



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA:410-03/23-01/01
URBROJ: 2170-9-02/1-23-5
Krk, 27. studenog 2023.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21) Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, na 100. Kolegiju gradonačelnika održanom 27. studenog 2023. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu - vidi prilog predmetni prijedlog Odluke koja čini sastavni dio ovog Zaključka.**
- 2. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu, upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.**

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka
2. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove – ovdje
3. Odsjek za proračun i financije – ovdje
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana


GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.


PRIJEDLOG

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine" broj 1/19, 1/20, 1/21 i 156/22) i članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova.

Članak 2.

- (1) Visina paušalnog poreza po krevetu na području Grada Krka (za sva naselja) utvrđuje se u iznosu od 55,00 eura.
- (2) Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Krka (za sva naselja) utvrđuje se u iznosu od 80,00 eura.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/19).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije", a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-03/23-01/01

URBROJ: 2170-09-01-23-4

Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik

Nikša Franov, ing. građ., v.r.

OBRAZLOŽENJE
Prijedloga Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak
za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu sadržan je u članku 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i odredbi Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine" broj 1/19, 1/20, 1/21 i 156/22 - dalje u tekstu: Pravilnik).

Nadalje, temelj za donošenje Prijedloga Odluke je i članak 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Krka.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Člankom 57. stavkom 2. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23 – dalje u tekstu: Zakon), propisano je da se poreznim obveznicima koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova, porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje u paušalnom iznosu, pod uvjetima i na način propisan člancima 61. i 82. Zakona.

Člankom 57. stavkom 3. Zakona propisano je da su jedinice lokalne samouprave u tom slučaju obvezne donijeti odluku kojom će propisati visine paušalnog poreza po krevetu, a koje ne mogu biti manje od 19,91 eura niti veće od 199,08 eura.

Stavkom 4. istoga članka propisano je da se odluka može mijenjati najkasnije do 15. prosinca tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja slijedeće godine do donošenja nove odluke kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu.

Prema trenutno važećoj Odluci o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 2/19) visina paušalnog poreza po krevetu iznosi 39,82 eura/300,00 kn u naselju Krk, 33,84 eura/255,00 kn u naselju Korniće, 27,87 eura/210,00 kn u naseljima Brzac, Milohnići i Pinezići i 19,91 eura/150,00 kn u svim ostalim naseljima na području Grada Krka, a po smještajnoj jedinici u kampu, kao i u smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj u iznosu od 46,45 eura/350,00 kn u naselju Krk, 39,49 eura/297,50 kn u naselju Korniće, 32,52

eura/245,00 kuna za naselja Brzac, Milohnići i Pinezići i 23,23 eura/175,00 kn za sva ostala naselja na području Grada Krka.

Predmetna Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu... iz 2019. godine određuje visinu paušalnog poreza po naseljima koji su bili razvrstani u turističke razrede na temelju Pravilnika o kriterijima za razvrstavanje naselja u turističke razrede ("Narodne novine" broj 92/09, 4/15 i 52/19) koji je u međuvremenu stavljen izvan snage i prestao važiti.

Stoga se novim Prijedlogom Odluke visina paušalnog poreza po krevetu, te kampu i/ili odmorištu odnosno u smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam izjednačuje za sva naselja na području Grada Krka i utvrđuje u jednakim iznosima u eurima i to kako slijedi:

- Visina paušalnog poreza po krevetu na području Grada Krka (za sva naselja) utvrđuje se u iznosu od 55,00 eura.
- Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Krka (za sva naselja) utvrđuje se u iznosu od 80,00 eura.

Nadalje, na temelju Zakona o turističkoj pristojbi ("Narodne novine" broj 52/19, 32/20 i 42/20), uz prethodno Mišljenje Turističke zajednice Grada Krka, Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o visini turističke pristojbe za 2024. godinu za Grad Krk i koja je objavljena u ("Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 43/22).

Prema navedenoj Odluci o visini godišnjeg paušalnog iznosa turističke pristojbe, pored ostalog, visina paušalnog iznosa turističke pristojbe za smještaj u domaćinstvu iznosi 55,00 eura po krevetu, dok za smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište ili kamp odmorište-robinzonski smještaj iznosi 80,00 eura za svaku smještajnu jedinicu.

U cilju izjednačavanja utvrđenih iznosa turističke pristojbe za 2024. godinu za Grad Krk i visine paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu ovim Prijedlogom Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu se izjednačuju visine paušalnog poreza s turističkom pristojbom.

Visina ovog paušalnog poreza nije se mijenjala od 2005. godine, a bila je utvrđivana Pravilnikom od strane ministra financija.

Naime, na temelju Pravilnika o djelatnostima iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampova koje će se paušalno oporezivati, o visini paušalnog poreza i načinu plaćanja paušalnog poreza ("Narodne novine", broj 174/04 i 148/09) proizlazi da je za naselja razvrstana u razred A turističkih mjesta i koeficijent 1,00, visina paušalnog poreza iznosi 300,00 kn po krevetu, odnosno 350,00 kn po smještajnoj jedinici u kampu.

Također, ista visina i način plaćanja ovog paušalnog poreza bila je uređena i Pravilnikom o djelatnostima iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima

te organiziranja kampova koje će se paušalno oporezivati, o visini paušalnog poreza i načinu plaćanja paušalnog poreza ("Narodne novine", broj 1/17).

Novim važećim Pravilnikom o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine", broj 1/19, 1/20, 138/20, 1/21 i 156/22) ovlaštenje za određivanje visine paušalnog poreza dato je jedinicama lokalne samouprave s time da visina ovoga poreza ne može iznositi manje od 19,91 eura, a niti više od 199,08 eura.

Na Nacrt Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu provedeno je savjetovanje s javnošću u trajanju od 30 dana (od 19. listopada do 18. studenoga 2023. godine), sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13, 85/15 i 69/22) te je u propisanom roku pristigla jedna primjedba anonimnog građanina.

Gradonačelnik Grada Krka je na sjednici Kolegija, održanoj 27. studenoga 2023. godine, utvrdio Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu te se isti upućuje Gradskom vijeću Grada Krka u cilju razmatranja i donošenja.

Krk, studeni 2023.

GRADONAČELNIK

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno:

Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 19. listopada do 18. studenoga 2023. godine

Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu akta / dokumenta i provedbu savjetovanja: JUO Grada Krka

Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	Datum zaprimanja	Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrtu odluka, drugog propisa ili akta	Očitovanje na zaprimljene primjedbe i prijedloge
Anonimni građanin	15. studenoga 2023.	<p>Načelno bi porezna osnovica trebala biti razlika između primitaka i odbitaka vezana za određeni dohodak. Zakon o porezu na dohodak daje temelj JLS-ovima da odrede paušalni iznos poreza za najam, međutim i u tom slučaju se može voditi briga o pravednosti i nediskriminaciji pojedinih skupina poreznih obveznika. Smatram da jednaki paušalni iznos poreza nije pravedan jer sve vrste objekata za najam nemaju iste prihode kao ni godišnju popunjenost. Brzom analizom platforme Booking.com za grad Krk i okolice za cijenu najma u kolovozu 2024 prosječna cijena po danu (nakon što odbijemo naknadu prema booking.com) iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ville 450 € 4-6 kreveta• Vikendice 400 € 4-6 kreveta	<p>Prijedlog se ne prihvaća. Svaki paušalni porez nije pravedan, jer su u pravilu sa neki porezni obveznici povlašteni. Zakon propisuje poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranje kampova, a nije po toj osnovi obveznik poreza na dodanu vrijednost, dohodak i porez na dohodak utvrđuje se u paušalnom iznosu i to po krevetu sukladno Pravilniku o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu, a ne po vrsti i kvaliteti (kategorizaciji) turističkog smještaja.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Apartmani 140 € 3-4 kreveta • Kamp 200 € 4 kreveta <p>Ako tome dodamo da je popunjenost vila, vikendica i kampova bar 30% veća nego apartmana dolazimo do zaključka da prihod po krevetu u vilama je cca 3 puta veći, u vikenticama 2 puta veći, a u kampovima 1,5 puta veći u odnosu na prihod u apartmanima.</p> <p>Predlažem da naknada po krevetu ostane 55,00 € za apartmane, ali za samostalne objekte (kao što su vile, vikendice ili objekti u kampu i objekti za robinzonski smještaj) ta naknada bude množena s koeficijentom 3.</p> <p>Naime, porez na dohodak bi trebao biti pravedan i proporcionalan prihodu a ovako kako ste predložili nikako nije već je diskriminatoran za jednu skupinu objekata.</p>	<p>Ukoliko je vrijednost isporuka u prethodnoj kalendarskoj godini bila veća od iznosa propisanog za obvezni ulazak u sustav poreza na dodanu vrijednost, porezni obveznik izlazi iz paušalnog sustava oporezivanja i plaća porez po ostvarenom dohotku.</p> <p>Dakle, u ovom trenutku zakonski i podzakonski akti ne omogućavaju JLS-u da propiše različite paušalne poreze po vrsti i kategoriji smještajnih jedinica, odnosno da poreznim obveznicima koji ostvaruju značajno veće dohotke, propiše i veće poreze.</p>
<p>Mjesni odbor Milohnići</p>	<p>20. studenoga 2023.</p>	<p>Čitamo prijedlog odluke o paušalnom porezu za iznajmljivače koji se plaća po krevetu i želimo se uključiti u raspravu o istom.</p> <p>Po novom prijedlogu odluke cijelo područje Grada Krka stavlja se u istu kategoriju što nama ni i kom slučaju nije i ne može biti prihvatljivo.</p> <p>Komunalna opremljenost pojedinog naselja je uvijek bila i MORA biti ključ kategorizacije, a u predloženom prijedlogu toga nema. Sam grad Krk ima kompletnu infrastrukturu koja je potrebna turističkom razvoju nekog mjesta, a gotovo sva ostala naselja to nemaju.</p> <p>Struja, voda, telefonija i zbrinjavanje otpada je komunalna opremljenost svih naselja na području Grada Krka.</p> <p>Ostala infrastruktura kao što su: kanalizacija, ceste, nogostupi, plaže, prilazi divljim plažama, šetnice uz more, trgovine, ugostiteljski objekti, parkirališta, oznake ulica i dr. za veći dio Šotoventa nisu riješeni.</p>	<p>Prijedlog/primjedba nije zaprimljena u roku.</p>

		<p>Sve navedeno utječe i na cijene iznajmljivanja koje su prema našim saznanjima, u pravilu niže za 50 i više posto i odnosu na grad.</p> <p>Predlažemo da se bez odgađanja izvrši kategorizacija područja i uvede više poreznih razreda. Ako je kratko vrijeme za detaljniju kategorizaciju predlažemo da se kao privremeno rješenje primjeni kategorizacija koja je ne tako davno egzistirala, a paralelno radi na novoj kategorizaciji.</p>	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala financijske troškove		

KLASA:013-03/23-01/22
 URBROJ: 2170-09-03-01/4-23-6
 Krk, 29. studenoga 2023.

Pročelnik:
 Marinko Bajčić, dipl. iur. v.r.