



Republika Hrvatska  
Primorsko-goranska županija  
Grad Krk



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA KRKA  
ZA 2026. GODINU**

Krk, ožujak 2026.

## 1. UVOD

Grad Krk izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom za 2026. godinu) za razdoblje od godinu dana sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za razdoblje od 2026. do 2030. godine. ( Službene novine Primorsko goranske županije , broj: 8/26 ) .

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja propisano je kao zakonska obveza u člancima 6. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Godišnji plan obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Krka u svrhu provođenja Strategije kao akta s kojim mora biti usklađen.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za razdoblje od 2026. do 2030. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za 2026. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za 2025. godinu, su međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za razdoblje od 2026. do 2030. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Krka.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za 2026. godinu usklađen je sa Strategijom, a sadrži analizu stanja i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Krka za 2026. godinu.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje imovinom obuhvaća aktivnosti kojima Grad Krk upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Krka, radi održivog razvitka Grada Krka: izvršenje svih vlasničkih prava i dužnosti na nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Krka, raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Krka, poduzimanje svih radnji u vezi s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Krka sukladno važećim zakonskim propisima , te poduzimanje svih aktivnosti radi ostvarenja mjera i ciljeva planiranih u aktima strateškog planiranja u odnosu na nekretnine i pokretnine u vlasništvu Grada Krka.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Krka je sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Grada Krka u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje.

## **2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA KRKA**

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Grad Krk važna su za zapošljavanje, pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Grad Krk treba djelovati kao informiran i aktivan (su)vlasnik osiguravajući da se upravljanje u trgovačkim društvima obavlja na transparentan i odgovoran način s potrebnim stupnjem profesionalnosti i učinkovitosti i sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima ( Narodne novine , broj: 111/93 , 34/99 , 121/99 , 52/00 , 118/03 , 107/07 , 146/08 , 137/09 , 125/11 , 152/11 , 111/12 , 68/13 , 110/15 , 40/19 , 34/22 , 114/22 , 18/23 , 130/23 , 136/24 ).

Trgovačka društva u (su) vlasništvu Grada Krka su:

1. VECLA d.o.o. za obavljanje komunalnih i lučkih djelatnosti
2. PONIKVE VODA d.o.o. za vodne djelatnosti
3. RADIO OTOK KRK d.o.o. za telekomunikacije
4. ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o. za usluge u zračnom prometu
5. ŽIČARA UČKA d.o.o. za gradnju, upravljanje i gospodarsko korištenje žičarom
6. PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o. za komunalne djelatnosti
7. PONIKVE USLUGA d.o.o. za uslužne djelatnosti
8. SMART ISLAND KRK d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge

### 3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA KRKA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ( Narodne novine , broj: ) i Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Krka („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 21/98, 35/04, 6/05, 27/10, 7/11 i 9/15) uređuju se način, uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Krka te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnoga prostora.

Poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Krka upravlja gradonačelnik u skladu sa zakonom, Statutom Grada Krka i Odlukom.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Krka:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu Krku budu stavljeni u funkciju a da svi drugi poslovni prostori budu stavljeni u funkciju putem zakupa ,
- poduzimanje aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te praćenje isteka roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimanje radnji u vezi s produljenjem ugovora o zakupu , odnosno provedbi natječaja za zakup,

Za sve poslovne prostore planira se kontinuirano praćenje postojećeg stanja, te njihovo održavanje u stanju u kojem ih je Grad Krk kao zakupodavac , sukladno odredbama Zakona , dužan održavati.

U 2026. godini ističe rok na koji su zaključeni ugovori za 22 poslovna prostora , te Grad Krk planira zaključiti ugovore za te poslovne prostore na daljnji period od 5 godina. Također je utvrđeno da je prestao odnos zakupa za 1 poslovni prostor za koji će se nakon određivanja djelatnosti koja se u istome ima obavljati odrediti i način raspolaganja sukladno odredbama Zakona.

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora , sa zakupcima koji uredno izvršavaju svoje obveze , ugovori će se zaključiti bez provođenja javnih natječaja , odnosno primjenom odredba članka 6. stavak 7. i 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

Također se bez provođenja javnog natječaja sklapaju i ugovori koje međusobno zaključuju Republika Hrvatska , jedinice lokalne i područne ( regionalne ) samouprave, pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske , pravne osobe u isključivom vlasništvu jedinica lokalne i područne ( regionalne ) samouprave .

U 2026. godini ne planira se prodaja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Krka.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA KRKA**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 155/25 ), zemljište unutar građevinskog područja ( područje koje je prostornim planom određeno za gradnju i budući razvoj ) , te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izvedena građevina .

Grad Krk upravlja i raspolaže zemljištima u svom vlasništvu na temelju Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka (“Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 6/21). Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Krka podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Krka kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Krka.

U pogledu ostvarivanja prihoda od zemljišta u vlasništvu Grada Krka može se izdvojiti:

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Krka koja se provodi na temelju javnih natječaja ili
2. Prodaja na temelju odredaba Zakona o prostorom uređenju (“Narodne novine”, broj: 155/25 ) na zahtjev zainteresiranih stranaka kada se provode postupci prodaje zemljišta neposrednom pogodbom za dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja ako taj dio ne prelazi 50 % površine planirane građevne čestice, za dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s aktom za provedbu zahvata u prostoru , za zemljište koje čini građevnu česticu zgrade odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

3. Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugih stvarnim pravima na zahtjev zainteresiranih stranaka provode se postupci osnivanja služnosti i prava građenja te davanja nekretnina u vlasništvu Grada Krka u zakup.

U cilju raspolaganja nekretninama Grad Krk redovito će naručivati izrade procjembени elaborata radi utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina koje izrađuju ovlaštени sudski procjenitelji.

Izrađени procjembени elaborati dostavljaju se na mišljenje Procjeniteljskom povjerenstvu Primorsko-goranske županije, koje daje mišljenje jesu li procjembени elaborati izrađени sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (“Narodne novine”, broj 78/15).

Grad Krk će u 2026. godini za zemljišta za koja nisu uređени imovinskopravni odnosi nastaviti sa aktivnostima u cilju njihovog rješavanja pri čemu se to posebno odnosi na one nekretnine koje su još uvijek u javnim upisnicima upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina, te na kojima je pogrešno izvršen upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

U 2026. godini Grad Krk planira prodati ili na drugi način raspolagati građevinskim zemljištem temeljem zaprimljenih prijedloga stranaka za koje se utvrdi da su na zakonu osnovani odnosno da nisu protivni javnom interesu, radi njihovog privođenja namjeni koja je određena prostornim planovima, za potrebe formiranja građevinskih parcela i formiranje okućnica. Prodaja će se obavljati po tržišnoj cijeni putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom.

Tijekom 2026. Godine Grad Krk planira kupnju nekretnina koje su potrebne za izgradnju nerazvrstanih cesta i koje se nalaze na područjima na kojima se planira izgradnja objekata javne namjene (npr. proširenje groblja, izgradnja doma za starije osobe).

Grad Krk može stjecati nekretnine izvlaštenjem sukladno Zakonu o izvlaštenju i određivanju naknade (“Narodne novine”, broj 74/14, 69/17 i 98/19) kojim se uređuju izvlaštenje i određivanje naknade kada je to potrebno radi izgradnje cesta, građevina ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih, sportskih i drugih građevina u interesu Republike Hrvatske, za koje je Grad ishodio pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje nekretnina pred nadležnim tijelom, na prijedlog Grada kao korisnika izvlaštenja provest će se postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u kojem postupku će se izraditi procjembени elaborati tržišne vrijednosti nekretnina sukladno pozitivnim zakonskim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

## Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Gradsko vijeće Grada Krka donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 25/11), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita, financiranje te poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Grada Krka. Značajan broj nerazvrstanih cesta na području Grada Krka u zemljišnim knjigama vodi se kao vlasništvo Republike Hrvatske što se rješava zaključivanjem nagodbi s Republikom Hrvatskom. Grad Krk je ustrojio Registar nerazvrstanih cesta na području Grada Krka koji sadržava podatke o vrsti nerazvrstane ceste, nazivu nerazvrstane ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste. U 2026. godini planira se nastaviti sa upisom nerazvrstanih cesta koje nisu upisane u zemljišne knjige.

U proteklom razdoblju izvršen je upis nerazvrstanih cesta koje nisu bile upisane u zemljišne knjige i to na području k.o. Vrh, k.o. Kornić, k.o. Skrbčići, k.o. Poljica i k.o. Linardići.

U 2026. godini planira se rješavati upise nerazvrstanih cesta koje nisu upisane u zemljišne knjige u k.o. Krk i k.o. Krk grad.

Također se planira nastaviti sa rješavanjem imovinsko pravnih odnosa na nekretninama koje ulaze u sastav nerazvrstanih cesta a vlasništvo su fizičkih i pravnih osoba zaključenjem kupoprodajnih ugovora ili pokretanjem postupaka izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj: 74/14, 69/17, 98/19), kao i sklapanjem nagodbi sa Republikom Hrvatskom za nerazvrstane ceste na kojima je pogrešno izvršen upis prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.

U 2026. godini planira se dovršetak započetih postupaka izvlaštenja radi dovršenja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama za koje su ishođene lokacijske dozvole za izgradnju cesta i to: izgradnja ostale ulice OU-2 i oborinske odvodnje u naselju Vrh (spoj ulica Busilak i Gušternica), izgradnja zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1, prometnica planske oznake OU-ostale ulice sa pratećom infrastrukturom na području Manduljera u gradu Krku, građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava 2.b skupine na području Sv. Ivan u gradu Krku i građenje primarne prometnice planske oznake U-3.1 u naselju Krk

## 5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA JAVNIM POVRŠINAMA U VLASNIŠTVU GRADA KRKA

Grad Krk upravlja i raspolaže javnim površinama na svom području na temelju zakonskim propisa i Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (“Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 18/10, 10/12 i 29/15).

Javnim površinama u smislu Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata smatraju se zemljišne čestice koja su u općoj upotrebi (ulice, trgovi, perivoji, nogostupi, zelene površine, šetališta i parkovi), kao i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Krka kada se ono koristi za namjene predviđene navedenom Odlukom. Korištenje javnih površina regulirano je na način da se iste mogu dati u zakup radi postave privremenih objekata (kioska, štandova) te ugostiteljskih terasa i drugih pokretnih naprava te na privremeno korištenje javnih površina (dnevni zakup) prilikom održavanja manifestacija te sezonskih prodaja.

Tijekom 2026. godine raspisat će se natječaj za davanje u zakup javnih površina za postavu pokretnih naprava (štandova), kioska te montažnih objekata, sukladno članku 15. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata koji se daju u zakup za vrijeme trajanja turističke sezone 2026. godine , dok će se zakup ugostiteljskih terasa ugovoriti neposredno sa vlasnicima odnosno zakupcima ugostiteljskih objekata kojima prostorno pripadaju.

## 6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM KOJU GRAD KRK STJEČE NA TEMELJU ZAKONA O NASLJEĐIVANJU

Temeljem odredbi Zakona o nasljeđivanju (“Narodne novine”, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) Grad Krk nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, čega se Grad ne može odreći. Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

## 7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA KRKA

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15).

Grad Krk u 2026. godini ima namjeru tražiti procjenu nekretnina. Ukoliko se ukaže potreba za prodaju, odnosno kupnju nekretnine tada će se provesti procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju će obavljati ovlašteni sudski vještak – procjenitelj nekretnina.

Za izrađene procjembene elaborate Grad Krk zatražit će mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ o tome da li su izrađeni sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina.

## 8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Imovina Grada Krka u zemljišnim knjigama je evidentirana na Grad Krk te imovinu na koju su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada nebrisanog društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Krka poput Općina Krk, Javno dobro, Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Krk i drugo kao i pogrešni upisi prava vlasništva za korist Republike Hrvatske.

Tijekom 2026. godine Grad Krk planira rješavati imovinsko-pravne odnose sukladno potrebama koje će se iskazati tijekom godine. Grad Krk nastavlja provoditi upise prava vlasništva u zemljišnim knjigama i inicirati uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada Krka. U pogledu nekretnina gdje je Grad Krk suvlasnik inicirat će se postupci razvrgnuća suvlasničke zajednice.

## 9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Krk raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Grad Krk će u 2026. godini nastaviti s ažuriranjem baze podataka kako bi što učinkovitije upravljao i raspolagao svojom imovinom.

## **10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA KRKA**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15 i 69/22) Grad Krk na svojoj službenoj internet stranici ima obvezu objavljivati: opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”, nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, godišnje planove, programe, strategije, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini, te pozive za javne natječaje.

Grad Krk će u 2026. godini učiniti javnom dostupnim akte iz područja upravljanja i raspolaganja imovinom u svom vlasništvu: Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za razdoblje od 2026-2030. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za 2026. godinu i Izvješće o upravljanju imovinom u vlasništvu Grada Krka za 2025. godinu te objavom drugih akata u “Službenim novinama Primorsko-goranske županije”.

## **11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE**

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, Republika Hrvatska može raspolagati nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Grad ima interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, posebno onima koje se nalaze u zonama gospodarske namjene. U tijeku su postupci vezani za darovanje nekretnina radi izgradnje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad u k.o. Poljica ; za proširenje mjesnog groblja Milohnići – Linardići u k.o. Poljica , izgradnje ceste na području Sv. Petar u k.o. Krk , izgradnje radne zone u k.o. Kornić ).

Tijekom 2026. godine Grad Krk ima u planu zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine .

## 12. POSEBNI CILJEVI I MJERE - SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

### Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA KRKA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Krka“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grada Krka putem prodaje sukladno općem aktu Grada Krka
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)/povećanje broja nekretnina u vlasništvu Grada Krka u najmu
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Krka kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Krka i redovito praćenje operativnih mjera
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Krka
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Krka
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih općih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Krk“	Funkcionalna uspostava i redovito ažuriranje Evidencije imovine Grada Krka
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja imovinom Grada Krka putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih potencijala“	Strateško upravljanje ljudskim potencijalima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

**POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Krka“**

<b>PRILOG I: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Krka“</b> Razdoblje: siječanj – prosinac 2026. <b>POSLOVNI PROSTORI</b>								
<b>MJERA</b>	<b>PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>	<b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>	<b>OPIS AKTIVNOSTI</b>	<b>POKAZATELJI REZULTATA</b>	<b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b>	<b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>	<b>PROJEKT</b>	<b>OPIS PROJEKTA</b>
Ugovaranje zakupa poslovnih prostora	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)	Sklopanje ugovora o zakupu s trgovačkim društvima, ustanovama, udrugama i ostalim potencijalnim korisnicima	Provođenje javnih natječaja za davanje u zakup ili zaključenje ugovora o zakupu s postojećim zakupnikom koji nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili proračunu Grada Krka	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno(0) Ciljano(23)	Davanje poslovnog prostora u zakup	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnosti za koje je izdan u zakup. U 2026. godini ne planira se prodaja poslovnih prostora.

**PRILOG 1a: POSEBAN CILJ I.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Krka“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.

**STANOVİ**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
	Zakon o najmu stanova ( Narodne novine , broj:91/96, 48/98,66/98,22/06, 68/18, 105/20 )	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili proračunu Grada Krka	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (0) Ciljano (4)	Davanje u najam stanova u vlasništvu Grada	Davanje stanova u najam temeljem sklopljenih ugovora o najmu na određeno vrijeme  Grad u 2026. godini ne planira prodaju stanova u svom vlasništvu

**PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ I.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Krka“**

Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.  
**GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA**

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( Narodne novine , broj: 91/96, 68/98 , 137/99 , 22/00 73/00 , 129/00 , 114/01 , 79/06 , 141/06 , 146/08 , 38/09 , 153/09 , 143/12 , 152/14 , 81/15 , 94/17 )	1. Sklapanje ugovora o zakupu građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada Krka	Provođenje natječaja za davanje zemljišta u zakup Potpisticvanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada	

<p>Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Krk putem prodaje</p>	<p>Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima</p> <p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj : 155/25 )</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 155/25 )</p>	<p>1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji</p>	<p>Kupoprodaja – javni natječaj ili neposredna prodaja sukladno zakonu kojima prethodi procjena vrijednosti nekretnine, sklapanje kupoprodajnog ugovora, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	<p>Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazno (0) Ciljano (9)</p>	<p>Prodaja građevinskih zemljišta u vlasništvu Grada</p>	<p>Grad tijekom 2026. godine planira prodaju građevinskih zemljišta u svom vlasništvu</p>
--	--	---	--	---	-------------	------------------------------------	--	---

**POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Krka kao (su)vlasnika trgovačkih društava“**

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Krka kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
1. Implementacija operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Krka	Zakon o trgovačkim društvima ( Narodne novine broj: 111/93, 34/99 , 121/99 , 52/00 118/03, 107/07 , 146/08, 137/09, 125/11, 152/11 , 111/12, 68/13 , 110/15 , 40/19 , 34/22 114/22, 18/23 , 130/23 , 136/24 )	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (8) Ciljano (8)	Sustavno upravljanje i nadzor nad trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Krka	Osiguranje redovitog prikupljanja, analize i evaluacije izvješća o poslovanju trgovačkih društava u svrhu jačanja transparentnosti, odgovornosti i učinkovitosti u upravljanju društvima u (su)vlasništvu Grada Krka
		2. Ažuriranje registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (8) Ciljano (8)		

2. Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Krka			3. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Krk		Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Krka		Broj zaprimljenih planova		Broj		Polazna (8) Ciljana (8)	Praćenje i unaprijeđenje poslovanja trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Krk	Definiranje jasne komunikacije vlasničkih očekivanja i sustavno praćenje godišnjih i srednjoročnih planova poslovanja društava. Cilj je unaprijediti njihovu operativnu učinkovitost i osigurati bolje usklađivanje s razvojnim ciljevima Grada Krka
---	--	--	---	--	--	--	---------------------------	--	------	--	----------------------------	--	--

**POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
1. Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Krka	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Angažiranje sudskog vještaka građevinske struke (ovlaštenog procjenitelja)	Kupnji i prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (20)	Procjena i evidentirani e stvarnog stanja gradske imovine	Angažiranje sudskog vještaka u svrhu stručne procjene vrijednosti i stanja nekretnina. Dobiveni podaci koristit će se za utvrđivanje tržišne vrijednosti imovine namijenjene prodaji i ažuriranje evidencije imovine Grada Krka
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Tržišna vrijednost nekretnina utvrđuje se sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (0) Ciljano (20)		
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (0) Ciljano (20)		

POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
1. Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za razdoblje od 2026. do 2030. godine ( Službene novine PGŽ, broj: 8/26 )</p>	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Unaprjeden je normativno g okvira za upravljanje gradskom imovinom	Analiza postojećih akata, sudjelovanje u izradi novih te izmjenama i dopunama postojećih propisa iz područja upravljanja gradskom imovinom. Cilj je osigurati usklađenost s važećim zakonodavstvom i unaprijediti pravni okvir za učinkovito i transparentno raspolaganje gradskom imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama zakona kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina gradske uprave Grada Krka	Savjetovanje s javnošću	Broj savjetovanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)		

POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine koju upravlja Grad Krk“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine koju upravlja Grad Krk“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
1. Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Krka	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23)  Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Postotno povećanje udjela	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)  Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) 5 %  Pojavni oblici pokretnina 5 %	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Uspostava Evidencije imovine kroz klasifikaciju imovine / standardizaciju podataka o imovini



POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
1. Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2027.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2027.	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2025.	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2027.	Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2027. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2027.				

**POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Krka“**

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih potencijala, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Krka“									
Razdoblje: siječanj – prosinac 2026.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA	
1. Strateško upravljanje ljudskim potencijalima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19 i 17/25)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Seminari iz djelokruga poslova Grada Krka	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (3)			
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2026. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (5)	Razvoj ljudskih potencijala	Tijekom 2026. godine Grad Krk ima u planu 3 edukacije i zapošljavanje novih službenika	
		3. Prijem službenika u Jedinствeni upravni odjel Grada Krka	Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijmu u Jedinствeni upravni odjel Grada Krka, prijem u Jedinствeni upravni odjel Grada Krka	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (5)			

## OBRAZLOŽENJE

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave propisano je kao zakonska obveza u člancima 6. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23).

Grad Krk izradio je Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom za 2026. godinu) sukladno Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za razdoblje od 2026. do 2030. godine donesenoj od strane Gradskog vijeća Grada Krka ( Službene novine Primorsko goranske županije , broj: 8/26 ) .

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Krka za 2026. godinu sadrži analizu stanja i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Krka za 2026. godinu.

Godišnji plan naročito obuhvaća ciljeve, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Grada Krka u svrhu provođenja Strategije kao akta s kojim mora biti usklađen , a koji se naročito odnose na : učinkovito upravljenje nekretninama u vlasništvu Grada Krka ; unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenja kontrole Grada Krka kao ( su )vlasnika trgovačkih društava ; uspostavljanje jedinstvenog sustava procjene vrijednosti imovine ; usklađivanje i donošenje novih akata ; ustroj, vođenje i ažuriranje interne evidencije imovine kojom upravlja Grad ; priprema , donošenje i realizacija akata strateškog planiranja , te razvoj ljudskih potencijala , a kako je to navedeno u tekstualnom i tabelarnom prikazu Plana.

Klasa: 406-08/25-01/2

GRADONAČELNIK

Ur broj: 2170-9-02/1-26-2

Darijo Vasilić

Krk , 18. ožujak 2026.

