužne dostavljati financijske izvještaje u propisanim rokovima, izjave o fiskalnoj odgovornosti do kraja veljače 2025., i sl. Grad vrši kontrolu navedenih izvještaja proračunskih korisnika.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

