



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**GRAD KRK**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 302-02/21-01/05  
URBROJ: 2142/01-02/1-21-2  
Krk, 17. rujna 2021.

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21), Gradonačelnik Grada Krka, u predmetu razmatranja Prijedloga Odluke o osnivanju prava građenja u korist tvrtke Vecla d.o.o. 17. rujna 2021. godine, donio je sljedeći

## ZAKLJUČAK

**Utvrđuje se Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist tvrtke Vecla d.o.o. – vidi prilog predmetni Prijedlog Odluke koji čini sastavni dio ovog Zaključka.**

**Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.**

**GRADONAČELNIK – a**  
**Darijo Vasilić, prof.**



### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka – ovdje
2. Vecla d.o.o., Lukobran 5, Krk
3. Odsjek za gospodarstvo – ovdje
4. Pročelnik JUO - ovdje
5. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove - ovdje
6. Evidencija – ovdje
7. Pismohrana

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravim ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 43/12 i 152/14), članka 23. stavka 5. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 6/21), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 – pročišćeni tekst i 6/21) Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o osnivanju prava građenja u korist tvrtke Vecla d.o.o.

##### Članak 1.

Grad Krk osniva pravo građenja na k.č. 3577/2 k.o. Krk-Grad (z.č. 1996/2 k.o. Krk) upisanog u z.k. uložak 2568 za k.o. Krk u korist tvrtke Vecla d.o.o., Lukobran 5, 51500, Krk, u svrhu prijave na Natječaj za provedbu tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. projekta „Komunalna građevina-Tržnica na malo „Sv. Bernardina“.

##### Članak 2.

Pravo građenja iz članka 1. osniva se bez naknade, na rok od 10 (deset) godina, bez prava na povrat uloženi sredstava.

##### Članak 3.

Na temelju ove Odluke Grad Krk i tvrtka Vecla d.o.o. sklopit će Ugovor o osnivanju prava građenja.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Krka da u ime Grada Krka zaključi Ugovor o osnivanju prava građenja.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA: 302-02/21-01/05

URBROJ: 2142/01-02/1-21-1

Krk,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA**

**Predsjednik  
Nikša Franov, ing.građ.**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### Prijedloga Odluke o osnivanju prava građenja u korist tvrtke Vecla d.o.o.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se članku 391. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10, 143/12. i 152/14.), koji propisuje da se obveza raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave putem javnog natječaja i po tržišnoj cijeni ne odnosi na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana i članku 23. stavku 5. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 6/21), kojim je propisano da se pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Krka može osnovati bez provođenja javnog natječaja i bez naknade kada se pravo građenja osniva u korist Republike Hrvatske, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih osobama u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu, u svrhu građenja infrastrukturnih i drugih građevina od gospodarskog i socijalnog značaja za Grad, kao i u drugim slučajevima predviđenim posebnim zakonom.

Predlaže se osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada u korist tvrtke Vecla d.o.o., u svrhu prijave na Natječaj za provedbu tipa operacije 7.4.1 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. projekta „Komunalna građevina-Tržnica na malo „Sv. Bernardina“.

Člankom 24. stavkom 5. Pravilnika o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. ("Narodne novine" broj: 91/19, 37/20 i 31/21) propisano je kako Zahtjev za potporu mora sadržavati svu natječajem propisanu dokumentaciju, a kako se u Prilogu 4a. Natječaja navodi obveza dostavljanja Ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog na rok od najmanje 10 godina u slučaju ulaganja u izgradnju građevine na zemljištu koje u trenutku podnošenja Zahtjeva za potporu nije u vlasništvu Korisnika predlaže se donošenje predmetne Odluke pored Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Krka za projekt „Komunalna građevina-Tržnica na malo „Sv. Bernardina“.

Slijedom navedenog, a u svrhu kompletiranja natječajne dokumentacije za projekt „Komunalna građevina-Tržnica na malo „Sv. Bernardina“ radi prijave na Natječaj za provedbu tipa operacije 7.4.1. "Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu", Gradonačelnik Grada Krka 17. rujna 2021. godine, utvrdio je Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja u korist tvrtke Vecla d.o.o. te se isti Prijedlog sukladno odredbama uvodnih propisa upućuje Gradskom Vijeću Grada Krka na razmatranje u cilju rasprave i donošenja.

**GRADONAČELNIK**

Krk, rujan 2021.