

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst, 6/21) i na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18, 155/23), Gradonačelnik Grada Krka, na sjednici Kolegija gradonačelnika održanoj dana 13. studenog 2023. godine donio je

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2024. GODINU**

### **1. UVOD**

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, provedbene mjere te se specificiraju aktivnosti za ostvarenje ciljeva i određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja imovinom Grada.

Smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka:

- Odgovorno upravljanje – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem gradskom imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Transparentnost – upravljanje gradskom imovinom na transparentan način osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja gradskom imovinom u gradskim aktima te upoznavanjem javnosti s aktivnostima Grada i javnom objavom odluka o upravljanju gradskom imovinom.
- Predvidljivost upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom – ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.
- Ekonomičnost – odnosi se na upravljanje imovinom s ciljem ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom Grada za 2024. godinu obuhvaćaju:

- Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada
- Normativno uređenje područja upravljanja imovinom
- Vođenje sveobuhvatne interne evidencije imovine
- Jačanje ljudskih potencijala
- Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada.

### **2. PROVEDBENE MJERE PLANA**

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
- Učinkovito upravljanje poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada,
- Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja nekretnina,

- Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja,
- Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima,
- Vođenje Registra nekretnina Grada Krka,
- Strateško upravljanje ljudskim potencijalima,
- Unapređenje informatizacije i digitalizacije,
- Nadziranje rada trgovačkih društva i ustanova u vlasništvu Grada.

Aktivnosti i projekti upravljanja imovinom Grada Krka koji doprinose ostvarenju pojedinih mjera, a samim time kratkoročnih ciljeva detaljnije će se razraditi u nastavku ovog dokumenta.

### **3. AKTIVNOSTI I PROJEKTI UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2024.**

#### **3.1. Godišnji plan upravljanja nekretninama**

##### **PLAN PRODAJE ( ZAMJENE ) I KUPNJE ZEMLJIŠTA**

Grad Krk u 2024. godini ima namjeru prodati ( zamijeniti ) slijedeće neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada:

- 1/8 dijela gr.č. 69/2 k.o. Kornić , u naravi kućai dvor u naselju Kornić ( suvlasništvo Grada Krka i fizičke osobe )
- K.č. 2211/13 površine 179 m<sup>2</sup> i k.č. 2211/12 površine 56 m<sup>2</sup> , obje k.o. Krk grad ( formiranje građevinske parcele )
- k.č. 139/1 k.o. Kornić površine 86 m<sup>2</sup> ( formiranje građevinske parcele )
- k.č. 2102 k.o. Krk grad površine 1494 m<sup>2</sup>
- k.č. 3177/2 k.o. Krk grad površine 87 m<sup>2</sup> ( formiranje okućnice )
- 1/2 dijela k.č. 1500 k.o. Krk površine 822,50 m<sup>2</sup> , suvlasništvo Grada Krka i fizičke osobe , u naravi zemljište koje se nalazi unutar privatnog auto kampa u gradu Krku.
- k.č. 3822/9 k.o. Krk grad ( z.č. 1568/7 k.o. Krk ) površine 917 m<sup>2</sup> i
- k.č. 3822/7 k.o. Krk grad ( z.č. 1568/5 k.o. Krk ) površine 613 m<sup>2</sup> , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Veli Kartec predviđeno za stambenu izgradnju.
- K.č. 3859/10 površine 488 m<sup>2</sup> k.o. Krk grad ( formiranje građevinske parcele )
- dio k.č. 2527/2 površine cca. 300 m<sup>2</sup> , u naravi građevinsko zemljište na području Dražica u gradu Krku ( formiranje okućnice )
- k.č. 1217/2 k.o. Krk površine 483 m<sup>2</sup> , 1214/1 površine 2742 m<sup>2</sup> i 1216/3 površine 2205 m<sup>2</sup>  
u naravi zemljište koje se nalazi u Privrednoj zoni grada Krka
- k.č. 2322 k.o. Poljica površine 815 m<sup>2</sup> , u naravi neizgrađeno zemljište u naselju Kapovci

- z.č. 1478/208 površine 196 m<sup>2</sup> k.o. Kornić, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Kornić.
- K.č. 1481/55 površine 210 m<sup>2</sup> k.o. Kornić ( formiranje građevinske parcele )
- K.č. 1478/86 površine 251 m<sup>2</sup> k.o. Kornić ( formiranje građevinske parcele )
- Dio k.č. 1452/47 površine 300 m<sup>2</sup> k.o. Vrh ( formiranje okućnice )

Drugo neizgrađeno građevinsko zemljište manjih površina za formiranje građevinskih parcela i formiranje okućnica parcela u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba Grad će prodati po tržišnoj cijeni putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom , sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , Zakona o prostornom uređenju ( Narodne novine , broj: 155/13 , 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 , 67/23 ) , te sukladno odredbama Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krka.

Formiranje početnih cijena za zemljište u vlasništvu Grada Krka koje se prodaje( zamjenjuje ) putem javnog natječaja , kao i cijena za zemljište koje se prodaje neposrednom pogodbom , izvršit će se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima , Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina ( Narodne novine , broj: 78/15 ) te Odluci Gradskog vijeća Grada Krka klasa: 944-05/18-01/15 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine kao i njezinih eventualnih izmjena i dopuna.

Grad Krk u 2024. godini ima namjeru kupiti zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba koje je predviđeno za izgradnju ili rekonstrukciju nerazvrstanih cesta na području Grada Krka, zemljišta predviđenog za razvoj privredne zone Grada Krka i to:

3837/2 k.o. Krk grad ( 1561/2 k.o. Krk ) površine 431 m<sup>2</sup> i 3838/2 k.o. Krk grad ( 1557/2 k.o. Krk ) površine 373 m<sup>2</sup> , predviđeno za izgradnju Zapadne zaobilaznice grada Krka GU – 1 , II i III faza.

k.č. 2137/4 k.o. Krk grad površine 10 m<sup>2</sup> ; k.č. 2136/2 k.o. Krk grad površine 326 m<sup>2</sup> ;  
k.č. 2103/7 k.o. Krk grad površine 41 m<sup>2</sup> ; k.č. 2103/6 k.o. Krk grad površine 19 m<sup>2</sup> ;  
k.č. 2101/2 k.o. Krk grad površine 1248 m<sup>2</sup> ; k.č. 2099 površine 418 m<sup>2</sup> k.o. Krk grad ;  
k.č. 2095/2 površine 28 m<sup>2</sup> k.o. Krk grad predviđeno za rekonstrukciju križanja ulice Stjepana Radića i Narodnog preporoda u Gradu Krku.

k.č. 1231/1 površine 2057 m<sup>2</sup> , k.č. 1289 površine 1906 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> k.č. 1212/1 površine 1220 m<sup>2</sup> sve k.o. Krk ( zemljište u privrednoj zoni grada Krka )

k.č. 3860/4 k.o. Krk grad površine 605 m<sup>2</sup> ; k.č. 3862/8 k.o. Krk grad površine 14 m<sup>2</sup> ;

k.č. 3862/7 k.o. Krk grad površine 7 m<sup>2</sup> i k.č. 3857/2 površine 820 m<sup>2</sup> k.o. Krk grad , potrebno za izgradnju dijela Zapadne zaobilaznice sa okretištem – I faza u k.o. Krk grad , te u k.o. Vrh : 6/7 dijela k.č. 435/2 površine 241 m<sup>2</sup> , k.č. 436/2 površine 1036 m<sup>2</sup> , k.č. 432/17 površine 23 m<sup>2</sup> i k.č. 432/16 površine 418 m<sup>2</sup>.

z.č. 986/ 3 k.o. Vrh površine 71 m<sup>2</sup> i z.č. 1029/3 k.o. Vrh površine 275,63 m<sup>2</sup>, potrebno za izgradnju spoja ceste Busilak i Gušternica – I dio , te z.č. 1026/7 površine 57 m<sup>2</sup> , sve k.o. Vrh potrebno za izgradnju spoja ulica Busilak – Gušternica II dio.

2281/7 k.o. Krk grad površine 307 m<sup>2</sup> , predviđeno za izgradnju ceste kod POS-ovih stanova.

z.č. 881/4 površine 287 m<sup>2</sup> ; z.č. 878/3 površine 84 m<sup>2</sup> ; z.č. 877/5 površine 58 m<sup>2</sup> ; z.č. 877/6 površine 437 m<sup>2</sup> , sve k.o. Krk , zemljište predviđeno za izgradnju nerazvrstane ceste na području Manduljera u gradu Krku planske oznake OU-ostale ulice .

dio 2321/1 površine 150 m<sup>2</sup> k.o. Poljica , neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Kapovci , za koje je predviđeno stjecanje u vlasništvo na temelju zamjene.

k.č. 1420/4 k.o. Poljica površine 114 m<sup>2</sup> , za izgradnju puta u naselju Žgaljići

k.č. 1251/11 k.o. Poljica površine 778 m<sup>2</sup> , za izgradnju puta u naselju Linardići

k.č. 1699/26 površine 409 m<sup>2</sup> k.o. Linardići ( za izgradnju puta u naselju Brzac )

U slučaju da se imovinsko pravni odnosi na parcelama koje ulaze u sastav nerazvrstanih cesta ne uspiju riješiti nagodbom ( kupoprodajom ) , pokrenut će se postupci sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ( Narodne novine , 74/14, 69/17 , 98/19 ) .

#### **PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM KOJU GRAD KRK STJEČE NA TEMELJU ZAKONA O NASLJEĐIVANJU**

Grad temeljem Zakona o nasljeđivanju ( Narodne novine , broj: 48703, 163/03, 35/05 , 127/13 33/15 , 14/19 ) nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Grad ne može odreći.

Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Grad će tijekom 2024. godine raspolagati naslijeđenom imovinom na način da će je ponuditi na tržištu, te iz iznosa kupoprodajne cijene namirivati ostaviteljeve vjerovnike sukladno Zakonu o nasljeđivanju .

## **GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA**

Grad Krk ima imovinu u vlasništvu koja u zemljišnim knjigama glasi na Grad Krk i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Krka. To su primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Općina Krk, Javno dobro, Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Krk i ostalo.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2024. godini.

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2024. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

Nadalje, tamo gdje je Grad Krk suvlasnik, prodat će svoje udjele ili će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, Republika Hrvatska može raspolagati nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Grad ima interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, posebno onima koje se nalaze u zonama gospodarske namjene, te će se u 2024. godini provesti aktivnosti na imovinsko-pravnom rješavanju tih nekretnina.

Također će se nastaviti sa rješavanjem imovinsko pravnih pitanja na nekretninama upisanim kao vlasništvo Republike Hrvatske a koje su u naravi nerazvrstane ceste, a sukladno odredbama Zakona o cestama ( NN, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23 ).

Utvrđeno je da postoje slučajevi gdje je na nekretninama pogrešno upisano pravo vlasništva za korist Republike Hrvatske u kojim slučajevima se zemljište vraća u vlasništvo Gradu Krku na temelju nagodbi sa Republikom Hrvatskom ili u slučaju neprihvatanja nagodbe pokretanjem odgovarajućeg sudskog postupka.

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2024. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

## GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine», broj 125/11 , 64/15 , 112/18 ), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Grad Krk planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Poslovni prostori dati će se u zakup sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ( u daljnjem tekstu: Zakon ) i Odluke Grada Krka o davanju u zakup poslovnih prostora ( Službene novine PGŽ , broj: 21/98, 35/04, 6/05, 27/10 , 9/15 ).

Grad Krk u 2024. godini ne planira prodati niti jedan poslovni prostor:

Grad Krk u 2024. godini planira dati u zakup slijedeće poslovne prostore:

1. Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku , na adresi Trg Sv. Kvirina 1 , površine 57 m<sup>2</sup>.
2. Poslovni prostor koji se nalazi u Krku, na adresi J.J.Strossmayera 4 , površine 24 m<sup>2</sup>.
3. Poslovni prostor koji se nalazi u Krku, na adresi Obala hrvatske mornarice , površine 46,80 m<sup>2</sup>.
4. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade bivše škole – doma u naselju Skrbčići površine 52,20 m<sup>2</sup>
5. Poslovni prostor u koji se nalazi u prizemlju zgrade Mjesnog doma Kornić , površine 60 m<sup>2</sup>
6. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade Mjesnog doma Vrh , površine 80 m<sup>2</sup>.
7. Poslovni prostor koji se nalazi na u prizemlju zgrade u Krku , J.J.Strossmayera 40 , površine 18 m<sup>2</sup>
8. Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u krku, Trg Josipa bana Jelačića 5 , površine 73,22 m<sup>2</sup>
9. Poslovni prostor u Krku , vela placa 1 , površine 68,51 m<sup>2</sup>

Poslovni prostori dati će se u zakup sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

## **PLAN UPRAVLJANJA JAVNIM POVRŠINAMA**

Što se tiče upravljanja javnim površinama, Grad u 2024. godini planira provoditi aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina.

Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ( Službene novine Primorsko goranske županije , broj: 18/10 , 10/12 , 29/15 ) , na način da se iste mogu dati u zakup radi postave privremenih objekata , ljetnih terasa i dr. pokretnih naprava, te privremeno korištenje javnih površina ( dnevni zakup ) prilikom održavanja manifestacija.

Tijekom mjeseca veljače i ožujka 2024. godine , raspisat će se natječaj za davanje u zakup javnih površina za postavu pokretnih naprava ( štandova ) , te kioska i montažnih objekata , sukladno naprijed navedenoj Odluci .

### **3.2. Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja nekretnina**

S ciljem smanjenja troškova korištenja nekretnina u vlasništvu Grada Krka, kao i s ciljem povećane učinkovitosti korištenja nekretnina (energetske, funkcionalne i sl.), izvršena je rekonstrukcija zgrade Društvenog doma Bajčići,

U 2024. godini radi povećanja učinkovitosti korištenja nekretnine ( energetske i funkcionalne učinkovitosti ) predviđena je rekonstrukcija Društvenog centra u Krku.

### **3.3. Godišnji plan izrade i izvješćivanja o provedbi akata strateškog planiranja**

Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje od 2019. – 2025. po uzoru na strategiju koja se odnosi na upravljanje državnom imovinom Grad Krk je donio 13. prosinca 2019. godine. Odluka Gradskog vijeća Grada Krka o usvajanju strategije upravljanja imovinom Grada Krka za razdoblje od 2019. – 2025. godine objavljena je u Službenim novinama Primorsko goranske županije , broj: 33/19 ).

U nadležnosti izvršne vlasti ( gradonačelnika ) je donošenje godišnjih planova upravljanja imovinom koji se za 2024. godinu ima donijeti do kraja studenoga 2023. godine i koji treba biti usklađen s usvojenim strateškim dokumentom.

### **3.4. Vođenje informacijskog sustava – Registra imovine**

Aktivnost vođenja Registra imovine Grada Krka čini osnovu za učinkovito upravljanje imovinom pod pretpostavkom da je sva imovina Grada Krka evidentirana u bazi podataka i da se redovito ažurira. Tijekom 2024. godine potrebno je nastaviti s ažuriranjem baze podataka s ciljem što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Krka.

Pravni osnov za navedenu aktivnost je Zakon o Središnjem registru državne imovine ("Narodne novine" broj 112/18) kojim se pod pojmom državne imovine podrazumijeva i imovina jedinica lokalne samouprave.

### **3.5. Strateško upravljanja ljudskim potencijalima**

Pravni osnov na temelju kojeg se vrši realizacije ove aktivnosti je Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19) te u skladu s planom prijma Grada Krka.

### **3.6. Unaprjeđenje informatizacije i digitalizacije**

Tijekom 2024. godine planirano je daljnje unaprjeđenje postojećih informacijsko-komunikacijskih sustava s ciljem kontinuiranog ažuriranja Registra nekretnina.

### **3.7. Nadziranje rada trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu Grada**

Grad Krk je vlasnik trgovačkog društva Vecla d.o.o. Krk (100% udjela), a suvlasnik je u sljedećim trgovačkim društvima: Ponikve usluga d.o.o. Krk, Ponikve voda d.o.o. Krk, Ponikve eko otok Krk d.o.o. Krk, Radio O.K. d.o.o. Dobrinj, Zračna luka Rijeka d.o.o. Omišalj, Žičara Učka d.o.o. Matulji, te Smart Island Krk d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge.

Navedenim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Krk putem svojih predstavnika, a sve u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima. Grad Krk je osnivač sljedećih ustanova: Dječji vrtić "Katarina Frankopan", Centar za kulturu Grada Krka, Javna vatrogasna postrojba Grada Krka i Gradska knjižnica Krk.



Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Krk, nad njima će se vršiti monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i putem predstavnika Grada u njihovim tijelima. Ustanove su, u svojstvu proračunskih korisnika, dužne dostavljati financijske izvještaje u propisanim rokovima, izjave o fiskalnoj odgovornosti do kraja veljače 2024., i sl. Grad vrši kontrolu navedenih izvještaja proračunskih korisnika.

Klasa: 406 -01/23-01/1

Ur. broj: 2170-9-02/1-23-1

Krk, 20. studenoga 2023.

**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.**

