

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14 , 110/19 , 144/21 , 114/22 , 04/23 , 133/23) Gradsko vijeće Grada Krka , na sjednici održanoj _____ 2025. godine , donijelo je

ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na k.č. 2546/15 k.o. Linardići upisana u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj: 323 (javno dobro – putevi) za k.o. Linardići kao dvorište površine 69 m² .

Utvrđuje se da predmetna katastarska čestica nije upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici , Stalna služba u Krku.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da podnese prijedlog Općinskom sudu u Crikvenici, Stalnoj službi u Krku , kao nadležnom zemljišnoknjižnom sudu , za upis k.č. 2546/15 k.o. Linardići u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici , Stalna služba u Krku , te da na istoj na temelju ove Odluke zatraži upis prava vlasništva na ime i za korist : Grada Krka (OIB: 12405095116) , sa sjedištem u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko goranske županije.

Klasa: 947-01/24-01/7

Ur. broj: 2170-9-01/1-25-

Krk, _____ 2025.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Nikša Franov

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Nekretnina označena kao k.č. 2546/15 k.o. Linardići , upisana je u katastru zemljišta kao dvorište površine 69 m² , te kao javno dobro – putevi.

Predmetna nekretnina nije upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Stalna Služba u Krku .

Prijedlog za izuzimanje navedene nekretnine iz javnog dobra , podnijela je Milojka Mršić iz Pinezića , Lokvić 2 , vlasnica gr.č. 15/1 upisana u z.k.ul. 1808 k.o. Linardići kao kuća površine 96 m² , gr.č. 15/5 upisana u z.k.ul. 1809 k.o. Linardići kao kuća površine 27 m² i gr.č. 15/6 upisana u z.k.ul. 565 k.o. Linardići kao kuća površine 35 m² .

Provedenim postupkom utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini te na naprijed navedenim parcelama koje su u vlasništvu Milojke Mršić izgrađena zgrada koja se nalazi u naselju Linardići (Linardići kbr: 55) , odnosno ista se ne koristi kao javno dobro - put .

Također je utvrđeno da je za navedenu zgradu izdano od strane Primorsko goranske županije , Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša , Ispostava Krk , Rješenje o izvedenom stanju , klasa: UP/I-361-03/13-13/1482 , ur. broj: 2170/1 03-04/5-20-11 od 27. svibnja 2020. godine , kojim je zgrada ozakonjena.

Člankom 103. Zakona o cestama propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nekretnine ili njezinog dijela kao nerazvrstane ceste , predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave istoj može ukinuti status javnog dobra , a nekretnina kojoj prestaje takav status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Nakon upisa z.č. 2546/15 k.o. Linardići u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici , Stalna služba u Krku i upisa prava vlasništva za korist Grada Krka , za istu će se rješavati imovinsko pravni odnosi , procjenom tržišne vrijednosti i prodajom.

Sukladno članku 176. stavak 1. alineja 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine , broj: 153/13, 65/17, 114/18 , 39/19, 98/19, 67/23) obveza je jedinice lokalne samouprave na zahtjev vlasnika građevine po tržišnoj cijeni i bez provedbe javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Slijedom svega predlaže se donošenje odluke kako je navedeno u dispozitivu Prijedloga odluke.

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik
Dario Vasilić

Klasa: 947-01/24-01/7

Ur. broj: 2170-9-02/1-25-2

Krk, 14. veljače 2025.

PRILOZI:

- Kopija katastarskog plana sa označenom parcelom
- Prijepis posjedovnog lista
- Rješenje o izvedenom stanju
- Geodetski snimak



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
ISPOSTAVA U KRK

KLASA: UP/I-361-03/13-13/1482

URBROJ: 2170/1-03-04/5-20-11

Krk, 27. svibnja 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku u povodu zahtjeva Petra Jurasica, OIB 1879922194, Linardići, Linardići 55 za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se završena, slobodnostojeća, **manje zahtjevna stambena zgrada s tri stana**, gabaritnih tlocrtnih dimenzija 14,95 m x 18,50 m, bruto građevinske površine 338,57 m², etažnosti prizemlje i dva kata, visine 7,82 m mjereno od kote terena do gornje kote krovnog vijenca, ukupne visine 8,89 m mjereno od kote terena do sljemena, višestrešnog krovišta, rekonstruirana bez akta za građenje.

Zgrada je izgrađena na k.č. 5, 15/1, 15/5, 15/6 i 2546/15 sve k.o. Linardići u naselju Linardići na adresi Linardići 55 i prikazana u snimci izvedenog stanja broj 65-2013 od prosinca 2013. godine izrađenoj po IN-KO d.o.o. ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasne Bušljeta dipl.ing.građ. i u geodetskoj snimci broj TD 347-2/12 od 12. 11. 2012. godine izrađenoj po GEOMAX d.o.o. Bjelovar ovlaštenog inženjera geodezije Dejana Posavca dipl.ing.geod..

2. Geodetska snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.
3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.
4. Zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja može se sukladno posebnim propisima rabiti, priključiti na komunalne vodne građevine, elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu, te se može izdati dozvola za rad prema posebnom propisu.
5. Ured za katastar evidentirati će zgradu sukladno posebnom propisu.
6. Zgrada iz točke 1. izreke rješenja smatra se u smislu posebnog zakona postojećom zgradom.

Obrazloženje

Petar Jurasić, Linardići, Linardići 55 podnio je dana 19.06.2013. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Predmetno područje regulirano je Prostornim planom uređenja Grada Krka (SN 7/07, 41/09, 28/11).

Uvidom u navedeni Plan, snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke rješenja te očevidom utvrđeno je:

- da je predmetna zgrada unutar obuhvata navedenog plana i to u građevinskom području naselja Linardići,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene Planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu česticu,
- da zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je stranka priložila potvrdu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci klasa: 612-08/15-23/6198, urbroj: 532-04-01-01-01/4-15-2 od 27.11.2015. godine,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom koji im je dostavljen objavom na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela. Po navedenom pozivu nitko se nije odazvao niti osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u rješenje o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade klasa: UP/I-361-01/20-01/24, urbroj: 2142/01-03-05/3-20-3 od 15. travnja 2020. godine i potvrdu klasa: UP/I-361-01/20-01/24, urbroj: 2142/01-03-05/3-20-4 od 14. svibnja 2020. godine izdanima po Gradu Krku utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 24. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl. 23. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog rješenja i njegovo donošenje prema Tar.br. 1., 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11), a vezano na čl. 28. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16) u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostavi u Krku, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se u iznosu od 35,00 kn prema članku 13. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16) i Tar. br. 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17 i 37/17) na račun Primorsko-goranske županije, broj računa – IBAN: HR6923400091800008005, model: HR68, poziv na broj odobrenja: 5363-OIB-215, a iznimno može se platiti u državnim biljezima.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić mag.ing.aedif.

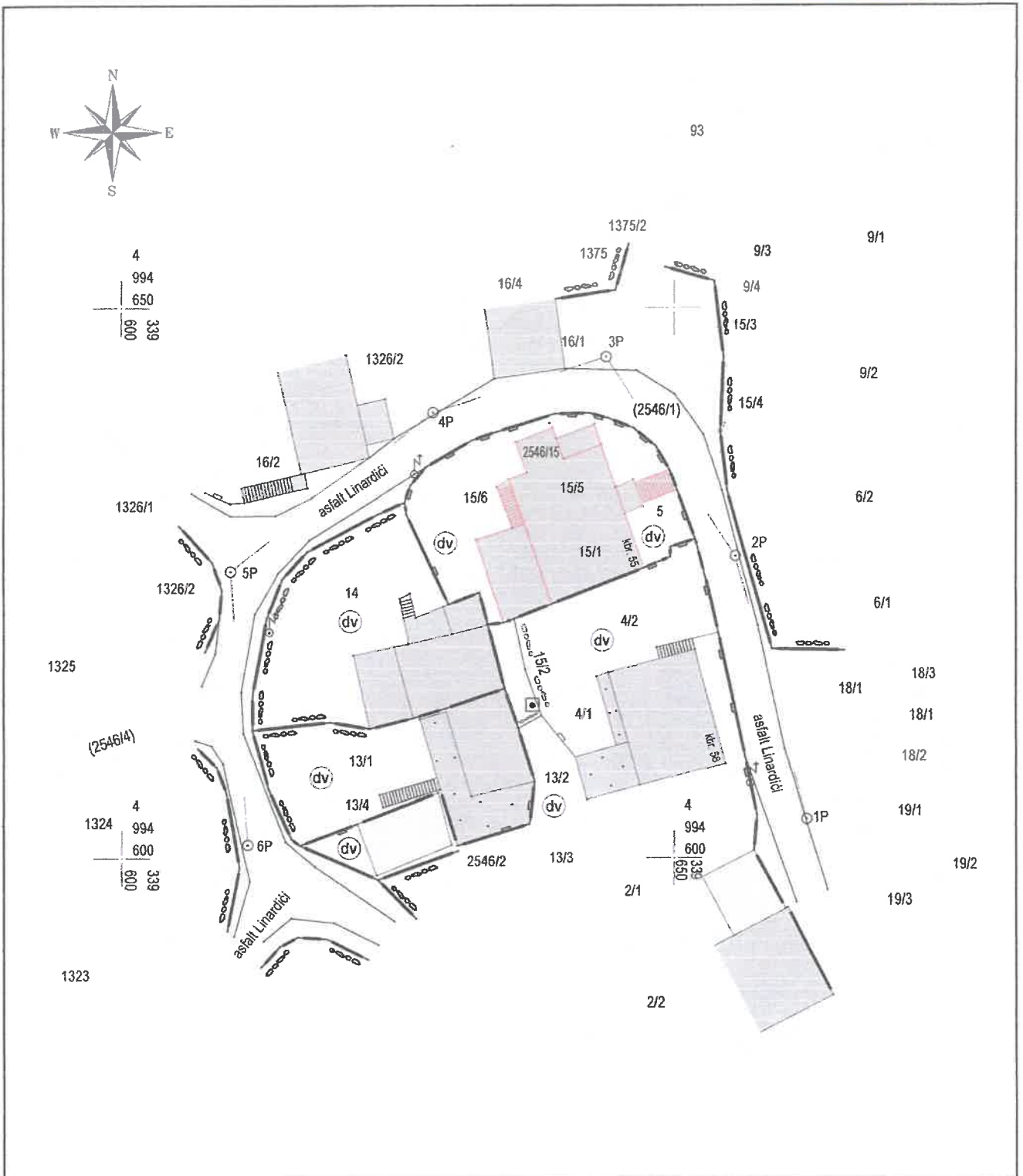


DOSTAVITI:

1. PETAR JURASIĆ
Linardići, Linardići 55
2. Oglasna ploča
3. Arhiva

NA ZNANJE (po izvršnosti):

1. GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
Rijeka, B. Polića 2
2. GRAD KRK
3. HRVATSKE VODE
Rijeka, Verdijeva 6
4. UO za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj
Ispostava u Krku



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK	
Podnositelj zahtjeva:	Jurasić Petar Linardići, Linardići 55	mjerilo: 1: 500	
Katastarska općina	Linardići		
Katastarske čestice	5, 15/1, 15/5, 15/6, 2546/15	Ovlašteni inženjer geodezije:	 (potpis i pečat o.i.g)
Adresa	Linardići, Linardići 55	Izradio:	
Koordinatni sustav	HTRS96/TM	Dejan Posavac dipl. ing. geod.	
Mjesto i datum izrade:	Bjelovar, 12.11.2012.	Mate Parlov	



PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI (ZGRADAMA)		GEODETSKI SNIMAK PREKLOPLJEN NA DOF5/2011	
Podnositelj zahtjeva:	Jurasić Petar Linardići, Linardići 55	mjerilo: 1: 2000	
Katastarska općina	Linardići	Ovlašteni inženjer geodezije:	 (potpis i pečat o.i.g)
Katastarske čestice	5, 15/1, 15/5, 15/6, 2546/15	Dejan Posavac dipl. ing. geod.	
Adresa	Linardići, Linardići 55	Izradio:	
Koordinatni sustav	HTRS96/TM	Dejan Posavac dipl. ing. geod.	
Mjesto i datum izrade:	Bjelovar, 12.11.2012.	Mate Parlov	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 14.02.2025. 12:08

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LINARDIĆI (Mbr. 315931)

Posjedovni list: 323

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO - PUTEVI, LINARDIĆI 0, MALINSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		16/2	LINARDIĆI PUT	86 86	4		
*	D	31/1	LINARDIĆI PUT	81 81	4		
		32	LINARDIĆI MJESNI PROST	40 40	4		
		34/2	LINARDIĆI MJESNI PROST	25 25	4		
	D	83/2	VALDAMOTA PUT	186 186	4		
		163/8	BOK OD DRMUNIĆA PUT	65 65	4		
		277/2	LOKVA ČELINE PUT	281 281	6		
		632/3	RAVNICE PUT	899 899	8		
		1087/3	VELA LOKVA PUT	1309 1309	6		
		1154/5	STARI PUT	417 417	4		
		1367/3	CESTE PUT	244 244	4		
		1397	FRATARSĆINA PUT	281 281	4		
		1520/3	VELA MEKOT PUT	284 284	4		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2538/2	LINARDIĆI	3527	1		
			PUT	3527			
		2538/3	LINARDIĆI	507	1		
			PUT	507			
		2538/4	LINARDIĆI	108	1		
			PUT	108			
		2538/5	LINARDIĆI	403	1		
			PUT	403			
		2538/6	LINARDIĆI	3760	1		
			CESTA	3760			
		2538/7	LINARDIĆI	896	1		
			CESTA	896			
		2538/12	LINARDIĆI	31	1		
			DVORIŠTE	31			
		2539	LINARDIĆI	4814	1		
			PUT	4814			
		2540	LINARDIĆI	2510	1		
			PUT	2510			
		2541	LINARDIĆI	8687	1		
			CESTA	8687			
		2542	LINARDIĆI	3579	1		
			PUT	3579			
		2543	LINARDIĆI	8902	1		
			PUT	8902			
		2544	LINARDIĆI	2590	1		
			PUT	2590			
		2545/4	LINARDIĆI	10545	1		
			CESTA	10545			
		2545/5	LINARDIĆI	1586	1		
			PUT	1586			
		2546/1	LINARDIĆI	5909	1		
			PUT	5909			
		2546/3	LINARDIĆI	1352	1		
			PUT	1352			
		2546/4	LINARDIĆI	910	1		
			PUT	910			
		2546/5	LINARDIĆI	1399	1		
			PUT	1399			
		2546/8	LINARDIĆI	924	1		
			PUT	924			
		2546/13	LINARDIĆI	87	1		
			TERASA+DVOR.	87			
		2546/15	LINARDIĆI	69	1		
			DVORIŠTE	69			
		2547/1	LINARDIĆI	4618	1		
			PUT	4618			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2603	LOPATIN	1026	2		
			PUT	1026			
		2619	DONJE LIHE	786	2		
			PUT	786			
		2633	LOPATIN	515	2		
			PUT	515			
		2692	BRAVAROVO	167	2		
			PUT	167			
		2709	BRAVAROVO	357	2		
			PUT	357			
		2722	BRAVAROVO	3084	2		
			PUT	3084			
		2723	BRAVAROVO	4554	2		
			PUT	4554			
Ukupna površina katastarskih čestica				227331			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.