

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14 , 3/18 , 7/20 , 26/20 – pročišćeni tekst , 6/21) i na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18 , 155/23), Gradonačelnik Grada Krka , na sjednici Kolegija gradonačelnika održanoj dana 13. studenog 2023. godine donio je

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2024. GODINU

1. UVOD

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, provedbene mjere te se specificiraju aktivnosti za ostvarenje ciljeva i određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja imovinom Grada.

Smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka:

- Odgovorno upravljanje – osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, nadzorom nad upravljanjem gradskom imovinom i poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.
- Transparentnost – upravljanje gradskom imovinom na transparentan način osigurava se propisivanjem preglednih pravila i kriterija upravljanja gradskom imovinom u gradskim aktima te upoznavanjem javnosti s aktivnostima Grada i javnom objavom odluka o upravljanju gradskom imovinom.
- Predvidljivost upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom – ostvaruje se načelno jednakim postupanjem u istim ili sličnim slučajevima.
- Ekonomičnost – odnosi se na upravljanje imovinom s ciljem ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Grada.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom Grada za 2024. godinu obuhvaćaju:

- Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada
- Normativno uređenje područja upravljanja imovinom
- Vođenje sveobuhvatne interne evidencije imovine
- Jačanje ljudskih potencijala
- Učinkovito upravljanje trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada.

2. PROVEDBENE MJERE PLANA

Provedbene mjere ovog Plana su:

- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
- Učinkovito upravljanje poslovnim i stambenim prostorima u vlasništvu Grada,
- Provedba aktivnosti i projekata koji utječu na smanjenje troškova korištenja nekretnina,

- Priprema, izrada i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja,
- Donošenje općih akata o upravljanju imovinom u skladu s važećim propisima,
- Vođenje Registra nekretnina Grada Krka,
- Strateško upravljanje ljudskim potencijalima,
- Unapređenje informatizacije i digitalizacije,
- Nadziranje rada trgovačkih društva i ustanova u vlasništvu Grada.

Aktivnosti i projekti upravljanja imovinom Grada Krka koji doprinose ostvarenju pojedinih mjera, a samim time kratkoročnih ciljeva detaljnije će se razraditi u nastavku ovog dokumenta.

3. AKTIVNOSTI I PROJEKTI UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA KRKA ZA 2024.

3.1. Godišnji plan upravljanja nekretninama

PLAN PRODAJE (ZAMJENE) I KUPNJE ZEMLJIŠTA

Grad Krk u 2024. godini ima namjeru prodati (zamijeniti) slijedeće neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada:

- 1/8 dijela gr.č. 69/2 k.o. Kornić , u naravi kućai dvor u naselju Kornić (suvlasništvo Grada Krka i fizičke osobe)
- K.č. 2211/13 površine 179 m² i k.č. 2211/12 površine 56 m² , obje k.o. Krk grad (formiranje građevinske parcele)
- k.č. 139/1 k.o. Kornić površine 86 m² (formiranje građevinske parcele)
- k.č. 2102 k.o. Krk grad površine 1494 m²
- k.č. 3177/2 k.o. Krk grad površine 87 m² (formiranje okućnice)
- 1/2 dijela k.č. 1500 k.o. Krk površine 822,50 m² , suvlasništvo Grada Krka i fizičke osobe , u naravi zemljište koje se nalazi unutar privatnog auto kampa u gradu Krku.
- k.č. 3822/9 k.o. Krk grad (z.č. 1568/7 k.o. Krk) površine 917 m² i
- k.č. 3822/7 k.o. Krk grad (z.č. 1568/5 k.o. Krk) površine 613 m² , u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Veli Kartec predviđeno za stambenu izgradnju.
- K.č. 3859/10 površine 488 m² k.o. Krk grad (formiranje građevinske parcele)
- dio k.č. 2527/2 površine cca. 300 m² , u naravi građevinsko zemljište na području Dražica u gradu Krku (formiranje okućnice)
- k.č. 1217/2 k.o. Krk površine 483 m² , 1214/1 površine 2742 m² i 1216/3 površine 2205 m²
u naravi zemljište koje se nalazi u Privrednoj zoni grada Krka
- k.č. 2322 k.o. Poljica površine 815 m² , u naravi neizgrađeno zemljište u naselju Kapovci