

Dubravka Dijanić
Članica Gradskog vijeća Grada Krka
U Krku, 24. studenog 2025. g.

ODLUKA O OBUSTAVI POSTUPAKA

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje Odluke je članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članak 40. Statuta Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 28/09, 41/09, 13/13,20/14, 3/18, 7/20 i 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21).

OBRAZLOŽENJE I CILJEVI KOJI SE ŽELE POSTIĆI, SADAŠNJE STANJE, SREDSTVA

Grad Krk dužan je upravljati i raspolagati svojom imovinom sukladno zakonu i aktima Gradskog vijeća, uz pažnju dobrog gospodara te u cilju općeg gospodarskog, kulturnog i socijalnog napretka građana Grada Krka.

Gradsko vijeće Grada Krka donijelo je Odluku o stjecanju, raspolaganju I upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka (SN PGŽ 6/21) te je člankom 11. Odluke propisano da se u slučaju prodaje građevinskog zemljišta početna cijena, osim temeljem procjene, određuje i uz primjenu odredbi važeće odluke o utvrđivanju početnih cijena građevinskog zemljišta.

Trenutni postupci koji se provode vezano za prodaju i zamjenu gradskih zemljišta, provode se uz primjenu odluke o cijenama iz 2018. g. ali koja nije nikad stupila na snagu jer nije bila objavljena u SN PGŽ. Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, opći akt JLS se obavezno objavljuje u službenom glasilu te ne može stupiti na snagu prije objave.

Iz navedenog proizlazi da su svi postupci otuđenja gradskih građevinskih zemljišta koji su se provodili u posljednje 4 godine, provedeni bez primjene važeće odluke o utvrđivanju početnih cijena građevinskog zemljišta kako je to propisano člankom 11. Odluke o stjecanju, raspolaganju I upravljanju nekretninama Grada Krka.

Kako bi se ispravio navedeni propust te kako bi svi budući postupci otuđenja zemljišta bili sukladni zakonu i aktima Gradskog vijeća Grada Krka, nužno je hitno pristupiti izradi odluke o najnižoj cijeni zemljišta I to sa ažuriranim cijenama koje su prikladne 2025. godini, u svrhu zaštite interesa Grada Krka i gradskog Proračuna.

Nastavno na sve navedeno, zbog obveze i dužnosti pridržavanja propisa te upravljanja gradskom imovinom u cilju općeg gospodarskog, kulturnog i socijalnog napretka građana Grada Krka, nužno je obustaviti započete postupke koji uključuju primjenu nevažeće odluke o cijenama i to sa cijenama iz 2018.g., te donijeti odluku primjerenu 2025. godini koja će se objaviti u SN PGŽ kako bi stupila na snagu te kako bi mogla započeti njena primjena u budućim postupcima otuđenja građ. Zemljišta u vlasništvu Grada Krka.

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna sredstva.

Prijedlog

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU O OBUSTAVI POSTUPAKA

Članak 1.

Do stupanja na snagu odluke iz članka 11. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka (SN PGŽ 6/21) obustavljaju se svi planirani i započeti postupci otuđenja nekretnina u vlasništvu Grada Krka prodajom, zamjenom ili drugim načinom prijenosa vlasništva.

Članak 2.

Postupci otuđenja nekretnina u vlasništvu Grada Krka iz članka 1. ove Odluke koji su u fazi provedbe javnog natječaja obustavljaju se poništenjem natječaja.

Članak 3.

U roku ne duljem od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove JUO Grada Krka izradit će i uputiti u postupak savjetovanja s javnošću nacrt odluke iz članka 11. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA