



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD KRK**  
**GRADONAČELNIK**

Krk, 03. prosinca 2019.

- Gradsko vijeće Grada Krka***  
***- n/p predsjedniku Gradskog vijeća***  
***- članovima Gradskog vijeća***

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.***

**GRADONAČELNIK**  
**Darijo Vasilić, prof.v.r.**

## PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 103. Zakona o cestama ( Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14 , 110/19 ) Gradsko vijeće Grada Krka , na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine , donijelo je

### ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

#### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na z.č. 2033/10 k.o. Vrh , površine 54 m<sup>2</sup> , upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku , u Popis I , kao javno dobro putevi .

#### Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Krka da podnese prijedlog Općinskom sudu u Crikvenici, Stalnoj službi u Krku , kao nadležnom zemljišnoknjižnom sudu , da na temelju članka 103. stavak 3. Zakona o cestama , provede ovu Odluku u zemljišnoj knjizi na način da se na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvrši brisanje upisa : javno dobro , putevi , te da se izvrši upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Krka ( OIB: 12405095116 ) sa sjedištem u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Josip Brusić

Klasa: 944-05/19-01/44  
Ur. broj: 2142/01-02/1-19-  
Krk, \_\_\_\_\_ 2019.

## OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Nekretnina u k.o. Vrh označena kao z.č. 2033/10 , površine 54 m<sup>2</sup> , upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna Služba u Krku , u Popis I , kao javno dobro, putevi .

Predmetna nekretnina upisana je u katastarski operat kao kuća i dvor površine 54 m<sup>2</sup>.

Na temelju prijedloga Jožice Diem iz Švicarske , Herisau , Schwellbruner Str. 74A i Milice Rechsteiner iz Švicarske, Gossau , Furstenland Str. 28 , zastupane po Petru Toiću iz Vrha, Kosić 139A , za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na predmetnoj nekretnini utvrđeno je da je na z.č. 2933/10 k.o. Vrh površine 54 m<sup>2</sup> izgrađena kuća koja je izgrađena i na gr.č. 134 površine 191 m<sup>2</sup> i z.č. 88/4 površine 74 m<sup>2</sup> , koje parcele su u vlasništvu Jožice Diem i Milice Rechsteiner .

Također je utvrđeno da je bivša Općina Krk , čiji je pravni slijednik Grad Krk rješenjem Klasa: UP/I-944-05/91-01/1 , ur. broj: 2142-01-91-2 od 5. veljače 1991. godine predmetnu nekretninu dala na korištenje , neposrednom pogodbom , sada pok. Josipu Toiću iz Vrha kbr: 140 , koji je pravni prednik Jožice Diem i Milice Rechsteiner , te da je između bivše Općine Krk i Josipa Toića , za predmetnu nekretninu , zaključen i Ugovor o korištenju građevinskog zemljišta klasa: UP/I-944-05/91-01/1 , ur. broj: 2142-01-91-3 od 18. veljače 1991. godine i određena naknada za isto.

Člankom 103. Zakona o cestama propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nekretnine ili njezinog dijela kao nerazvrstane ceste , predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave istoj može ukinuti status javnog dobra , a nekretnina kojoj prestaje takav status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Nakon upisa prava vlasništva za korist Grada Krka na nekretnini iz članka 1. Prijedloga odluke , zaključit će se ugovor o prijenosu prava vlasništva predmetne nekretnine na Jožicu Diem i Milicu Reshtsteiner .

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje odluke kako je navedeno u dispozitivu Prijedloga odluke.

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik  
Darijo Vasilić

Klasa: 944-05/19-01/44  
Ur. broj: 2142/01-02/1-19-3  
Krk, 28. studeni 2019.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

KRK, 26.09.2019

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRH (Mbr. 316067)

Posjedovni list: 670

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI, VRH 0, KRK	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2033/10	KOSIĆ	54	3		
			KUĆA + DVOR.	54			
Ukupna površina katastarskih čestica				54			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Zlatko Kostelić  
stručni referent za katastarske poslove

**NESLUŽBENA KOPIJA****REPUBLIKA HRVATSKA**Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 01.10.2019. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316067, VRH

Broj ZK uložka: 1880

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4156/2014  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	88/4	DVOR			74	
		<b>UKUPNO:</b>			74	

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/2 DIEM JOŽICA, OIB: 07231875829, ŠVICARSKA, 9100 HERISAU, SCHWELLBRUNER STR. 74A	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 RECHSTEINER MILICA, OIB: 70728671582, ŠVICARSKA, 9200 GOSSAU, FURSTENLAND STR. 28	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2019.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 01.10.2019. 00:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316067, VRH

Broj ZK uložka: 560

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	134/G	KUĆA				
		UKUPNO:				

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 DIEM JOŽICA, ŠVICARSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 RECHSTEINER MILICA, ŠVICARSKA	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 2. ožujka 2001 Z-894/2001  Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju od 16. svibnja 1994 br. O-71/94 iza pok. Toić Josipa uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na teret nekretnine u A za korist:  TOIĆ MARE UD. JOSIPA, VRH 140		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.10.2019.

Između Općine Krk zastupane po predsjedniku SO Krk, Ivanu Mataniću dipl.ing. i Josipa Toića iz Vrha kbr. 140, shodno rješenju Komisije SO Krk za uzimanje i davanje na korištenje građevinskog zemljišta klasa: UP/I-944-o5/91-ol/1, ur. broj: 2142-ol-91-2 od 5. veljače 1991. godine, sklapa se slijedeći

## U G O V O R

o korištenju građevinskog zemljišta

### I

Ugovorne strane utvrđuju da je Općina Krk, rješenjem broj: UP/I-944-o5/91-ol/1, ur. broj: 2142-ol-91-2 od 5. veljače 1991. godine Josipu Toiću iz Vrha kbr. 140, dala na korištenje neposrednom pogodbo neizgrađeno građevinsko zemljište društvenog vlasništva, korisništvo Općina Krk i to z.č. 2033/10 površine 54 m<sup>2</sup> k.o. Vrh, koja pame la zajedno sa z.č. 104/3 površine 62 m<sup>2</sup>, z.č. 88/4 površine 74 m<sup>2</sup>, gr. č. 134 u površini od 191 m<sup>2</sup>, z.č. 101 u površini od 151 m<sup>2</sup> i z.č. 100/3 u površini od 255 m<sup>2</sup>, sve k.o. Vrh vlasništvo predlagatelja čini jedinstvenu građevinsku parcelu.

### II

Josip Toić iz Vrha kbr. 140, obvezuje se:

- a) da će u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o dodjeli platiti Općini Krk naknadu za dodjeljeno zemljište u iznosu od 20.574,00 (slovima: dvadesettisućapetstosedamdesetčetiri) dinara, u korist računa broj: 33810-781-107 "Troškovi pripreme građevinskog zemljišta",
- b) da će ukoliko, utvrđena naknada ne bude plaćena u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o dodjeli, na neplaćeni iznos platiti kamate po stopi koja se plaća na štedne uloge oročene bez utvrđene namjene preko godinu dana,
- c) da će prije izdavanja rješenja o građenju sa Fondom u stambeno-komunalnom gospodarstvu i gospodarenju pomorčim dobrom zaključiti ugovor o učešću u troškovima pripreme zemljišta,
- d) da će se pridržavati urbanističkih i drugih uvjeta koje mu u skladu s urbanističkim rješenjem tog područja odredi organ uprave nadležan za urbanizam i građevinarstvo,
- e) da pravo korištenja dodjeljenog zemljišta neće prenositi na druge osobe, niti besplatno niti uz naknadu,

### III

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da korisnik gubi pravo daljnjeg korištenja dodjeljenog zemljišta, ako ne izvrši bilo koju od obveza predviđenih točkom II ovog ugovora.

IV

Sve troškove u vezi sa zaključenjem ovog ugovora kao i troškove prijenosa zemljišta na ime korisnika snosi korisnik.

V

Za slučaj spora po ovom ugovoru nadležna je Općinski sud u Krku.

VI

Ugovorne strane priznaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

Klasa: UP/I<sup>o</sup>-944-05/91-01/1

Ur. broj: 2142-01-91-3

Krk, 18. veljače 1991.

KORISNIK ZEMLJIŠTA:

*Josip Toić*  
Josip Toić, Vrh 140

ZA OPĆINU KRK  
PREDSJEDNIK SO KRK

*Ivan Matanić*  
Ivan Matanić, dipl.ing.

OPĆINA KRK  
OPĆINSKO JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO

Broj: N-54/91  
Krk, 22.2.1991.

Ovaj ugovor je pravovajan.

Javni pravobranitelj  
*Boleslav Ivančić*



stvrdjuje se, da je

Petar Joric kao

poslodavac gospodina Yonja Joric  
(ime i prezime, mjesto rođenja, ulica i kućni broj)

vlastoručno potpisano ova isprava — priznao potpis na ovoj ispravi za svoj potpis

Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju osobne ličnosti ili pasosa

ili pasosa i drugih dokumenata (osobnu kartu ili pasosa)

— svjedocima  
(osoba, broj, mjesto rođenja, ulica i kućni broj, broj matičnog broja pasosa i organ koji ih je izdao)

— osobno poznat  
Taksa za ovjeru po odluci o općinskim administrativnim taksama iznosi 290,00  
je i poništena na ... ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja ... član  
stav ... administrativnim taksama

Općinski sekretarijat za opću upravu  
Klasa: 037-02/91-01/84  
Ur. broj: 2142-01-91-2

Potpisni ovlašten službeni osobni

Krk, 22. 02. 1991.

