

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
Detaljnog plana uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku
Sažetak za javnost

Detaljni plan uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku (u nastavku: DPU »Skomeršić«) donesen je 2003. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „*Službenim novinama Primorsko-goranske županije*“ broj 27/03.

Nakon donošenja osnovnog plana, donesena je Odluka o usklađenju Detaljnog plana uređenja koja je objavljena u „*Službenim novinama Primorsko-goranske županije*“ broj 22/08.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg DPU-a »Skomeršić« utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u gradu Krku („*Službene novine Primorsko-goranske županije*“ broj 45/22). Postupak stavljanja izvan snage DPU-a »Skomeršić« provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Područje DPU-a »Skomeršić« nalazi se unutar građevinskog područja naselja Krk NA-1 i planom šireg područja je određeno kao zona mješovite namjene. Smješteno je na zapadnom dijelu grada Krka, te je pretežito izgrađeno i komunalno opremljeno. Izgrađena je pristupna cesta s okretištem, vodoopskrbni sustav i javna rasvjeta. Nakon donošenja detaljnog plana, izvršena je parcelacija svih građevnih čestica.

Obuhvat DPU-a »Skomeršić« se nalazi unutar ZOP-a, odnosno unutar pojasa od 1000 m od obalne crte (prostor ograničenja).

Prije upućivanja Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala »Skomeršić« na donošenje na Gradsko vijeće Grada Krka, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „*Narodne novine*“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za stavljanje izvan snage DPU-a (KLASA: 351-01/22-04/111; URBROJ: 2170-03-08/7-22-3 od 04. studenoga 2022.g.), a kojim je ocijenjeno da za stavljanje Plana izvan snage nije propisana obveza ishođenja mišljenja, niti provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S obzirom da je u tijeku izrada Idejnog projekta nerazvrstane ceste na području Garbecaj u gradu Krku za potrebe ishođenja lokacijske dozvole (*u tu svrhu je izrađeno idejno rješenje ceste*), a koja se dijelom nalazi unutar obuhvata DPU-a »Skomeršić«, te da je područje unutar obuhvata DPU-a gotovo u potpunosti izgrađeno sukladno planu i opremljeno prometnom i ostalom infrastrukturom, pristupilo se stavljanju DPU-a »Skomeršić« izvan snage. Navedenom cestom osigurat će se mogućnost gradnje POS-ovih stanova kao i građevina na ostalim česticama u privatnom vlasništvu na kontaktnom području promatranog DPU-a.

