

Klasa: 944-05/21-01/41
Ur. broj: 2142/01-02/1-21-9
Krk, 16. rujan 2021.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine , broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 , 129/00, 114/01, 79/06 , 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13 , 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) , članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09 , 13/13 , 20/14 , 7/20,26/20- pročišćeni tekst i 6/21) , te nakon prethodno provedenog natječaja za prodaju (zamjenu) nekretnina objavljenog u Narodnim novinama broj: 96/2021 od 1. rujna 2021. godine , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2021. godine donijelo je

ODLUKU O ZAMJENI ZEMLJIŠTA

I.

1.Utvrđuje se da je Grad Krk vlasnik k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 683 m2 , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka, u zoni mješovite , pretežito stambene namjene , za koje zemljište nije izdan izvršni akt o građenju , vrijednosti u iznosu od 150,00 EUR (slovima: stotinuipedeset eura) po m2 zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 102.450,00 EUR (slovima: stotinuidvijekisućčetiristotineipedeset eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

2.Utvrđuje se da su Dragutin i Marija Kosić iz Krka, Lina Bolmarčića 22 , vlasnici k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m2 koja parcela ulazi u sastav zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1 , čija vrijednost je utvrđena na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Krka , klasa: 944-05/18-01/15 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine u iznosu od 75,00 EUR (slovima: sedamdesetpet eura) po m2 , odnosno u ukupnom iznosu od 53.250,00 EUR (slovima: pedesetitritisućdvijestotineipedeset eura) , sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

3. Grad Krk i Dragutin i Marija Kosić iz Krka, izvršit će zamjenu nekretnina navedenih u točki 1. i 2. ove odluke na način da će Grad Krk postati vlasnik k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² , a Dragutin i Marija Kosić vlasnici k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 683 m² .

4. Utvrđuje se da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. i 2. Prijedloga odluke iznosi 49.200,00 EUR (slovima: četrdesetidevettisućaidvjestotine eura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke . Utvrđuje se da su Dragutin i Marija Kosić uplatili u Proračun Grada Krka iznos od 76.669,45 kuna (slovima: sedamdesetišestisućastotinaišezdesetidevet kuna i četrdesetipet lipa) na ime jamčevine za sudjelovanje u uvodno navedenom natječaju , koji iznos se uračunava u razliku vrijednosti zamijenjenog zemljišta).

5. Dragutin i Marija Kosić iz Krka dužni su zaključiti sa Gradom Krkom Ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana primitka Odluke Gradskog vijeća o zamjeni nekretnina , te platiti razliku u vrijednosti zamijenjenog zemljišta najkasnije danom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

II.

1. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da zaključi ugovor o zamjeni sa , sukladno odredbama odluke .

III.

1. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1. Dragutin i Marija Kosić
Krk , L. Bolmarčića 22
2. Ivica i Željko Jerković
Krk, Kvarnerska 15
3. Evidencija
4. Pismohrana

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Nikša Franov

OBRAZLOŽENJE

Grad Krk raspisao je natječaj za prodaju (zamjenu) nekretnina u vlasništvu Grada Krka za k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 683 m² , u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja grada Krka, u zoni mješovite , pretežito stambene namjene , koji natječaj je objavljen u Narodnim novinama broj: 9/2021 od 1. rujna 2021. godine.

Za predmetno zemljište nije izdan izvršni akt o građenju .

Početna vrijednost navedenu parcelu utvrđena je u iznosu od 150,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 102.450,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , sukladno odluci Gradskog vijeća klasa: 944-05/18-01/15 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine.

Natječajem je utvrđeno da će se najpovoljnijom ponudom odrediti ponuda natjecatelja koji nudi najvišu cijenu za kupnju predmetnog zemljišta , s time da će se prihvatiti i davanje u zamjenu drugog zemljišta za koje Grad Krk utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva , u kojem slučaju će se vrijednost tog zemljišta procijeniti putem ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina , odnosno u slučaju da natjecatelj nudi u zamjenu zemljište predviđeno za izgradnju komunalne infrastrukture (ceste) cijena zamjenskog zemljišta utvrdit će se također sukladno naprijed navedenoj odluci Gradskog vijeća.

Za kupnju (zamjenu) predmetnog zemljišta prispjele su 2 (dvije) ponude i to: Ivica Jerković i Željko Jerković , oboje iz Krka, Kvarnerska 15 i Dragutin Kosić i Marija Kosić , oboje iz Krka, Lina Bolmarčića 22.

Pregledom ponude Ivica Jerkovića i Željka Jerkovića iz Krka, utvrđeno je da ista ne udovoljava uvjetima natječaja. Naime ponuditelji nisu ponudili kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet natječaja , nisu uplatili jamčevinu , nisu dostavili potvrdu o tome da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Krku. Ponuditelji samo navode da predlažu zamjenu zemljišta i to k.č. 2297 k.o. Krk grad (z.č. 597/1 k.o. Krk) površine 1115 m² za parcelu koja je predmet natječaja i za k.č. 3822/7 k.o. Krk grad (z.č. 1568/5 k.o. Krk) koja nije predmet natječaja , a sve prema procjeni tržišne vrijednosti istih.

Slijedom navedenog utvrđeno je da se radi o ponudi koja ne udovoljava uvjetima natječaja i koja je nepotpuna , odnosno radi se o neprihvatljivoj ponudi.

Pregledom ponude Dragutina i Marije Kosić iz Krka, Lina Bolmarčića 22 , utvrđeno je da isti nude kupoprodajnu cijenu za zemljište u vlasništvu Grada Krka , u iznosu od 150,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 102.450,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , s time da su imenovani ponudili u zamjenu zemljište koje imaju u vlasništvu i to: k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² .

Utvrđeno je da Grad Krk ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva na zemljištu koje je ponuđeno u zamjenu iz razloga jer k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² ulazi u sastav zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1 , za koju prometnicu je u tijeku rješavanje imovinsko pravnih odnosa .

Vrijednost zemljišta u vlasništvu Dragutina i Marije Kosić utvrđena je na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Krka od 28. ožujka 2018. godine u iznosu od 75,00 EUR po m² zemljišta , odnosno u ukupnom iznosu od 53.250,00 EUR .

Kako je vrijednost zemljišta u vlasništvu Dragutina i Marije Kosić procijenjena na iznos od 53.250,00 EUR , sve u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , utvrđeno je da razlika u tržišnoj vrijednosti nekretnina navedenih u točki 1. i 2. Prijedloga odluke iznosi 49.200,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke , te se Prijedlogom odluke obvezuju Dragutin i Marija Kosić preostali iznos od 49.200,00 EUR u protuvrijednosti u kunama , umanjen za uplaćeni iznos jamčevine od 76.669,45 kuna , isplatiti Gradu Krku prilikom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

Slijedom svega navedenog predlaže se donošenje odluke kako je navedeno u izreci ovog prijedloga.

GRADONAČELNIK

Darijo Vasilic



NN 96/2021 (1.9.2021.), NATJEČAJ - Grad Krk

Klasa: 944-05/21-01/41

Urbroj: 2142/01-02/1-21-3 od 26. VIII. 2021. (220)

Grad Krk na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 9. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Krka (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/21), objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju (zamjenu) zemljišta.

Predmet natječaja je:

1. Prodaja (zamjena) neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to:

– k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 683 m², u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Veli Kartec u gradu Krku, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

2. Nekretnina iz točke 1. natječaja prodaje se/daje se u zamjenu, u zatečenom stanju, prema zemljišnoknjižnom, katastarskom kao i stvarnom stanju na dan objave javnog natječaja. Nekretnina iz točke 1. se prodaje se/zamjenjuje se po načelu viđeno-kupljeno što isključuje naknadne prigovore stjecatelja na materijalne i pravne nedostatke. Početna vrijednost zemljišta navedenog u točki 1. određuje se u iznosu od 150 EUR po m² zemljišta, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja. Stjecatelj je dužan platiti i porez na promet nekretnina, te druge obveze vezane uz sklapanje i provedbu ugovora o kupoprodaji (zamjeni) nekretnina.

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

– naziv odnosno ime i prezime ponuditelja, te OIB

– adresu sjedišta odnosno prebivališta

– katastarsku i zemljišnoknjižnu oznaku nekretnine za koju daje ponudu

– u slučaju da ponuditelj nudi zemljište u zamjenu potrebno je dostaviti podatke za zemljište koje nudi u zamjenu (katastarska i zemljišnoknjižna oznaka)

– naziv banke i broj računa za eventualni povrat jamčevine.

Ponudi se prilažu sljedeći dokumenti:

– preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba

– preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba

– zemljišnoknjižni izvadak te izvod iz katastarskog operata, za zemljište koje se daje u zamjenu (u slučaju da ponuditelj nudi drugo zemljište u zamjenu)

– potvrda Grada Krka (Odsjeka za proračun i financije) da ponuditelj nema dospjelih, nepodmirenih dugova prema Gradu Krku po bilo kojoj osnovi

– potvrda o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 % ukupnog početnog iznosa vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Krka za koje se daje ponuda – 10.245,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke). Jamčevina se uplaćuje na račun: HR5824020061821500001, model: 68, poziv na broj: 9016-OIB.

4. Pisane ponude, u zatvorenim omotnicama, moraju prispjeti najkasnije do **15. rujna 2021. godine u 10 sati**, na adresu: Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, s naznakom »Ne otvaraj – ponuda za kupnju/zamjenu zemljišta«.

Ponude se mogu dostaviti osobno u pisarnicu Grada Krka ili poslati preporučeno poštom. Otvaranje ponuda izvršit će se javno 15. rujna 2021. godine u 10 sati, u prostorijama Grada Krka (Mala vijećnica) u Krku, Trg Josipa bana Jelačića 2.

5. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima natječaja kao i nepotpune ponude (koje ne sadrže svu traženu dokumentaciju) i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

6. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Krka.

U prilogu odluke dostavlja se i zapisnik o otvaranju ponuda.

7. Kriterij za odabir: Najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda ponuditelja koji je dokazao da udovoljava svim uvjetima natječaja i koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište. Ponude s nižim iznosom od početne cijene neće se razmatrati. Napominje se da će se i u slučaju da ponuditelj daje zemljište u zamjenu, najpovoljnijom utvrditi ponuda

kojom se nudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište u vlasništvu Grada Krka, te je i u tom slučaju potrebno ponuditi iznos kupoprodajne cijene koju ponuditelj daje za zemljište u vlasništvu Grada Krka.

8. U slučaju da ponuditelj nudi zemljište u zamjenu, zamjensko zemljište će se prihvatiti ako Grad Krk utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva na tom zemljištu. Vrijednost zemljišta koje se daje u zamjenu utvrdit će se putem ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina kojeg će angažirati Grad Krk. U slučaju da ponuditelj nudi u zamjenu zemljište predviđeno za izgradnju komunalne infrastrukture za koje Grad Krk utvrdi da ima ekonomski i pravni interes za stjecanje prava vlasništva, vrijednost tog zemljišta valorizirat će se sukladno odredbama Odluke Gradskog vijeća Grada Krka, klasa: 944-05/18-01/15, urbroj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine. Eventualna razlika u vrijednosti zamijenjenog zemljišta isplatit će ugovorna strana čije je zemljište manje vrijednosti.

9. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Krka.

10. Ponuditelju koji uspije na natječaju, jamčevina se uračunava u cijenu. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od 30 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru njegove ponude ili ne zaključi kupoprodajni odnosno ugovor o zamjeni u roku određenom točkom 12. ovog teksta natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine.

11. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem utvrdit će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja koji je odustao od ponude.

12. Rok za zaključenje kupoprodajnog ugovora iznosi 30 dana od kada najpovoljniji ponuditelj zaprimi odluku o odabiru. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti danom zaključenja ugovora o kupoprodaji (zamjeni) nekretnina.

13. Grad Krk zadržava pravo da odustane od prodaje i poništi javni natječaj, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

14. Dodatne informacije mogu se dobiti upitom na e-adresu: radmila.cop@grad-krk.hr.

Grad Krk

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

Povjerenstvo za provedbu postupka
odabira najpovoljnijeg natjecatelja

Klasa: 944-05/21-01/41

Ur. broj: 2142/01-02/1-21-7

ZAPISNIK O JAVNOM OTVARANJU PONUDA

sastavljen dana 15. rujna 2021. godine u predmetu prodaje
k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 683 m² ,
za koju je objavljen oglas javnog natječaja u glasilu « Narodne novine » ,
broj: 96/2021 od 1. rujna 2021. godine .

Započeto u 10,00 sati.

PRISUTNI: Od strane Grada Krka:
Radmila Živanović Čop
Mladen Pavačić
Svjetlana Jurić Prebeg

Natjecatelji/ punomoćnici natjecatelja

Manjana Jelković, Krk, Kucurpa 15
za Ivica i Feliks Jelković, Krk,
Kucurpa 15

Utvrđuje se da je prispjelo 2 (dvije) ponuda , te se prelazi na
otvaranje istih.

1. Otvara se ponuda :

 Ivica i Feđo Jerković iz
 Krk, Kvarnežica 15

te se utvrđuje da natjecatelj nudi kupoprodajnu cijenu u iznosu od

 me nudi kupoprodajnu cijenu za zemlote.

2. Otvara se ponuda :

 Ković Dragutin i Ković Marija iz
 Krk, Lina Bolmarčića 22

te se utvrđuje da natjecatelj nudi kupoprodajnu cijenu u iznosu od

 150 EUR po m², u potunjednost u lancima
 (ukupno : 102.450,00 EUR u potunjednosti u lancima.)

3. Otvara se ponuda :

_____ iz

te se utvrđuje da natjecatelj nudi kupoprodajnu cijenu u iznosu od

Primjedbe natjecatelja / punomoćnika natjecatelja

Nema primjedbi

Dovršeno u 10,05 sati.

Za Grad Krk

**Natjecatelji/ punomoćnici
natjecatelja**

am
Radmila Živanović Čop

[Signature]
Mladen Pavačić

[Signature]
Svjetlana Jurić Prebeg



MARUŠKA JERKOVIĆ - [Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

Klasa: 944-05/21-01/41
Ur. broj: 2142/01-02/1-21-8

Z A P I S N I K
o pregledu i ocjeni ponuda

sastavljen dana 15. rujna 2021. godine u predmetu kupnje (zamjene) zemljišta u vlasništvu Grada Krka i to : k.č. 3822/1 k.o. Krk grad (z.č. 1568/1 k.o. Krk) površine 683 m² , o čemu je objavljen oglas natječaja u glasilu Narodne novine , broj: 96/21 od 1. rujna 2021. godine .

Rok za podnošenje ponuda određen je sa datumom 15. rujna 2021. godine u 10,00 sati , Javno otvaranje ponuda izvršeno je 15. rujna 2021. godine u 10,00 sati . Utvrđeno je da su u navedenom roku prispjele 2 (dvije) ponude koje su predmet pregleda i ocjene .

Započeto u 12,00 sati.

PRISUTNI: Radmila Živanović Čop , dipl.prav. voditelj Odsjeka za opće pravne i kadrovske poslove
Mladen Pavačić, dipl.oec. djelatnik Odsjeka za proračun i financije
Svjjetlana Jurić Prebeg , djelatnica pri Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove

1. Vršiti se pregled ponude Ivica Jerkovića i Željka Jerkovića , oboje iz Krka, Kvarnerska 15 .

Utvrđuje se da ponuditelji ne navode iznos kupoprodajnu cijenu za zemljište kako je određeno točkom 7. Natječaja za prodaju (zamjenu) zemljišta. Ponuditelji navode da nude u zamjenu k.č. 2297 k.o. Krk grad (z.č. 597/1 k.o. Krk) površine 1.115 m² , te da za istu traže u zamjenu parcelu koja je predmet natječaja i k.č. 3822/7 k.o. Krk grad (z.č. 1568/5 k.o. Krk) površine 610 m² , koja nije predmet natječaja.

Utvrđuje se da su ponudi priloženi sva tražena dokumentacija i to :

- Preslici osobnih iskaznica za Ivicu Jerkovića i Željka Jerkovića
- Izvod iz katastarskog plana i zemljišnoknjižni izvadak za k.č. 2297 k.o. Krk grad (z.č. 597/1 k.o. Krk) .

Ostala tražena dokumentacija nije priložena. Jamčevina nije uplaćena.

Utvrđuje se da se radi o ponudi koja ne udovoljava uvjetima natječaja i koja je nepotpuna, te ne može biti predmet razmatranja u ovom postupku .

2. Vršiti se pregled ponude Dragutina i Marije Kosić iz Krka, Lina Bolmarčića 22 .

Utvrđuje se da ponuditelji nude kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet natječaja u iznosu od 150,00 EUR po m² , odnosno u ukupnom iznosu od 102.450,00 EUR , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna /EUR Hrvatske narodne banke . Također se utvrđuje da ponuditelji nude u zamjenu k.č. 3820/2 k.o. Krk grad (z.č. 1569/4 k.o. Krk) površine 710 m² , vlasništvo ponuditelja , koja parcela ulazi u sastav zapadne gradske zaobilaznice oznake GU 1.

Utvrđuje se da je priložena sva tražena dokumentacija i to :

- Ponuda za kupnju (zamjenu) zemljišta sa svim traženim podacima
- Preslici osobnih iskaznica za Mariju Kosić i Dragutina Kosića .
- Potvrda Grada Krka, klasa: 960-04/21-01/1 , ur. broj: 2142/01-03-03/3-21-85 i 2142/01-03-03/3 -21-86 , obje od 10. rujna 2021. godine o tome da ponuditelji nemaju nepodmirenih financijskih obveza prema Gradu Krku
- Priložene su potvrde Porezne uprave , Područnog ureda Rijeka , Ispostava Krk , klasa: o34-04/21-10/2023 i klasa: 034-04/21-10/2024 , obje od 14. rujna 2021. godine iz kojih je utvrđeno da ponuditelji nemaju duga po osnovi javnih davanja
- Uplaćena je jamčevina u iznosu od 76.669,45 kuna
- Priloženi su podaci o zemljištu koje ponuditelji daju u zamjenu (Izvod iz katastarskog plana , prijepis posjedovnog lista , zemljišnoknjižni izvadak) iz kojih dokumenata je utvrđeno da je zemljište koje ponuditelji nude u zamjenu njihovo vlasništvo i posjed (svakoga u ½ dijela) .

Utvrđuje se da se radi o valjanoj ponudi.

Predmet će se proslijediti na donošenje prijedloga odluke gradonačelniku , koji prijedlog se upućuje na donošenje odluke Gradskom vijeću .

Dovršeno u 13,00 sati.



Radmila Živanović Čop



Mladen Pavačić



Svjetlana Juric Prebeg





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KRK-GRAD, 315923
k.č. br.: 3820/2

ZEMLIŠE U VLASNIŠTUU - KOSIĆ - 3820/2 K.O. KRK GRAD
2.č. 1569/4 K.O. KRK
710 m²

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 15.09.2021



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

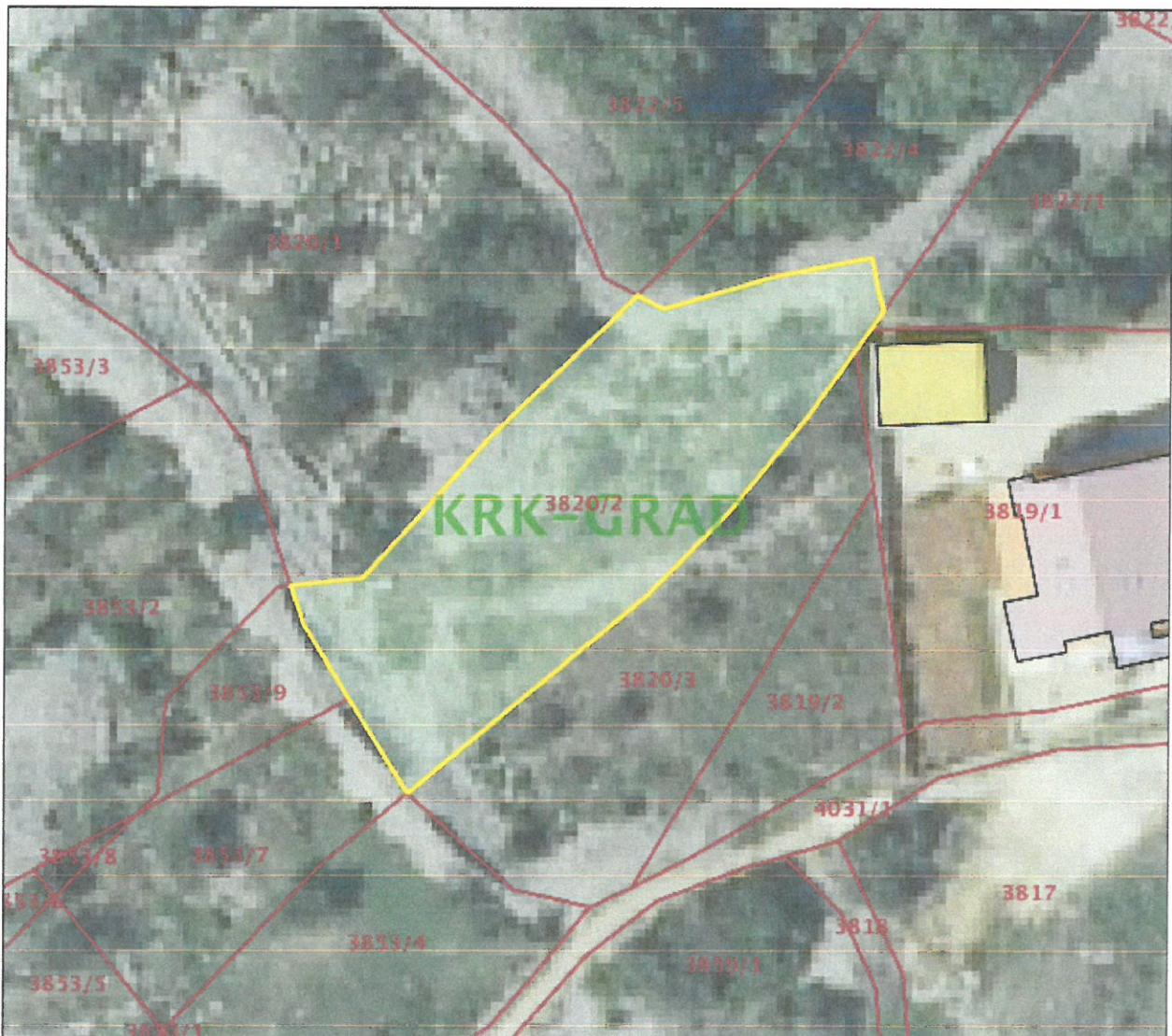
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KRK-GRAD, 315923
k.č. br.: 3820/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 15.09.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 975

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11851/2019
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	82/3G	ZGRADA			88	
		UKUPNO:			88	
II						
1.	1569/1	STAMBENA ZGRADA, KRK, LINA BOLMARČIĆA 22, GARAŽA, DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA KRK, LINA BOLMARČIĆA 22 GARAŽA			1098 839 210 49	
2.	1569/3	GROMAČA			489	
3.	1569/4	GROMAČA			710	
4.	1569/5	PAŠNJAK			205	
		UKUPNO:			2502	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-23986/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade i garaže u katastru priloženo pravom. rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Krk, Klasa: UP/I-361-03/12-12/88, Urbroj: 2170/1-03-04/3-13-9 od 24.12.2013.god.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 2/4 ZOZOLI NADA R. MIRČEVSKA, BUDINŠČINA 10		
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/4 PETRIĆ ŠTEFKA R. KOŠIR, DOMŽALE		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/4 PETRIĆ MARJAN, OIB: 44378129891, REP. SLOVENIJA, DOMŽALE, STOBOVSKA CESTA 9	
	ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/2 KOSIĆ MARIJA, OIB: 07858725847, KRK, LINA BOLMARČIĆA 22	
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/2 KOSIĆ DRAGUTIN, OIB: 40238342529, KRK, LINA BOLMARČIĆA 22	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	ZK tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-9464/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1569/7, 1569/8 u korist k.č. 1569/2 u zk.ul 7805, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROLAZA 12.07.2019, PUNOMOĆ KOJI IZVORNIK SE NALAZI U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-9463/2019 12.03.2019, upisanih kao z.k. tijelo All uknjižba stvarne služnosti pristupnog puta na neodređeno vrijeme oddana potpisa ovog ugovora pa sve dok traje potreba kolnog (pravo kolnika) i pješačkog pristupa (puta) i to u korist svakog pojedinog korisnika služnosti, ali i svakog budućeg (svagdašnjeg vlasnika) nekretnina, koji put se proteže po cijelim predmetnim česticama do postojećeg javnog puta za korist suvlasnika povlasne nekretnine kčbr. 1569/2		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. KRK-GRAD, 315923
k.č. br.: 3822/1

ZEMLIŠTE U VLASNIŠTVU GRADA KRKA

(k.č. 3822/1 k.o. KRK GRAD ; z.č. 1568/1 k.o. KRK)

683 m²

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1



Datum ispisa: 15.09.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 14.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 2728

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9107/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1568/1	VELI KARTEC PAŠNJAK			683 683	
2.	1568/2	GROMAČA			870	
3.	1568/3	GROMAČA			2970	
4.	1568/5	PAŠNJAK			610	
5.	1568/7	VELI KARTEC PAŠNJAK			916 916	
6.	1568/8	VELI KARTEC PAŠNJAK			227 227	
7.	1568/9	VELI KARTEC PAŠNJAK			25 25	
8.	1568/13	VELI KARTEC PAŠNJAK			81 81	
9.	1568/15	VELI KARTEC PAŠNJAK			33 33	
10.	1568/16	VELI KARTEC PAŠNJAK PAŠNJAK			10 10	
		UKUPNO:			6425	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2021.

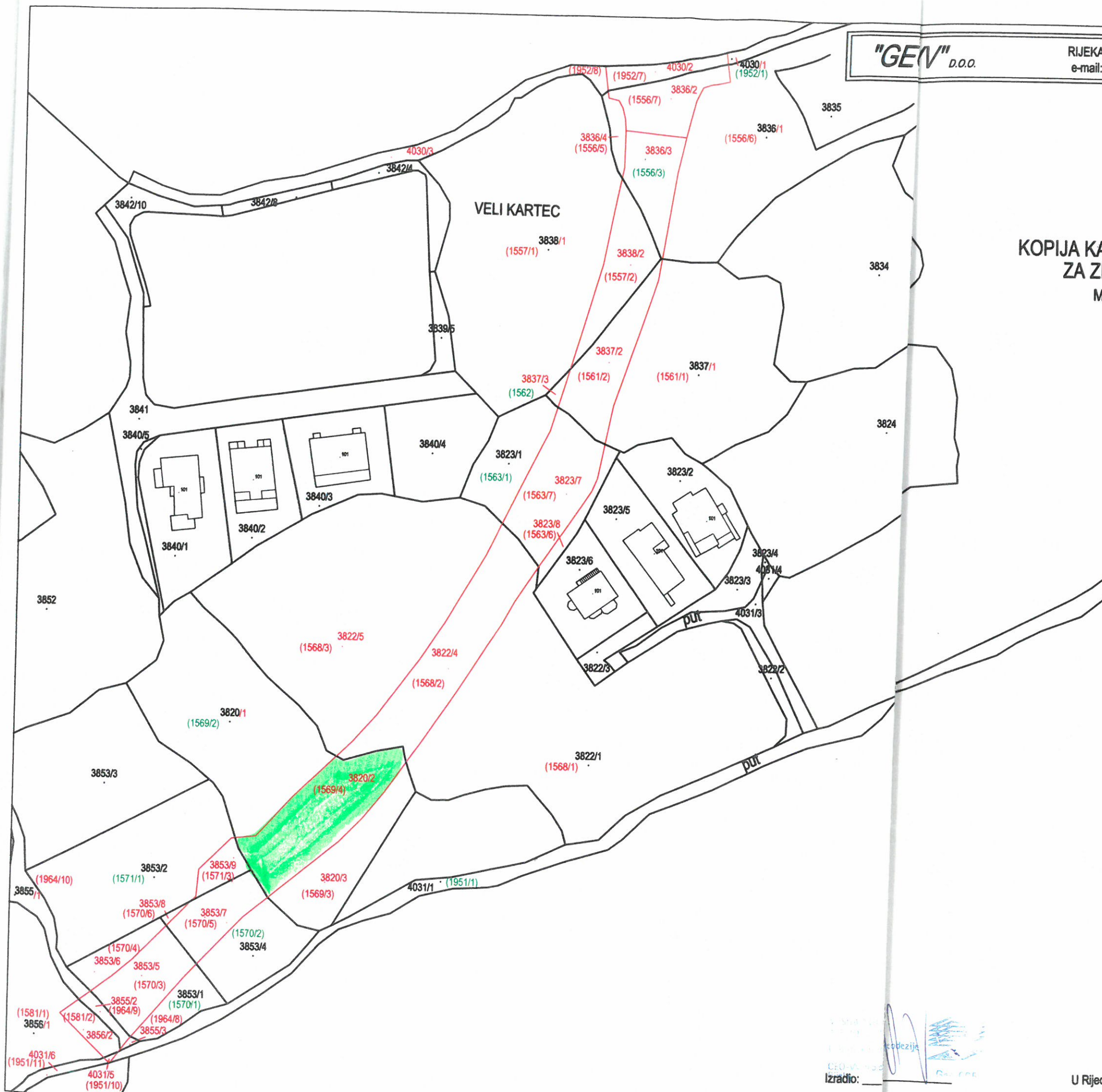
"GEN" d.o.o.

RIJEKA, JURJA DOBRILE 2 tel. 624-207 fax. 625-452
e-mail: geo-wv@geo-wv.com

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
MJERILO 1:1000

Katastarska općina: KRK-GRAD
(KRK)

Broj lista kat. plana: 13



Izradio: [Signature]

U Rijeci, studeni 2016.

GEO-WV d.o.o.
RIJEKA, Jurja Dobrića 2
tel. (051) 624-207
Direktor: [Signature]