

**IZVJEŠĆE O REALIZACIJI UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I
OBVEZAMA U SVEZI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE –
NERAZVRSTANE CESTE I UREĐENJA PLAĆANJA KOMUNALNOG
DOPRINOSA ZAKLJUČENOG IZMEĐU GRADA KRKA , GP KRK d.d.
sa sjedištem u Krku i SHOP PARK KRK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu**

1. Grad Krk zaprimio je dana 28. veljače 2020. godine zahtjev GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku kao investitora gradnje poslovne građevine industrijske namjene na z.č. 1234/6 k.o. Krk i SHOP PARK KRK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu kao investitora gradnje poslovne građevine trgovačke namjene na z.č. 1240, z.č. 1244/1 , z.č. 1246/20 , z.č. 1241/1, z.č. 1242/1 i z.č. 1243/2 , sve k.o. Krk (sada z.č. 1243/2 k.o. Krk), za zaključenje ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezanim za gradnju komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste na zemljištu u vlasništvu predlagatelja i to : z.č. 1237/1 , z.č. 1236/14 , z.č. 1236/5 , z.č. 1236/19 i druge sve u k.o. Krk (sada spojene u z.č. 1243/1 k.o. Krk površine 2512 m²) , na način da bi predlagatelji kao suinvestitori izvršili građenje ceste te istu nakon ishoda uporabne dozvole zajedno sa zemljištem predali u vlasništvo Gradu Krku , te ujedno prebili vrijednost radova i zemljišta sa obvezom plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju naprijed navedene građevine industrijske namjene i poslovne građevine trgovačke namjene.

Utvrđeno je da je radi izgradnje predmetne ceste Upravni odjel za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša , Ispostava u Krku izdao građevinsku dozvolu klasa: UP/I-361-03/17-06/265 , ur. broj: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23. ožujka 2018. godine , rješenje o ispravku građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/18-06/319 , ur. broj: 2170/1-03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018. godine , te rješenje o izmjeni građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/20-01/65, ur. broj: 2170/1-03-04/2-20-3 od 3. lipnja 2020. godine , radi izgradnje nerazvrstane ceste na z.č. 1243/1 k.o. Krk (koja će se formirati od 1237/1, 1236/14, 1236/5 i duge , sve k.o. Krk) , koja nerazvrstana cesta se s jedne strane spaja na javnu cestu – županijsku prometnicu oznake Ž5131 , a s druge strane završava okretištem i ujedno omogućuje komunikaciju na zemljištu obuhvaćenom UPU Grada Krka kao Zona poslovne namjene K1 u Gradu Krku i omogućuje spoj na poslovne građevine koje grade GP Krk i Shop park Krk.

2. Vezano za prijedlog naveden u točki 1. utvrđene su zakonske pretpostavke za zaključenje predmetnog pravnog posla , te je utvrđeno da je :

- člankom 98. Zakona o cestama (Narodne novine , broj: 84/11 , 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14 , 110/19) propisano je da su nerazvrstane ceste one ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim tim Zakonom i drugim propisima , a koje u smislu navedenog Zakona nisu razvrstane kao javne ceste , a posebno one ceste koje se taksativno navode člankom 98. Zakona (između ostalih , a vezano za ovaj predmet to su i pristupne ceste do stambenih , poslovnih gospodarskih i drugih građevina).

Slijedom navedenog utvrđeno je da je cesta koju imaju namjeru graditi investitori , sukladno Zakonu o cestama - nerazvrstana cesta , te je obveza izgradnje iste sukladno članku 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine , broj: 68/18, 110/18, 32/20) i članku 164. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13, 65/17, 114/18 , 39/19, 98/19) , obveza jedinica lokalne samouprave.

Nadalje je utvrđeno da je:

-odredbom članka 165. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju određeno da investitor komunalne odnosno druge infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave.

-člankom 165. stavak 3 . Zakona o prostornom uređenju određeno da se suglasnost može dati samo osobi ili osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu odnosno drugu infrastrukturu planiranu prostornim planom , izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, te da se takva suglasnost može dati i za građenje komunalne , odnosno druge infrastrukture koja svojom trasom i kapacitetom premašuje potrebe zemljišta , odnosno građevine investitora.

-člankom 165. stavak 4. i 5. određeno da međusobna prava i obveze u pogledu uvjeta građenja komunalne odnosno druge infrastrukture jedinice lokalne samouprave i investitor komunalne , odnosno druge infrastrukture , uređuju ugovorom, te da se takvim ugovorom može ugovoriti povrat dijela sredstava utrošenih za izgradnju komunalne , odnosno druge infrastrukture ili djelomično prebijanje s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju građenja građevine komunalne infrastrukture.

-člankom 83. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno da ukoliko je jedinica lokalne samouprave sklopila , sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ugovor kojim se obvezuje u cijelosti ili djelomično prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa , da se rješenje o komunalnom doprinosu donosi i u skladu s tim ugovorom.

Slijedom svega navedenog utvrđeno je da su ispunjeni svi zakonski preduvjeti za zaključenje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama vezanim za izgradnju komunalne infrastrukture navedene u točki 1. ovog Izvješća , te su vezano za zaključenje ugovora koji je predmet ovog izvješća donesene Odluka Gradskog vijeća Grada Krka klasa: 947-03/20-01/2 , ur. broj: 2142/01-02/1-20-8 od 11. ožujka 2020. Godine i Odluka o izmjeni i dopuni Odluke klasa: 947-03/20-01/2 , ur. broj: 2142/01-02/1-20-23 od 23. srpnja 2020. godine .

Sukladno Odlukama Gradskog vijeća izvršena je kontrola procjene vrijednosti zemljišta na način da je od strane Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Petra Mraka dipl.ing.građ. izrađen Procjembeni elaborat za zemljište koje ulazi u sastav nerazvrstane ceste broj: 27/19 od 3. prosinca 2019. godine , te je isto procijenjeno za ukupnu površinu zemljišta u iznosu od 2.980.000,00 kuna , u koji iznos nije uračunat PDV .

Za navedeni Procjembeni elaborat zatraženo je i mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša , te je nadležno tijelo izdalo mišljenje klasa: 940-01/20-12/3 , ur. broj: 2170/1-03-01/18-20-3 od 19. ožujka 2020. godine o tome da je elaborat izrađen sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Napominje se da je vrijednost zemljišta preuzeta u iznosu manjem od procijenjene vrijednosti , odnosno vrijednost zemljišta preuzeta je u iznosu od 75 EUR po m² (u koji iznos je uključen PDV) , sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Krka , klasa: 944-05/18-01/15 , ur. broj: 2142/01-02/1-18-5 od 28. ožujka 2018. godine , kojom su utvrđene cijene za građevinsko zemljište potrebno za izgradnju cesta i druge komunalne infrastrukture i to u iznosu od **1.418.744,47** kuna (sa PDV-om).

Također je sukladno naprijed navedenim Odlukama Gradskog vijeća zatraženo mišljenje vezano za vrijednost procjembenih troškovnika za izgradnju nerazvrstane ceste, oborinske odvodnje , te komunalne vodne infrastrukture , koje procjembene troškovnike su pregledali Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjenitelj nekretnina Petar Mrak dip.ing.građ. i Ovlašteni inženjer građevinarstva Edo Hero , dipl.ing.građ. koji su utvrdili da su količine i vrijednost radova iz procjembenih troškovnika prihvatljivi.

Procjembene vrijednosti izgradnje predmetne ceste navedene su u tablicama u članku 5. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane cete i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: Ugovor) , članku 2. Dodatka broj: 1 Ugovora , te članku 5. Dodatka broj: 3 Ugovora.

Konačna vrijednost izvedenih radova prikazana je kako je navedeno u nastavnom tekstu ovog Izvješća.

Izvršeni su obračuni komunalnog doprinosa za obveznika Shop park Krk d.o.o. Zagreb za izgradnju građevine poslovno trgovačke namjene od 5. ožujka 2020. godine i za obveznika GP Krk d.d. Krk za izgradnju građevine industrijske namjene od 5. ožujka 2020. godine , u ukupnom iznosu od 5.126.377,91 kuna.

Napominje se da su nakon stjecanja svih uvjeta izdana rješenja o komunalnom doprinosu od strane Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka i to: za obveznika Shop park Krk d.o.o. Zagreb klasa: UP/I-350-06/20-01/36 , ur. broj: 2142/01-03-05/1-20-4 od 16. lipnja 2020. godine u iznosu od 4.974.582,60 kuna , koje rješenje je zamijenjeno rješenjem klasa: UP/I-350-06/20-01/36 , ur. broj: 2142/01-03-05/1-20-6 od 17. prosinca 2020. te je komunalni doprinos utvrđen u konačnom iznosu od 4.655.723,94 kuna i za obveznika GP Krk d.d. Krk rješenje klasa : UP/I-350-06/20-01/35 , ur. broj: 2142/01-03-05/1-21-4 od 10. svibnja 2021. godine u iznosu od 151.795,31 kuna , odnosno ukupno **4.807.519,25** kuna.

Slijedom svega navedenog između Grada Krka , GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku i Shop park Krk d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu zaključeni su:

-Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa od 12. lipnja 2020. godine (ovjeren od starne javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski pod brojem: OV-2345/2020 i javnog bilježnika Amire Predovan pod brojem: OV-1863/2020)

- Dodatak broj: 1 Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa od 17. rujna 2020. godine (ovjeren od starne javnog bilježnika Ive Dujmović iz Zagreba pod brojem: OV-2558/2020 i javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski iz Krka pod brojem: OV-5549 /2020).

-Dodatak broj: 2 Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa od 16. studenog 2020. godine (ovjerena preslika od starne javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski pod brojem: OV-6280/2020) i

-Dodatak broj: 3 Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa od 24. svibnja 2021. godine (ovjeren od starne javnog bilježnika Amire Predovan iz Krka pod brojem: OV-586/2021 , javnog bilježnika Jasne Zorić iz Zagreba pod brojem: OV-1183/2021 i javnog bilježnika Miljenke Katunar Zrinski iz Krka pod brojem: OV-3032/2021).

Konačno ugovoreni građevinski radovi prema Ugovoru (Dodatak broj: 3) iznose **4.433.343,65 kuna** (Investirani od Shop park Krk d.o.o. Zagreb u iznosu od 3.683.929,86 kuna , te od investitora GP Krk d.d. Krk u iznosu od 749.413,79 kuna).

Slijedom navedenog ukupan ugovoreni iznos vrijednosti zemljišta i radova iznosi **5.852.088,12 kuna**.

Utvrđeno je da je konačno ugovoreni iznosi vrijednosti zemljišta i izgradnje ceste utvrđeni u iznosu od 5.852.088,13 kuna , a da je ukupan komunalni doprinos utvrđen u iznosu od 4.807.519,25 kuna , slijedom čega je donacija Gradu Krku ugovorena u iznosu od 1.044.568,87 kuna.

Zaključen je Ugovor o građevinskom nadzoru između Grada Krka i Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Edo Hero o građevinskom nadzoru nad izvođenjem radova nerazvrstane ceste koja je predmet izvješća , koji ugovor se u evidenciji Grada Krka vodi pod klasom: 360-01/20-01/7 , ur. broj: 2142/01-02/1-20-3 od 25. svibnja 2020. godine.

Utvrđeno je da je za predmetnu nerazvrstanu cestu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava u Krku izdana Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/20-01/141 , ur. broj: 2170/1-03-04/2-21-5 od 3. veljače 2021. godine , kojom se dozvoljava uporaba za izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) nerazvrstane prometnice 2b skupine.

Utvrđeno je da je od strane Općinskog suda u Crikvenici , Stalna služba u Krku , zemljišnoknjižni odjel izdano rješenje Posl. broj: Z-13857/2021 od 30. rujna 2021. godine , na temelju kojeg je na nerazvrstanoj cesti zemljišnoknjižne oznake 1243/1 površine 2512 m² u z.k.ul. 7840 k.o. Krk , sa imena ranijih vlasnika GP Krk d.d. Krk i Shop park Krk d.o.o. Zagreb , upisano pravo vlasništva za korist Grada Krka. Priložen je zemljišnoknjižni izvadak.

Izvjeshće o realizaciji Ugovora prikazano je u priloženoj tablici .

- **Iznosi investicije izgradnje ceste prikazani su u segmentima u kolonama 2.3.4.5.**
- **Konačni ukupni iznos investicije vezan za izgradnju predmetne ceste iznosi 5.852.088,12 kuna (kolona 5. redni broj: 16) ;**
- **Iznos komunalnog doprinosa sa kojim se vrši kompenzacija (prijeboj potraživanja) u iznosu od od 4.807.519,25 kuna (kolona 6. redni broj: 16)**
- **Donacija Gradu Krku u iznosu od 1.044.568,87 kuna (kolona 7. redni broj: 16)**
- **Prikaz realiziranog stanja (kolona 8.) i ugovorenog (kolona 9.)**

U priloženoj tablici također su navedeni izdani računi i njihovi iznosi od strane GP Krk d.d. Krk i Shop park Krk d.o.o. Zagreb , te podaci o izdanim rješenjima o komunalnom doprinosu.

Utvrđeno je da je vezano za prijenos nerazvrstane ceste u vlasništvo Gradu Krku predana slijedeća dokumentacija:

1. Glavni projekt izrađen od strane I.M. Pečarić Inženjering d.o.o. sa sjedištem u Baški , Lošinjska 1 (glavni projektant: Ovlašteni inženjer građevinarstva Davor Pečarić, dipl.ing.građ.)
Građevinska knjiga
Građevinska dozvola
Uprabna dozvola
2. Atestno tehnička dokumentacija
 - Izjava ovlaštenog geodeta
 - Završno izvješće glavnog inženjera gradilišta
 - Završno izvješće nadzornog inženjera
 - Registracija tvrtke izvođača
 - Imenovanja
 - Popis izvršenih ispitivanja s ispitivanjima
 - Popis dokaza kvalitete uporabljivosti materijala s pripadajućim atestima
 - Izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine
 - Izvještaj o ispitivanju vodonepropusnosti građevina odvodnje i spremnika vode prema HRN EN 1508:2007
 - Izvještaj o ispitivanju vodonepropusnosti kanalizacijskog sustava prema normi HRN EN 1610:2015
 - Zapisnik o izvršenom pregledu i ispitivanju hidrantske mreže
 - Elaborat iskolčenja
 - Elaborat katastra infrastrukture

UZ IZVJEŠĆE SE PRILAŽE:

- Odluka Gradskog vijeća Grada Krka od 11. ožujka 2020. godine
- Odluka Gradskog vijeća Grada Krka o izmjeni i dopuni Odluke od 23. srpnja 2020. godine
- Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa od 12. lipnja 2020. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) .
- Dodatak broj: 1. Ugovora od 17. rujna 2020. godine
- Dodatak broj: 2. Ugovora od 16. studenog 2020. godine
- Dodatak broj: 3. Ugovora od 24. svibnja 2021. godine
- Rješenja o komunalnom doprinosu za obveznika Shop park Krk d.o.o. Zagreb od 16. lipnja 2020. godine i 17. prosinca 2020. godine
- Rješenje o komunalnom doprinosu za obveznika GP Krk d.d. Krk od 10. svibnja 2021. godine
- Rješenje Općinskog suda u Crikvenici , Stalna služba u Krku , Zemljišnoknjižni odjel od 30. rujna 2021. godine , o uknjižbi prava vlasništva
- Zemljišnoknjižni izvadak za z.č. 1243/1 k.o. Krk površine 2512 m2
- Uporabna dozvola
- Tablični prikaz ugovorenog i realiziranog

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilčić



Klasa: 947-03/20-01/2
Ur. broj: 2142/01-02/1-21-42
Krk, 15. studeni 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine , broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150711 , 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 , 98/19) ; članka 98. i 101. Zakona o cestama (Narodne novine broj: 84/11 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14, 110/19) ; članka 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine , broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 83. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine , broj: 68/18, 110/18) , Gradsko vijeće Grada Krka na sjednici održanoj 11. ožujka 2020. godine , donijelo je

ODLUKU

o zaključenju ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa , pod uvjetima

I.

Prihvaća se prijedlog GP KRK d.d. sa sjedištem u Krku , Stjepana Radića 31 i SHOP PARK KRK d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu , Ulica Grada Vukovara 271, (u daljnjem tekstu: investitori izgradnje komunalne infrastrukture) za zaključenje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste , koju će investitori izgraditi o vlastitom trošku i predati u vlasništvo Gradu Krku , koja cesta će se izgraditi na z.č. 1234/8 , 1234/9, 1236/25 , 1236/26 , 1236/27 , 1236/28 , 1236/29 , 1236/31, 1236/20 , 1236/32 , 1237/4 , 1241/2, 1242/3 i 1243/1 , sve k.o. Krk , ukupne površine 2514 m² , za koju izgradnju je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje , graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, izdana građevinska dozvola , klasa: UP/I-361-03/17-06/265 , ur. broj: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23. ožujka 2018. godine , te Rješenje o ispravku građevinske dozvole , klasa: UP/I-361-03/18-06/319 , ur. broj: 2170/1 -03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018. godine , koja nerazvrstana cesta će se izgraditi na području privredne zone grada Krka i koja se s jedne strane spaja na županijsku prometnicu oznake Ž5131 , a s druge strane završava okretištem , te omogućuje spoj na poslovne građevine koje će graditi GP Krk d.d. Krk i Shop Park Krk d.o.o. Zagreb , поближе navedene u točki II. Odluke.

Utvrđuje se da ukupna vrijednost investicije koju predlagatelj predaju u vlasništvo Grada Krka iznosi 5.423.892,19 kuna (slovima : petmilionačetiristotineidvadesetitritisućeosamstotinaidevedesetidvije kune i devetnaest lipa) koji iznos uključuje slijedeće vrijednosti:

- radovi na izgradnji komunalne infrastrukture u iznosu od 2.449.011,88 kuna ✓

- radovi na izgradnji oborinske odvodnje u iznosu od 891.286,56 kuna

- vrijednost zemljišta na kojem se gradi nerzvana cesta u iznosu od 1.746.093,75

kuna. Vezano za navedeno napominje se da je po zahtjevu Grada Krka izvršena procjena tržišne vrijednosti zemljišta koje ulazi u sastav predmetne ceste, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Petra Mraka dip.ing.građ. , broj elaborata : 27/19 od 3. prosinca 2019. godine , te da je isti proslijeđen na davanje mišljenja Procjembenom povjerenstvu PGŽ , sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine , broj: 78/15).

-projektna dokumentacija u iznosu od 150.000,00 kuna

-geodetski radovi u iznosu od 62.500,00 kuna

-te troškovi stručnog nadzora u iznosu od 125.000,00 kuna.

Utvrđuje se da pored navedenih troškova investiciju izgradnje predmetne nerazvrstane ceste čine i troškovi izgradnje sanitarne odvodnje i vodovoda u iznosu od 1.088.532,38 kuna , te izgradnja skretača – ŽUC , u iznosu od 922.813, kuna , koje investicije ne ulaze u investiciju koja se predaje u vlasništvo Gradu Krku , već se ta infrastruktura predaje u vlasništvo drugim pravnim osobama (Ponikve Voda d.o.o. Krk i Županijska uprava za ceste).

Prilog: 1 – Troškovnik radova – izvedba ceste

Prilog: 2 – troškovnik radova – oborinska kanalizacija

II.

Utvrđuje se da je GP Krk d.d. sa sjedištem u Krku investitor gradnje poslovne građevine industrijske namjene koja će se izgraditi na z.č. 1234/6 k.o. Krk i za koju je izvršen obračun komunalnog doprinosa u iznosu od 151.795,31 kuna.

Prilog : 3 – Obračun komunalnog doprinosa za izgradnju objekta industrijske namjene na z.č. 1234/6 k.o. Krk

Nadalje se utvrđuje da je Shop Park Krk d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu investitor poslovne građevine trgovačke namjene koja će se izgraditi na z.č. 1240 , 1244/1 , 1246/20 , 1241/1 , 1242/1 i 1243/2 , sve k.o. Krk , za koju izgradnju je izvršen obračun komunalnog doprinosa u iznosu od 4.974.582,60 kuna.

Prilog: 4 – Obračun komunalnog doprinosa za izgradnju poslovne građevine na z.č. 1240 i dr. k.o. Krk.

Slijedom navedenog utvrđuje se da ukupan iznos komunalnog doprinosa za oba investitora iznosi 5.126.377,91 kuna (slovima. petmilijonastotinuidvadeseti-šesttisućatristotinedesetisedamdesetisedam kuna i devedesetijedna lipa).

III.

Slijedom odredbi iz točke I. i II. ove odluke donosi se odluka o zaključenju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture navedene u točki I. ove Odluke i plaćanja komunalnog doprinosa , navedeno u točki II. Odluke , na temelju kojeg će investitori izgradnje komunalne infrastrukture predati u vlasništvo Gradu Krku cjelokupnu komunalnu infrastrukturu – nerazvrstanu cestu , ukupne vrijednosti 5. 423.892,19 kuna , za koji iznos će se izvršiti prijebom potraživanja sa iznosom komunalnog doprinosa za izgradnju poslovnih građevina , koji sukladno točki II. ove odluke iznosi ukupno 5.126.377,91 kuna.

Investitori GP Krk d.d. Krk i Shop Park Krk d.o.o. Zagreb , nemaju pravo na isplatu razlike vrijednosti komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i komunalnog doprinosa za poslovne objekte koje će graditi , koja razlika iznosi od **297.514,28 kuna (slovima: dvijestotineidevedesetisedamtisućapetstotinaičetrnaest kuna i dvadesetiosam lipa).**

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da sa investitorima komunalne infrastrukture GP Krk d.d. Krk i Park Shop Krk d.o.o. Zagreb , zaključi Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa za objekte poslovne namjene koje će graditi investitori komunalne infrastrukture , pod slijedećim uvjetima:

- da su GP Krk d.d. Krk i Shop Park Krk d.o.o. Zagreb investitori izgradnje komunalne infrastrukture

—da vrijednost svih troškova izgradnje komunalne infrastrukture navedena u točki I. Odluke bude potvrđena od strane dva neovisna vještaka građevinske struke , najmanje u iznosu koji je naveden u točki I. Odluke (5.423.892,19 kuna) ili većem iznosu. U slučaju da se vrijednost investicije izgradnje ceste i zemljišta na kojem će se izgraditi cesta utvrdi u iznosu manjem od iznosa komunalnog doprinosa ugovor se neće zaključiti.

U slučaju da se vrijednost investicije gradnje nerazvrstane ceste i vrijednost zemljišta na kojem će se graditi cesta utvrdi u većem iznosu od navedenog , investitori komunalne infrastrukture nemaju pravo na naknadu veće utvrđenog iznosa.

-da vrijednost zemljišta koje investitori komunalne infrastrukture predaju u vlasništvo Gradu Krku sukladno izvršenoj procjeni sudskog vještaka i mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva PGŽ , nije manja od iznosa utvrđenog od strane investitora komunalne infrastrukture. U slučaju da se utvrdi da je vrijednost zemljišta manja od iznosa koji su naveli investitori , te dođe do umanjenja razlike ukupne vrijednosti investicije i obračunatog komunalnog doprinosa , koja razlika je navedena točkom III. Odluke , ugovor se neće zaključiti.

U slučaju da se utvrdi da je vrijednost zemljišta veća od iznosa koji su naveli investitori komunalne infrastrukture isti nemaju pravo na naknadu veću od iznosa koji je naveden.

- da investitori komunalne infrastrukture predaju u vlasništvo Gradu Krku zemljište na kojem će se graditi predmetna cesta bez ikakvih upisanih tereta.
- da investitori komunalne infrastrukture po dovršetku gradnje i ishodu uporabne dozvole predaju Gradu Krku nerazvrstanu cestu uz primopredajni zapisnik i sa isporukom cjelokupne dokumentacije uključivo i uris ceste u katastar zemljišta , okončani financijski obračun troškova gradnje potvrđen od strane nadzornog tijela investitora i Grada Krka , te izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva Grada Krka na zemljištu na kojem se izgradi cesta, slobodnom od svih upisanih tereta.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

- 1.GP KRK d.d.
Krk, Stjepana Radića 31
- 2.SHOP PARK KRK d.o.o.
Zagreb , Ulica Grada Vukovara 271
- 3.Evidencija
- 4.Pismohrana

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Josip Brasic



Klasa: 947-03/20-01/2

Ur. broj: 2142/01-02/1-20-8

Na temelju članka 48. stavak 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi (Narodne novine , broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 , 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 , 98/19) ; članka 98. i 101. Zakona o cestama (Narodne novine , broj: 84/11 22/13, 54/13, 148/13 , 92/14, 110/19) ; članka 165. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine , broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 83. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine , broj: 68/18, 110/18, 32/20) , Gradsko vijeće Grada Krka na sjednici održanoj dana 23. srpnja 2020. godine , donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o zaključenju ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa , pod uvjetima

Članak 1.

U Odluci o zaključenju ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa , pod uvjetima , klasa: 947-03/20-01/2 , ur. broj: 2142/01-02/1-20-8 od 11. ožujka 2020. godine , točka I. stavak 2. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se da ukupna vrijednost investicije koju predlagatelji predaju u vlasništvo Grada Krka iznosi 6.135.353,32 kuna (slovima : šestmiliona-stotinuitridesetipettisućatristotineipedesetitri kune i tridesetidvije lipe) koji iznos uključuje slijedeće vrijednosti:

- radovi na izgradnji komunalne infrastrukture u iznosu od 2.449.011,88 kuna
- radovi na izgradnji oborinske odvodnje u iznosu od 891.286,56 kuna
- radovi na izgradnji sanitarne odvodnje (I i II faza) od 612.000,00 kuna
- radovi na izgradnji vodovoda od 426.810,40 kuna
- vrijednost zemljišta na kojem se gradi nerzvrstana cesta u iznosu od 1.418.744,48 kuna.
- projektna dokumentacija u iznosu od 150.000,00 kuna
- geodetski radovi u iznosu od 62.500,00 kuna
- te troškovi stručnog nadzora u iznosu od 125.000,00 kuna.

-2-
Članak 2.

Točka III. mijenja se i glasi:

Slijedom odredbi iz točke I. i II. ove odluke donosi se odluka o zaključenju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje komunalne infrastrukture navedene u točki I. ove Odluke i plaćanja komunalnog doprinosa, navedeno u točki II. Odluke, na temelju kojeg će investitori izgradnje komunalne infrastrukture predati u vlasništvo Gradu Krku cjelokupnu komunalnu infrastrukturu – nerazvrstanu cestu, ukupne vrijednosti 6.135.353,32 kuna, za koji iznos će se izvršiti prijeboj potraživanja sa iznosom komunalnog doprinosa za izgradnju poslovnih građevina, koji sukladno točki II. ove odluke iznosi ukupno 5.126.377,91 kuna.

Investitori GP Krk d.d. Krk i Shop Park Krk d.o.o. Zagreb, nemaju pravo na isplatu razlike vrijednosti komunalne infrastrukture – nerazvrstane ceste i komunalnog doprinosa za poslovne objekte koje će graditi, koja razlika iznosi **1.008.975,41 kuna (slovima: milioniosamtisućadevetstotinaisedamdesetipet kuna i četrdesetijedna lipa)**.

Članak 3.

U točki IV. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

-da vrijednost svih troškova izgradnje komunalne infrastrukture navedena u točki I. Odluke bude potvrđena od strane dva neovisna vještaka građevinske struke, najmanje u iznosu radova koji je naveden u točki I. Odluke u ukupnom iznosu od 4.379.108,84 kuna, koji iznos uključuje radove na izgradnji komunalne infrastrukture – ceste u iznosu od 2.449.011,88 kuna; radove na izgradnji oborinske odvodnje u iznosu od 891.286,56 kuna, radove na izgradnji sanitarne odvodnje u iznosu od 612.000,00 kuna i radove na izgradnji vodovoda u iznosu od 426.810,40 kuna) ili većem iznosu. U slučaju da se vrijednost investicije izgradnje ceste i zemljišta na kojem će se izgraditi cesta utvrdi u iznosu manjem od iznosa komunalnog doprinosa ugovor se neće zaključiti.

U slučaju da se vrijednost investicije gradnje nerazvrstane ceste i vrijednost zemljišta na kojem će se graditi cesta utvrdi u većem iznosu od navedenog, investitori komunalne infrastrukture nemaju pravo na naknadu veće utvrđenog iznosa.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/20-01/2
Ur. broj: 2142/01-02/1-20-23
Krk, 23. srpanj 2020.



Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk, OIB: 12405095116, zastupan po Gradonačelniku *prof. Dario Vasilić* (kao obveznik građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Grad) s jedne strane

i

Trgovačko društvo **GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo**, (skraćena tvrtka: "GP KRK d.d. ") sa sjedištem/poslovnom adresom: 51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB: 05146274847, zastupano po Predsjedniku uprave Josipu Purić

te

Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**, (skraćena tvrtka: "Shop park Krk d.o.o.") sa sjedištem/poslovnom adresom: 10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271; OIB - 39029991453 zastupano po jedinom članu uprave - direktoru Jure Pinjuh

oboje kao obveznici plaćanja komunalnog doprinosa i Investitori građenja nerazvrstane ceste s druge strane

UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk izdao Građevinsku dozvolu broj Klasa: UP/I-361-03/17-06/265; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23.03.2018.g. te Rješenje o ispravku Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/18-06/319; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018.g. a radi izgradnje nerazvrstane prometnice kao dijela komunalne infrastrukture Grada, a koja se nerazvrstana prometnica s jedne strane spaja na javnu cestu, županijsku prometnicu oznake Ž5131, a s druge strane završava okretištem ujedno omogućujući komunikaciju na zemljištu obuhvaćenim UPU Grada Krka kao Zona poslovne namjene K1 u Gradu Krku i omogućujući spoj na poslovne građevine koje grade GP KRK d.d. i Shop park Krk. (Prilog 1. Ugovora)

Članak 2.

2.1. GP KRK d.d. potpisom ovog Ugovora potvrđuje i čini nespornim da je Investitor gradnje poslovne građevine industrijske namjene koja će se izgraditi na
- budućoj cijeloj z.č. 1234/6 u k.o. Krk

a za koju će Grad Investitoru izdati rješenje o visini komunalnog doprinosa temeljem članka 84 stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te Odluke o komunalnom doprinosu Grada Krka u iznosu od 151.795,31 kuna (slovima: stopedesetjedna tisućasedamstodevedesetpetkunaitridesetjednalipa) sa pravom naplate istog kada za to budu ostvareni zakonski uvjeti na način određen člankom 83 Zakona o komunalnom gospodarstvu i ovim Ugovorom.

2.2. PARK SHOP KRK d.o.o. potpisom ovog Ugovora potvrđuje i čini nespornim da je ujedno Investitor gradnje poslovne građevine trgovačke namjene koja će se izgraditi na cijelu z.č. 1240, vinograd, 2367 m², u g.t. 1. z.k.ul. 1938 k.o. 315915, Krk; cijelu z.č. 1244/1, pašnjak, 2304 m², u g.t. 8. z.k.ul. 340 k.o. 315915, Krk; cijelu z.č. 1246/20, pašnjak, 160 m², u g.t. 1. z.k.ul. 4952 k.o. 315915, Krk; cijelu z.č. 1241/1, vinograd, 4245 m², u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. 315915, Krk; cijelu z.č. 1242/1, pašnjak, 4346 m², u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. 315915, Krk; cijelu z.č. 1243/2, vinograd, 4076 m², u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. 315915, Krk; a za koju će Grad Investitoru izdati rješenje o visini komunalnog doprinosa temeljem članka 84 stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te Odluke o komunalnom doprinosu Grada Krka u iznosu od 4.974.582,60 kuna (slovima: četirimilionadevetsosedamdesetčetiritisućepetstoosamdesetdvijekuneišeizdesetlipa) sa pravom naplate istog kada za to budu ostvareni zakonski uvjeti na način određen člankom 83 Zakona o komunalnom gospodarstvu i ovim Ugovorom, a polazeći od sadržaja odredbe članka 5.4. ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Polazeći od zakonske pretpostavke da je lokalna samouprava dužna osigurati da komunalna infrastruktura bude dostupna svim građanima i pravnim osobama te omogućiti nesmetani gospodarski razvoj ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi gradnje građevina iz članka 2. ovog Ugovora te nastavnog neometanog gospodarskog poslovanja u istima potrebno izgraditi nerazvrstanu cestu iz članka 1. ovog Ugovora u površini od 2.514 m² sve polazeći od članka 68 Zakona o komunalnom gospodarstvu odnosno vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su GP KRK d.d. i Shop park Krk d.o.o. kao investitori građenja poslovnih građevina i ujedno obveznici plaćanja komunalnog doprinosa podnijeli zajednički pisani zahtjev Gradu Krku u kojem predlažu uređenje međusobnih odnosa u svezi gradnje ceste iz članka 1. ovog Ugovora te plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 2. ovog Ugovora.

4.2. GP KRK d.d. je zahtjevu iz stavka 1. ovog članka priložio sljedeću dokumentaciju:

4.2.1. *Zahtjev za izdavanje izmjene / dopune građevinske dozvole klasa: UP/I-361-03/96-01/18 , ur. broj: 2170-04/4-96-6 od 31. srpnja 1996. godine za građenje poslovne građevine industrijske namjene i iskaz obujma iz Analitičkog iskaza izračuna mjera iz projekta*

4.2.2. Izvatke iz zemljišne knjige za nekretnine na kojima će se izgraditi nerazvrstana prometnica za čiju izgradnju je izdana Građevinska dozvola i Rješenje o ispravku građevinske dozvole iz članka 1. ovog Ugovora sa aktivnom plombom (Z-4320/2020) vezano za upis predbilježbe postojanja Ugovora iz članka 4.3.3. ovog Ugovora.

4.3. Shop park Krk d.o.o. je zahtjevu iz stavka 1. ovog članka priložio sljedeću dokumentaciju:

4.3.1. Građevinsku dozvolu za građenje poslovne građevine trgovačke namjene-trgovačkog centra, klasa: UP/I-361-03/19-06/511, ur. broj: 2170/1-03-04/2-20-17 od 22. travnja 2020. godine.

4.3.2. iskaz obujma iz Analitičkog iskaza izračuna mjera iz Glavnog projekta

4.3.3. Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim kupuje 99/100 dijela cijele svih nekretnina koje čine nerazvrstanu prometnicu obuhvaćenu Građevinskom dozvolom i Rješenjem o ispravku građevinske dozvole iz članka 1. ovog Ugovora

4.4. Cjelokupna dokumentacija iz stavka 2. i 3. ovog Ugovora smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora te se temeljem iste utvrđuje da je ukupna obveza plaćanja komunalnog doprinosa Shop park Krk d.o.o. i GP KRK d.d.-a iznos od 5.126.377,91 kuna (slovima: petmilijonastodvadesetšestisućatristosedamdesetsedamkunaidevedesetjednolipa).

Članak 5.

5.1. Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora - obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja i obuhvaća troškove

- cijene zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
- uklanjanje i izmještanje trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanja, izravnavanja, osiguravanja zemljišta i sl)
- izrada projekata i druge dokumentacije
- građenja i stručnog nadzora građenja
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

a sve prema grupama radova i ukupnim vrijednostima kako slijedi:

komunalna infrastruktura – radovi	iznos u kn	PDV	UKUPNO u kn
izgradnja pristupne prometnice - cesta	1.959.209,50	489.802,38	2.449.011,88
izgradnja pristupne prometnice - oborinska odvodnja	713.029,25	178.257,31	891.286,56
izgradnja sanitarne odvodnje - I.faza (zemljani i svi pripremni radovi)	273.117,00	68.279,25	341.396,25
izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza (betonski, kanalizacioni materijal i oprema)	216.483,00	54.120,75	270.603,75
vrijednost zemljišta prometnice na kojem je izdana građevinska dozvola	1.123.758,00 + 11.237,58	280.939,50 + 2.809,40	1.404.697,50 + 14.046,98
projektna dokumentacija	120.000,00	30.000,00	150.000,00
geodetski radovi	50.000,00	12.500,00	62.500,00
stručni nadzor gradnje /K2 ZNR	100.000,00	25.000,00	125.000,00
UKUPNO			5.708.542,92

te ukupna cijena zemljišta i izgradnje nerazvrstane ceste (cijena sa PDV-om) iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 5.708.542,92 kuna prema troškovnicima, razradi cijena i ugovoru o građenju danom u privitku ovog Ugovora (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena).

5.2. Shop park Krk d.o.o. se obvezuje

1. Zaključiti i realizirati Ugovor o kupoprodaji zemljišta kojim stječe suvlasništvo nad nekretninama navedenim u članku 4.3.3. ovog Ugovora na kojima će se izgraditi nerazvrstana cesta za cijenu od 1.404.697,50 kuna (iznos sa PDV-om)

2. Zaključiti i realizirati Ugovor o građenju po principu "ključ u ruke" kojim će financirati gradnju prometnice za iznos građevinskih radova i drugih radova koji u sebi uključuju radove

- uklanjanje i izmještanje trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanja, izravnavanja, osiguravanja zemljišta i sl)

prema grupama radova (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena)

- a) izgradnja pristupne prometnice - cesta
- b) izgradnja pristupne prometnice - oborinska odvodnja
- c) izgradnja sanitarne odvodnje - I. faza

za cijenu od 3.681.694,69 kuna (iznos sa PDV-om)

odnosno uložiti i isfinancirati građenje komunalne infrastrukture do iznosa od 5.086.392,19 kuna (slovima: petmilionaosamdesetšeststisućatrisfodevedesetdvijekuneidevetnaestlipa) cijena sa PDV-om te isto uručiti Gradu sukladno članku 8.2. ovog Ugovora.

3. U smislu odredbe članka 127 stavak 1. Zakona o gradnji podnijeti zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk za stjecanje statusa suinvestitora građenja temeljem Građevinske dozvole broj Klasa: UP/I-361-03/17-06/265; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23.03.2018.g. te Rješenje o ispravku Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/18-06/319; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018.g.uz prilaganje Ugovora o kupoprodaji zemljišta navedenog u alineji 1. ovog stavka, te po ishodu rješenja a nakon što isto postane provomorno rješenje odmah dostaviti Gradu Krku.

5.3. Ovaj Ugovor se sklapa pod uvjetima da Shop park Krk d.o.o. u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora ishodi rješenje o promjeni investitora odnosno stjecanju statusa suinvestitora kako je navedeno u članku 5.2.3. ovog Ugovora te ukoliko se ne udovolji uvjetu ovaj Ugovor nema pravnih učinaka.

5.4. GP KRK d.d. se obvezuje

1. Prenijeti pravo suvlasništva nad nekretninama navedenim u članku 4.3.3. ovog Ugovora u vrijednosti od 14.046,98 kune (iznos sa PDV-om)

2. izvesti građevinske radove iz djelokruga svoje osnovne djelatnosti kojim će financirati gradnju prometnice za iznos radova

- izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza
- izrada projekata i druge dokumentacije
- građenja i stručnog nadzora građenja
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

prema grupama radova (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena)

- a) projektna dokumentacija
- b) geodetski radovi
- c) stručni nadzor gradnje /K2 ZNR
- d) izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza

te izvesti eventualno i druge građevinske radove a koji nisu navedeni u Ugovoru o građenju iz stavka 2. ovog članka do dovođenja nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora do stanja "dovršeno u funkciji" podobno za ishodu Uporabne dozvole a u ukupnoj cijeni od kuna 608.103,75 kuna (slovima: šeststotinaosamtisućastotinuitri kune i sedamdesetpet lipa) - cijena sa PDV-om

odnosno uložiti i financirati građenje komunalne infrastrukture do iznosa od 622.150,73 kuna (slovima: šeststotinaidvadesetidvijetisućestotinuipedeset kuna i sedamdesettri lipe) - tjena sa PDV-om te isto uručiti Gradu sukladno članku 8.2. ovog Ugovora.

5.5. GP KRK d.d. kao izvođač radova s osnova Ugovora o građenju sa investitorom PARK SHOP KRK i kao suinvestitor gradnje se obvezuje sve radove izgradnje nerazvrstane ceste zvesti zaključno do 15. srpnja 2020.g., a kako bi se od toga dana mogao podnijeti zahtjev za shodjenje uporabne dozvole.

5.6. Ukoliko dođe do raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine navedenog u članku 4.3.3. ovog Ugovora i time Shop park Krk d.o.o. prestane ispunjavati uvjeti za stjecanje statusa suinvestitora predmetne nerazvrstane prometnice, ovaj Ugovor se raskida te se troškovi gradnje nerazvrstane prometnice neće priznati GP KRK d.d. i Shop park Krk d.o.o. u iznos komunalnog doprinosa za građevine navedene u članku 2. ovog Ugovora budući u tom slučaju prestaju zakonski uvjeti za naplatu komunalnog doprinosa na način propisan u članku 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 6.

6.1. Preuzimajući obvezu iz članka 5.2. i 5.4. ovog Ugovora GP KRK i Shop park Krk d.o.o. kao suinvestitori potpisom ovog Ugovora preuzimaju obvezu izgraditi nerazvrstanu cestu iz članka 1. ovog Ugovora, sve sukladno građevinskoj dozvoli iz članka 1. te ujedno preuzimaju obvezu za izgrađenu cestu iz članka 1. ovog Ugovora ishoditi uporabnu dozvolu te za istu provesti uris u katastar zemljišta.

6.2. Suinvestitori osim troškova navedenih u članku 5.2. i 5.4. ovog Ugovora preuzimaju i sve eventualne nenavedene troškove koji mogu proizaći iz činjenice građenja nerazvrstane ceste, ishođenja uporabne dozvole za istu te upisa Grada kao vlasnika iste (napr. uključivo troškove izrade elaborata za iskolčenje ceste, geodetski elaborat izvedenog stanja ceste i instalacija te urisa ceste u katastar nekretnina).

6.3. Grad se obvezuje po potpisu ovog ugovora jedan primjerak originala cjelokupne izrađene dokumentacije za cestu predati Investitoru za potrebe gradilišta. Po dobivenoj uporabnoj dozvoli za cestu dokumentacija će se vratiti Gradu Krku.

Članak 7.

7.1. Aktivnosti u svezi realizacije gradnje ceste vršiti će se u potpunosti sukladno pozitivnim zakonskim propisima te uz prihvaćanje svih aktivnosti u svezi gradnje ceste od strane predstavnika Grada ovlaštenog za praćenje izvršenja ovog Ugovora odnosno stručnih osoba koje on za to ovlasti.

Članak 8.

8.1. GP KRK d.d. i Shop park Krk d.o.o. kao suinvestitori građenja nerazvrstane ceste i vlasnici zemljišta na kojem se ista gradi se obvezuju po dovršetku svih radova u svezi

gradnje ceste i po ishođenju uporabne dozvole za cestu, krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishođenja uporabne dozvole za cestu, predati u vlasništvo i na upravljanje gradu bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje.

8.2. Prilikom primopredaje ceste Gradu svaki od suinvestitora će

- izdati račun za izvedene građevinske radove sa ukupnom cijenom istih (cijena sa PDV-om navedena u članku 5.2. i 5.4. ovog Ugovora)

- predati zemljišno-knjižne izvratke za nekretnine navedene u ovom članku na kojima nema upisanih tereta te upisane predbilježbe postojanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 4.3.3. ovog Ugovora

- Shop park Krk d.o.o će izdati tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava suvlasništva na nekretninama

- 99/100 dijela cijele z.č. 1234/8, pašnjak, 37 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 648 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1234/9, maslinik, 124 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 648 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/25, pašnjak, 67 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/26, pašnjak, 79 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 4729 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/27, gospodarsko dvorište, 25 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/28, pašnjak, 2 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/29, gospodarsko dvorište, 266 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/31, pašnjak, 152 m2 u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/20, pašnjak, 69 m2 u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1236/32, gromača, 49 m2 u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1237/4, pašnjak, 533 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 4729 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1241/2, pašnjak, 630 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1242/3, pašnjak, 45 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. 315915, Krk;
 - 99/100 dijela cijele z.č. 1243/1, oranica 436 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. 315915, Krk;
- na kojima je izvršeno građenje ceste sa imena Shop park Krk d.o.o.-a na ime Grada Krka te izdati račun na kojem će iskazati cijenu suvlasničkog dijela nekretnina koje se prenose u vlasništvo Grada u iznosu od 1.404.697,50 kuna kako slijedi

- 1.123.758,00 kuna - cijena zemljišta - iznos cijene bez PDV-a

PDV 25% - 280.939,50 kuna

UKUPNO: - 1.404.697,50 kuna

- GP KRK d.d. će izdati tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava suvlasništva na nekretninama

- 1/100 dijela cijele z.č. 1234/8, pašnjak, 37 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 648 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1234/9, maslinik, 124 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 648 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1236/25, pašnjak, 67 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1236/26, pašnjak, 79 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 4729 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1236/27, gospodarsko dvorište, 25 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1236/28, pašnjak, 2 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1236/29, gospodarsko dvorište, 266 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1236/31, pašnjak, 152 m2 u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- 1/100 dijela cijele z.č. 1236/20, pašnjak, 69 m2 u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;

1/100 dijela cijele z.č. 1236/32, gromača, 49 m2 u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
1/100 dijela cijele z.č. 1237/4, pašnjak, 533 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 4729 k.o. 315915, Krk;
1/100 dijela cijele z.č. 1241/2, pašnjak, 630 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. 315915, Krk;
1/100 dijela cijele z.č. 1242/3, pašnjak, 45 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. 315915, Krk;
1/100 dijela cijele z.č. 1243/1, oranica 436 m2 u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. 315915, Krk;
na kojima je izvršeno građenje ceste sa imena GP KRK d.d.-a na ime Grada Krka te izdati račun na kojem će iskazati cijenu suvlasničkog dijela nekretnina koje se prenose u vlasništvo Grada na kojem će iskazati cijenu suvlasničkog dijela nekretnina koje se prenose u vlasništvo Grada u iznosu od 14.046,98 kuna kako slijedi

- 11.237,58 kuna - cijena zemljišta - iznos cijene bez PDV-a
PDV 25% - 2.809,40 kuna

UKUPNO: - 14.046,98 kuna

8.3. GP KRK d.d. i Shop park Krk d.o.o. su dužni predati Gradu i cjelokupnu dokumentaciju u svezi gradnje ceste, svu gradilišnu dokumentaciju te uporabnu dozvolu sa svim priložima, kao i dokumentaciju u svezi urisa ceste u katastar zemljišta te u svezi financijskog obračuna ukupnih troškova u svezi gradnje ceste.

8.4. O primopredaji ceste sačiniti će se primopredajni zapisnik u kojemu će se evidentirati svi bitni elementi u smislu ovog članka, a koji potpisuju predstavnici ugovornih strana ovlašteni za praćenje realizacije ovog Ugovora.

8.5. Ukoliko se rok dovršetka gradnje ceste zbog objektivnih okolnosti produlji, ili ukoliko se nakon dovršetka svih izvedenih radova pokaže da Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša ne može organizirati tehnički prijem Investitor je o nastupu tih okolnosti dužan bez odgode pisanim putem izvijestiti Grad, nakon čega će se, po ocjeni opravdanosti produljenja roka od strane Grada, o tome sklopiti Dodatak ovome Ugovoru.

Članak 9.

9.1. Ukoliko GP KRK d.d. i Shop park Krk d.o.o. kao suinvestitori ne izgrade i ne predaju cestu Gradu u roku i na način kako je to utvrđeno člankom 5.5. i ovim Ugovorom, a ne postoje uvjeti iz članka 8.5. ovog Ugovora Grad ima pravo raskinuti ovaj Ugovor prostom pisanom izjavom i ima pravo od GP KRK d.d.-a odnosno Shop park Krk d.o.o.-a tražiti naknadu time nastale štete sukladno važećim zakonskim propisima.

9.2. Danom prestanka važenja Ugovora smatra se prvi dan nakon proteka roka utvrđenog člankom 5.5. ovog Ugovora.

9.3. U slučaju da Investitor ne izgradi i ne preda cestu Gradu u roku kako je to utvrđeno člankom 5.5. ovog Ugovora, raskidom ugovora prestaje obveza Grada na prijebnoj tražbina s osnova dospijelog komunalnog doprinosa iz članka 2.1. i 2.2. ovog Ugovora sa vrijednosti građenja komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste.

9.4. Utvrđenim danom prestanka važenja ovog Ugovora za GP KRK d.d. i Shop park Krk d.o.o. kao obveznike plaćanja komunalnog doprinosa nastaje obveza plaćanja komunalnog

doprinosa iz članka 2.1. odnosno 2.2. ovog Ugovora s osnove prethodno izdanih rješenja o komunalnom doprinosu, a dospijeva na plaćanje u roku od 15 dana od dana nastanka obveze.

Članak 10.

10.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se konačan iznos ukupnih troškova u svezi gradnje ceste utvrditi po okončanju gradnje ceste i ishođenja dozvole za istu, a krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishođenja uporabne dozvole za cestu.

10.2. Konačan iznos troškova u svezi gradnje ceste utvrđen u smislu stavka 1. ovog članka priznati će se Shop park Krk d.o.o. u iznosu komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem o komunalnom doprinosu iz članka 2.2. ovog Ugovora, pa će ugovorne strane po potrebi po dovršetku gradnje i utvrđenja ukupnih troškova u svezi gradnje o tome sklopiti Dodatak ovome Ugovoru. Za konačni utvrđeni trošak u svezi gradnje ceste koji bude viši od iznosa komunalnog doprinosa razlika u iznosu tereti PARK ŠHOP KRK d.o.o. kao donacija Gradu bez prava na povrat više plaćenog iznosa.

10.3. Konačan iznos troškova u svezi gradnje ceste utvrđen u smislu stavka 1. ovog članka priznati će se GP KRK d.d. u iznosu komunalnog doprinosa utvrđenog rješenjem o komunalnom doprinosu iz članka 2.1. ovog Ugovora, pa će ugovorne strane po potrebi po dovršetku gradnje i utvrđenja ukupnih troškova u svezi gradnje o tome sklopiti Dodatak ovome Ugovoru. Za konačni utvrđeni trošak u svezi gradnje ceste koji bude viši od iznosa komunalnog doprinosa razlika u iznosu tereti GP KRK d.d. kao donacija Gradu bez prava na povrat više plaćenog iznosa.

Članak 11.

11.1. Ugovorne strane za praćenje izvršenja ovog Ugovora suglasno utvrđuju sljedeće ovlaštene predstavnike:

Za GP KRK d.d.: Sanjin Purić

Za Shop park Krk d.o.o. : Darko Zrilić

Za GRAD KRK: Radmila Živanović Čop

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da međusobne ugovorne obveze iz ovog Ugovora predstavljaju njihovu volju te se radi njihove realizacije u slučaju eventualne nemogućnosti provođenja svih radnji na način predviđen ovim Ugovorom, bilo zbog zakonskih bilo zbog drugim objektivnih okolnosti, suglasne međusobnim dogovorom iznaći drugi odgovarajući model odnosno pristupiti izmjeni ovog Ugovora na način kojim će postići ostvarivanje ovim Ugovorom određenih ciljeva.

12.2. Na sve ostalo što nije izrijekom utvrđeno ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima i ostalih pozitivnih propisa koji uređuju ovu problematiku.

12.3. U slučaju spora, ugovorne strane obvezuju se sve nastale nesporazume riješiti mirnim putem, a protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Krku.

12.4. Ovaj Ugovor sklopljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za GP KRK d.d. i Shop park Krk d.o.o., a 3 (tri) primjerka su za Grad.

12.5. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju po ovlaštenim predstavnicima. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Obveznici komunalnog doprinosa
i suinvestitori građenja:



Trgovačko društvo **GP KRK d.d.**
zastupano po Predsjedniku uprave
Josipu Puriću

Obveznik građenja komunalne
infrastrukture

Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**,
zastupan po Gradonačelniku
prof Dario Vasilić



Shop park Krk d.o.o.
Zagreb
Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**
zastupano po direktoru **Jure Pinjuh**

Klasa: 947 -03/20 -01/2
Urbroj: 2142/01 -02/1 -20-21
Krk, 19. svibnja 2020.

Ja, javni bilježnik **MILJENKA KATUNAR ZRINSKI**, Krk, Trg bana J. Jelačića 1,
potvrđujem da je stranka:

GP KRK d. d., MBS 040005089, OIB 05146274847, Krk, Stjepana Radića 31, zastupano po predsjedniku uprave **JOSIP PURIĆ**, OIB 31537375751, KRK, LAKMARTINSKA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

GRAD KRK, OIB 12405095116, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, zastupano po gradonačelniku **DARIJO VASILIĆ**, OIB 31451539823, KRK, OTOKARA KERŠOVANIJA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Krka, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Krka od dana 26. svibnja 2017. godine, Klasa:013-03/17-01/1, Urbroj: 2142/01-02/1-17-58.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIJZ računata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2345/2020
Krk, 19.05.2020.



Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kristijan Trinaistić

Ja, javni bilježnik **Amira Predovan**, Krk, Kralja Tomislava 3,
potvrđujem da je stranka:

JURE PINJUH, OIB 29994697650, BOSNA I HERCEGOVINA, ŠIROKI BRIJEG, TRNSKA CESTA 139, kao direktor **Shop park Krk d.o.o., MBS 081260153, OIB 39029991453, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 053495487 PU/ ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1863/2020
Krk, 12.06.2020.

Javni bilježnik
Amira Predovan



MARGITA BAJČIĆ
Javnobilježnički savjetnik

Ja, javni bilježnik **Amira Predovan**, Krk, Kralja Tomislava 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa - ovjerena pod brojem OV-1863/2020 dana 12.06.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev stranke: **JURE PINJUH, OIB 29994697650, BOSNA I HERCEGOVINA, ŠIROKI BRIJEG, TRNSKA CESTA 139**, kao direktor **Shop park Krk d.o.o., MBS 081260153, OIB 39029991453, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 053495487 PU/ ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 65,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1864/2020
Krk, 12.06.2020.



Javni bilježnik
Amira Predovan

MARGITA BAJČIĆ
Javnobilježnički savjetnik

Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk, OIB: 12405095116, zastupan po Gradonačelniku **prof. Dario Vasilić** (kao obveznik građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Grad) s jedne strane

i

Trgovačko društvo **GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo**, (skraćena tvrtka: "GP KRK d.d. ") sa sjedištem/poslovnom adresom: 51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB: 05146274847, zastupano po Predsjedniku uprave Josipu Purić

te

Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**, (skraćena tvrtka: "Shop park Krk d.o.o.") sa sjedištem/poslovnom adresom: 10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271; OIB - 39029991453 zastupano po jedinom članu uprave - direktoru Jure Pinjuh

oboje kao obveznici plaćanja komunalnog doprinosa i Investitori građenja nerazvrstane ceste s druge strane

DODATAK br. 1.

UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.5.2020. godine zaključile *UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa* a kojim ugovorom su GP KRK d.d. i SHOP PARK KRK d.o.o. kao suinvestitori preuzeli obvezu izgraditi nerazvrstanu prometnicu koja se s jedne strane spaja na javnu cestu, županijsku prometnicu oznake Ž5131, a s druge strane završava okretištem ujedno omogućujući komunikaciju na zemljištu obuhvaćenim UPU Grada Krka kao Zona poslovne namjene K1 u Gradu Krku i omogućujući spoj na poslovne građevine koje grade GP KRK d.d. i Shop park Krk, a sve sukladno građevinskoj dozvoli broj Klasa: UP/I-361-03/17-06/265; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23.03.2018.g. te Rješenje o ispravku Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/18-06/319; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018.g., te su ujedno preuzeli obvezu za izgrađenu cestu ishoditi uporabnu dozvolu te za istu provesti uris u katastar zemljišta te istu predati u vlasništvo i na upravljanje gradu.

1.2. Volja je ugovornih strana da se ovim Dodatkom br. 1. UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa produži rok izgradnje nerazvrstane ceste, kao i da se dopuni procjena troškova gradnje komunalne infrastrukture (unošenjem troškova vodovoda) mijenjanjem odredba članak 5. osnovnog ugovora.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 2. ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 1., 4. i 5., tako da isti sada glase:

5.1. Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora - obavlja se prema načelu punog pokriva troškova građenja i obuhvaća troškove

- cijene zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
- uklanjanje i izmještanje trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanja, izravnavanja, osiguravanja zemljišta i sl)
- izrada projekata i druge dokumentacije
- građenja i stručnog nadzora građenja
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

a sve prema grupama radova i ukupnim vrijednostima kako slijedi:

komunalna infrastruktura – radovi	iznos u kn	PDV	UKUPNO u kn
izgradnja pristupne prometnice - cesta	1.959.209,50	489.802,38	2.449.011,88
izgradnja pristupne prometnice - oborinska odvodnja	713.029,25	178.257,31	891.286,56
izgradnja sanitarne odvodnje - I.faza (zemljani i svi pripremni radovi)	273.117,00	68.279,25	341.396,25
izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza (betonski, kanalizacioni materijal i oprema)	216.483,00	54.120,75	270.603,75
vrijednost zemljišta prometnice na kojem je izdana građevinska dozvola	1.123.758,00 + 11.237,58	280.939,50 + 2.809,40	1.404.697,50 + 14.046,98
projektna dokumentacija	120.000,00	30.000,00	150.000,00
geodetski radovi	50.000,00	12.500,00	62.500,00
stručni nadzor gradnje /K2 ZNR	100.000,00	25.000,00	125.000,00
izgradnja vodovoda	341.448,30	85.362,10	426.810,40
UKUPNO			6.135.353,32

te ukupna cijena zemljišta i izgradnje nerazvrstane ceste (cijena sa PDV-om) iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **6.135.353,32** kuna prema troškovnicima, razradi cijena i ugovoru o građenju danom u privitku ovog Ugovora (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena).

5.4. GP KRK d.d. se obvezuje

1. Prenijeti pravo suvlasništva nad nekretninama navedenim u članku 4.3.3. ovog Ugovora u vrijednosti od 14.046,98 kune (iznos sa PDV-om)

2. izvesti građevinske radove iz djelokruga svoje osnovne djelatnosti kojim će financirati gradnju prometnice za iznos radova

- izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza
- izrada projekata i druge dokumentacije
- građenja i stručnog nadzora građenja
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

prema grupama radova (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena)

- a) projektna dokumentacija
- b) geodetski radovi
- c) stručni nadzor gradnje /K2 ZNR
- d) izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza
- e) izgradnja vodovoda

te izvesti eventualno i druge građevinske radove a koji nisu navedeni u Ugovoru o građenju iz stavka 2. ovog članka do dovođenja nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora do stanja "dovršeno u funkciji" podobno za ishođenje Uporabne dozvole a u ukupnoj cijeni od kuna 1.034.914,15 kuna (slovima: miliontridesetčetiritisućedevedstočetnaest kuna i petnaest lipa) - cijena sa PDV-om

odnosno uložiti i isfinancirati građenje komunalne infrastrukture do iznosa od 1.048.961,13 kuna (slovima: miliončetdesetosamtisućadevedstošezdesetjedna kuna i trinaest lipa) - cijena sa PDV-om te isto uručiti Gradu sukladno članku 8.2. ovog Ugovora.

5.5. GP KRK d.d. kao izvođač radova s osnova Ugovora o građenju sa investitorom PARK SHOP KRK i kao suinvestitor gradnje se obvezuje sve radove izgradnje nerazvrstane ceste izvesti zaključno do 15. rujna 2020.g., a kako bi se od toga dana mogao podnijeti zahtjev za ishođenje uporabne dozvole.

tako da članak 5. osnovnog ugovora dopunjen ima glasiti:

5.1. Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Ugovora - obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja i obuhvaća troškove

- cijene zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
- uklanjanje i izmještanje trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanja, izravnavanja, osiguravanja zemljišta i sl)
- izrada projekata i druge dokumentacije
- građenja i stručnog nadzora građenja
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

a sve prema grupama radova i ukupnim vrijednostima kako slijedi:

komunalna infrastruktura – radovi	iznos u kn	PDV	UKUPNO u kn
izgradnja pristupne prometnice - cesta	1.959.209,50	489.802,38	2.449.011,88
izgradnja pristupne prometnice - oborinska odvodnja	713.029,25	178.257,31	891.286,56
izgradnja sanitarne odvodnje - I.faza (zemljani i svi pripremni radovi)	273.117,00	68.279,25	341.396,25
izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza (betonski, kanalizacioni materijal i oprema)	216.483,00	54.120,75	270.603,75
vrijednost zemljišta prometnice na kojem je izdana građevinska dozvola	1.123.758,00 + 11.237,58	280.939,50 + 2.809,40	1.404.697,50 + 14.046,98
projektna dokumentacija	120.000,00	30.000,00	150.000,00
geodetski radovi	50.000,00	12.500,00	62.500,00
stručni nadzor gradnje /K2 ZNR	100.000,00	25.000,00	125.000,00
izgradnja vodovoda	341.448,30	85.362,10	426.810,40
UKUPNO			6.135.353,32

te ukupna cijena zemljišta i izgradnje nerazvrstane ceste (cijena sa PDV-om) iz članka 1. ovog Ugovora iznosi **6.135.353,32** kuna prema troškovnicima, razradi cijena i ugovoru o građenju danom u privitku ovog Ugovora (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena).

5.2. PARK SHOP KRK d.o.o. se obvezuje

1. Zaključiti i realizirati Ugovor o kupoprodaji zemljišta kojim stječe suvlasništvo nad nekretninama navedenim u članku 4.3.3. ovog Ugovora na kojima će se izgraditi nerazvrstana cesta za cijenu od 1.404.697,50 kuna (iznos sa PDV-om)

2. Zaključiti i realizirati Ugovor o građenju po principu "ključ u ruke" kojim će financirati gradnju prometnice za iznos građevinskih radova i drugih radova koji u sebi uključuju radove

- uklanjanje i izmještanje trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanja, izravnavanja, osiguravanja zemljišta i sl)

prema grupama radova (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena)

- a) izgradnja pristupne prometnice - cesta
- b) izgradnja pristupne prometnice - oborinska odvodnja
- c) izgradnja sanitarne odvodnje - I. faza

za cijenu od 3.681.694,69 kuna (iznos sa PDV-om)

odnosno uložiti i isfinancirati građenje komunalne infrastrukture do iznosa od 5.086.392,19 kuna (slovima: petmilionaosamdesetšestisućatristodevedesetdvijekuneidevetnaestlipa) cijena sa PDV-om te isto uručiti Gradu sukladno članku 8.2. ovog Ugovora.

3. U smislu odredbe članka 127 stavak 1. Zakona o gradnji podnijeti zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk za stjecanje statusa suinvestitora građenja temeljem Građevinske dozvole broj Klasa: UP/I-361-03/17-06/265; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23.03.2018.g. te Rješenje o ispravku Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/18-06/319; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018.g.uz prilaganje Ugovora o kupoprodaji zemljišta navedenog u alineji 1. ovog stavka, te po ishođenju rješenja a nakon što isto postane provorno rješenje odmah dostaviti Gradu Krku.

5.3. Ovaj Ugovor se sklapa pod uvjetima da SHOP PARK KRK d.o.o. u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora ishodi rješenje o promjeni investitora odnosno stjecanju statusa suinvestitora kako je navedeno u članku 5.2.3. ovog Ugovora te ukoliko se ne udovolji uvjetu ovaj Ugovor nema pravnih učinaka.

5.4. GP KRK d.d. se obvezuje

1. Prenijeti pravo suvlasništva nad nekretninama navedenim u članku 4.3.3. ovog Ugovora u vrijednosti od 14.046,98 kune (iznos sa PDV-om)

2. izvesti građevinske radove iz djelokruga svoje osnovne djelatnosti kojim će financirati gradnju prometnice za iznos radova

- izgradnja sanitarne odvodnje - II. faza
- izrada projekata i druge dokumentacije
- građenja i stručnog nadzora građenja
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

prema grupama radova (privitak - tabela 2 sa troškovnicima i razradom cijena)

- a) projektna dokumentacija
- b) geodetski radovi
- c) stručni nadzor gradnje /K2 ZNR
- d) izgradnja sanitarne odvodnje - II. Faza
- e) izgradnja vodovoda

te izvesti eventualno i druge građevinske radove a koji nisu navedeni u Ugovoru o građenju iz stavka 2. ovog članka do dovođenja nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora do stanja "dovršeno u funkciji" podobno za ishođenje Uporabne dozvole a u ukupnoj cijeni od kuna 1.034.914,15 kuna (slovima: miliontridesetčetiritsućedevedeststočetnaest kuna i petnaest lipa) - cijena sa PDV-om

odnosno uložiti i isfinancirati građenje komunalne infrastrukture do iznosa od 1.048.961,13 kuna (slovima: miliončetredesetosamtisućadevetstošezdesetjedna kuna i trinaest lipa) - cijena sa PDV-om te isto uručiti Gradu sukladno članku 8.2. ovog Ugovora.

5.5. GP KRK d.d. kao izvođač radova s osnova Ugovora o građenju sa investitorom PARK SHOP KRK i kao suinvestitor gradnje se obvezuje sve radove izgradnje nerazvrstane ceste izvesti zaključno do 15. rujna 2020.g., a kako bi se od toga dana mogao podnijeti zahtjev za ishođenje uporabne dozvole.

5.6. Ukoliko dođe do raskida Ugovora o kupoprodaji nekretnine navedenog u članku 4.3.3. ovog Ugovora i time SHOP PARK KRK d.o.o. prestane ispunjavati uvjeti za stjecanje statusa suinvestitora predmetne nerazvrstane prometnice, ovaj Ugovor se raskida te se troškovi gradnje nerazvrstane prometnice neće priznati GP KRK d.d. i PARK SHOP KRK d.o.o. u iznos komunalnog doprinosa za građevine navedene u članku 2. ovog Ugovora budući u tom slučaju prestaju zakonski uvjeti za naplatu komunalnog doprinosa na način propisan u članku 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe osnovnog ugovora neizmijenjene ostaju na snazi.

Članak 4.

4.1. Ovaj Dodatak br. 1. Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za GP KRK i PARK SHOP KRK, a 3 (tri) primjerka su za Grad.

4.2. U znak da je tekstom ovog Dodatka br. 1. Ugovoru usklađena volja ugovornih strana, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ugovorne strane ovaj Dodatak br. 1. Ugovoru vlastoručno potpisuju.

**Obveznici komunalnog doprinosa
i suinvestitori građenja:**




Trgovačko društvo **GP KRK d.d.**
zastupano po Predsjedniku uprave
Josipu Puriću

**Obveznik građenja komunalne
infrastrukture**

Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**,
zastupan po Gradonačelniku
prof Dario Vasilčić



Shop park Krk d.o.o.
Zagreb


Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**
zastupano po direktoru **Jure Pinjuh**

Klasa: 947 -03/20 - 01/2
U. broj: 242/01 - 02/1 - 20 - 28
Krk, 17. rujna 2020.

Ja, javni bilježnik Iva Dujmović, Zagreb, Jurišićeva 21,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP PURIĆ, OIB 31537375751, KRK, LAKMARTINSKA 9, kao predsjednik uprave **GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo, MBS 040005089, OIB 05146274847, Krk, Stjepana Radića 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105639748 PP Krk, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JURE PINJUH, OIB 29994697650, BOSNA I HERCEGOVINA, ŠIROKI BRIJEG, TRNSKA CESTA 139, kao direktor **Shop park Krk d.o.o., MBS 081260153, OIB 39029991453, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 053495487 PU/ZAGREB, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2558/2020
Zagreb, 17.07.2020.



Javni bilježnik
Iva Dujmović



Ja, javni bilježnik MILJENKA KATUNAR ZRINSKI, Krk, Trg bana J.Jelačića 1,
potvrđujem da je stranka:

**GRAD KRK, OIB 12405095116, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, zastupano po gradonačelniku
DARIJO VASILIĆ, OIB 31451539823, KRK, OTOKARA KERŠOVANIJA 8, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom
bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate izbora
za gradonačelnika Grada Krka, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Krka od dana 26. svibnja 2017.
godine, Klasa:013-03/17-01/1, Urbroj: 2142/01-02/1-17-58.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5549/2020
Krk, 17.09.2020.



Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Krstijan Trinajstić

Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk, OIB: 12405095116, zastupan po Gradonačelniku **prof. Dario Vasilić** (kao obveznik građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Grad) s jedne strane

i

Trgovačko društvo **GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo**, (skraćena tvrtka: "GP KRK d.d. ") sa sjedištem/poslovnom adresom: 51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB: 05146274847, zastupano po Predsjedniku uprave Josipu Purić

te

Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**, (skraćena tvrtka: "Shop park Krk d.o.o.") sa sjedištem/poslovnom adresom: 10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271; OIB - 39029991453 zastupano po jedinom članu uprave - direktoru Jure Pinjuh

oboje kao obveznici plaćanja komunalnog doprinosa i Investitori građenja nerazvrstane ceste s druge strane

DODATAK br. 2.

UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA

u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.5.2020. godine zaključile **UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa** a kojim ugovorom su GP KRK d.d. i SHOP PARK KRK d.o.o. kao i Dodatak br. 1. ugovora kojim su kao suinvestitori preuzeli obvezu izgraditi nerazvrstanu prometnicu koja se s jedne strane spaja na javnu cestu, županijsku prometnicu oznake Ž5131, a s druge strane završava okretištem ujedno omogućujući komunikaciju na zemljištu obuhvaćenim UPU Grada Krka kao Zona poslovne namjene K1 u Gradu Krku.

1.2. Volja je ugovornih strana da se ovim Dodatkom br. 2. UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa produži rok izgradnje nerazvrstane ceste.

Članak 2.

2.1. Ovim Dodatkom br. 2. ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5., tako da isti sada glasi:

5.5. GP KRK d.d. kao izvođač radova u osnovu Ugovora o građenju sa investitorom PARK SHOP KRK i kao suinvestitor gradnje se obvezuje sve radove izgradnje nerazvrstane ceste izvesti zaključno do 31. prosinca 2020 g., a kako bi se od toga dana mogao podnijeti zahtjev za ishođenje uporabne dozvole.

Članak 3.


3.1. Ostale odredbe osnovnog ugovora neizmijenjene ostaju na snazi.

Članak 4.


4.1. Ovaj Dodatak br. 2. Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za GP KRK i PARK SHOP KRK, a 3 (tri) primjerka su za Grad.

4.2. U znak da je tekstom ovog Dodatka br. 1. Ugovoru usklađena volja ugovornih strana, te u znak prihvatanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, ugovorne strane ovaj Dodatak br. 2. Ugovoru vlastoručno potpisuju.

**Obveznici komunalnog doprinosa
i suinvestitori građenja:**


Trgovačko društvo **GP KRK d.d.**
zastupano po **Predsjedniku uprave**
Josipu Puriću

**Obveznik građenja komunalne
Infrastrukture**


Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**,
zastupan po **Gradonačelniku**
prof Dario Vaslić

~~Shop park Krk d.o.o.
Zagreb~~

Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**
zastupano po **direktoru Jure Plnjuh**

Klasa: 947-03/20-01/2
Ur. broj: 2142/01-02/1-20-31
Krk, 16. studeni 2020.

Ja, javni bilježnik **MILJENKA KATUNAR ZRINSKI**, Krk, Trg bana J.Jelačića 1,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Dodatak br. 2. Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne
infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa od 16. studenog
2020.g.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
LEA VOLARIĆ, OIB 01555686879, KRK, DRAGE GERVAISA 8. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 30,00 kn.

Broj: OV-6280/2021
Krk, 13.09.2021.



Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kristijan Trinajstić

Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk, OIB: 12405095116, zastupan po Gradonačelniku *prof. Darijo Vasilić* (kao obveznik građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Grad) s jedne strane

i

Trgovačko društvo **GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo**, (skraćena tvrtka: "GP KRK d.d. ") sa sjedištem/poslovnom adresom: 51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB: 05146274847, zastupano po Predsjedniku uprave Josipu Purić

te

Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**, (skraćena tvrtka: "Shop park Krk d.o.o.") sa sjedištem/poslovnom adresom: 10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271; OIB - 39029991453 zastupano po jedinom članu uprave - direktoru Jure Pinjuh

oboje kao obveznici plaćanja komunalnog doprinosa i Investitori građenja nerazvrstane ceste s druge strane

DODATAK br. 3.

UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa

DOSADAŠNJI PRAVNI ODNOSI UGOVORNIH STRANA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile "**UGOVOR O MEĐUSOBNIM PRAVIMA I OBVEZAMA u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa**" dana 19. svibnja 2020.g. sa *Dodacima br. 1. i 2.* od 17. srpnja 2020.g. odnosno 16. studenog 2020.g. - u daljnjem tekstu zbirno "Glavni ugovor".

1.2. Glavnim ugovorom iz stavka 1. ovog članka GP KRK d.d. i SHOP PARK KRK d.o.o. kao investitori građenja poslovnih građevina i ujedno obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su preuzeli obvezu izgraditi nerazvrstanu prometnicu na njihovom zemljištu sukladno Građevinskoj dozvoli broj Klasa: UP/I-361-03/17-06/265; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-3 od 23.03.2018.g. te Rješenju o ispravku Građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/18-06/319; Ur.br.: 2170/1-03-04/3-18-2 od 25. rujna 2018.g. i nakon ishođenja uporabne dozvole za navedenu prometnicu istu teretno prenijeti u vlasništvo Grada Krka, a Grad Krk se obvezao prebiti iznos utvrđenog komunalnog doprinosa sa vrijednošću zemljišta i izvedenih građevinskih radova izgradnje prometnice.

1.3. Glavnim ugovorom iz stavka 1. ovog članka GP KRK d.d. i SHOP PARK KRK d.d. su ujedno preuzeli obvezu da će konačni utvrđeni trošak vrijednosti zemljišta i gradnje ceste koji bude viši od iznosa komunalnog doprinosa teretiti GP KRK d.d. odnosno SHOP PARK KRK d.o.o. i biti prenijet Gradu Krku kao donacija Gradu Krku bez prava GP KRK d.d.-a ili SHOP PARK KRK d.o.o.-a na povrat više plaćenog iznosa.

SUGLASNA UTVRĐENJA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju

2.1.1. - da je u periodu nakon zaključenja Glavnog ugovora investitor SHOP PARK KRK d.o.o. ishodio Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03-20-01/000108, Ur. broj 2170/1-03-04/2-20-0013 od 21. rujna 2020.g. a kojim je izmijenio glavni projekt poradi čega je Grad Krk izdao Rješenje Klasa: UP/I-350-06/20-01/36; Ur. broj 2142/01-03-05/1-20-6 kojim je investitoru SHOP PARK KRK d.o.o. utvrdio visinu obveze plaćanja komunalnog doprinosa u nižem iznosu od iznosa utvrđenog u Glavnom ugovoru odnosno u iznosu od 4.655.723,94 kune pa je poradi navedenog potrebno izmijeniti odredbu članka 2.2. Glavnog ugovora; *(Privitak 1. ovog Dodatka)*

2.1.2. - da su nekrentnine na kojima je izvršeno građenje nerazvrstane prometnice i to:

- z.č. 1234/8, pašnjak, 37 m² u g.t. 1. z.k.ul. 648 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1234/9, maslinik, 124 m² u g.t. 1. z.k.ul. 648 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/25, pašnjak, 67 m² u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/26, pašnjak, 79 m² u g.t. 1. z.k.ul. 4729 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/27, gospodarsko dvorište, 25 m² u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/28, pašnjak, 2 m² u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/29, gospodarsko dvorište, 266 m² u g.t. 1. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/31, pašnjak, 152 m² u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/20, pašnjak, 69 m² u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1236/32, gromača, 49 m² u g.t. 3. z.k.ul. 2237 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1237/4, pašnjak, 533 m² u g.t. 1. z.k.ul. 4729 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1241/2, pašnjak, 630 m² u g.t. 1. z.k.ul. 3893 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1242/3, pašnjak, 45 m² u g.t. 1. z.k.ul. 2530 k.o. 315915, Krk;
- z.č. 1243/1, oranica 436 m² u g.t. 1. z.k.ul. 3390 k.o. 315915, Krk;

u katastarskom operatu Odjela za katastar nekretnina Krk Rješenjem Klasa UP/I-932-07/20-02/630; Ur.broj 541-19-03/8-20-2 spojene u jednu nekretninu koja je upisana u zemljišnim knjigama Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk broj Z-299/2021 kao

- z.č. 1243/1, *Sv. Petar, cesta, površine 2512 m² upisana u prvom odjeljku z.k.ul. 7840 k.o. Krk;* *(Privitak 2. i 3. ovog Dodatka)*

2.1.3. - da su člankom 10. Glavnog ugovora sve ugovorne strane preuzele obvezu utvrditi konačan iznos ukupnih troškova u svezi gradnje ceste po okončanju gradnje ceste i ishođenja uporabne dozvole za istu;

2.1.4. - da je izgradnja ceste izvršena, da su svi ugovoreni građevinski radovi izvedeni, utvrđene su njihove količine i tržišna vrijednost, te su odobreni po Nadzornom inženjeru Edo Hero imenovanom od strane Grada Krka;

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za nerazvrstanu prometnicu opisanu u članku 1. Glavnog ugovora izdana Uporabna dozvola br. Klasa: UP/I 361-05/20-01/000141; Ur.br.: 2170/1-03-04/2-21-0005 od 3. veljače 2021, (*Privitak 4. ovog Dodatka*), a čime su se stekli uvjeti da ugovorne strane

- utvrde konačne iznose međusobnih tražbina
- te razriješe sve svoje međusobne odnose cijeneći činjenice utvrđene stavkom 1. ovog članka a na način utvrđen Glavnim ugovorom.

PREDMET OVOG

DODATKA br. 3. Glavnom ugovoru

Članak 3.

3.1. U svezi sa suglasnim utvrđenjima iz članka 1. i 2. ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru ugovorne strane će ovim Dodatkom br. 3. Glavnom ugovoru

- izmijeniti odredbe onih članaka Glavnog ugovora u kojima je potrebno uskladiti sadržaj istih sukladno javnim i privatnim ispravama koje su nastale nakon zaključenja Glavnog ugovora

- utvrditi konačni iznos međusobnih tražbina
- izvršiti prijebaj dospjelih istovrsnih tražbina
- izvršiti donaciju iznosa koji ne predstavlja prijebaj
- izdati tabularnu izjavu
- izdati garanciju za dobro izvršenje posla.

IZMJENA ODREDBI Glavnog ugovora

Članak 4.

4.1. Usklađuje se odredba članka 2. Glavnog ugovora sa konačnim sadržajem upravnih akata (Rješenje i Obračun - *Privitak 1. i 5. ovog Dodatka*) Grada Krka o iznosima komunalnih doprinosa koji terete GP KRK d.d. i SHOP PARK KRK d.o.o. tako da izmijenjena odredba članka 2. Glavnog ugovora ima glasiti:

Članak 2.

2.1. **GP KRK d.d.** potpisom ovog Ugovora potvrđuje i čini nespornim da je Investitor gradnje poslovne građevine industrijske namjene koja će se izgraditi na

- cijeloj z.č. 1234/6 u k.o. Krk

a za koju će Grad Investitoru izdati rješenje o visini **komunalnog doprinosa** temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu temeljem Obračuna komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/20-01/35; Ur.br.: 2142/01-03-05/1-20-2 u iznosu od **151.795,31** kuna (slovima: stopedesetjedna tisućasedamstodevedesetpetkuna i tridesetjednalipa) sa pravom naplate istog kada za to budu ostvareni zakonski uvjeti na način određen člankom 83. Zakona o

komunalnom gospodarstvu i ovim Ugovorom, a polazeći od sadržaja odredbe članka 5.4. ovog Ugovora.

2.2. **PARK SHOP KRK d.o.o.** potpisom ovog Ugovora potvrđuje i čini nespornim da je ujedno Investitor gradnje poslovne građevine trgovačke namjene koja će se izgraditi na

- cijeloj z.č. 1243/2, pašnjak, 16573 m², u g.t. 1. z.k.ul. 7829 k.o. 315915, Krk; a za koju je Grad Investitoru izdao Rješenje o visini komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/20-01/36; Ur.br: 2142/01-03-05/1-20-6 temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu te Odluke o komunalnom doprinosu Grada Krka u iznosu od 4.655.723,94 kuna (slovima: četirimilionašestopedesetpettisuća sedamstodvadesettrikune i devedesetčetirilipe) sa pravom naplate istog kada za to budu ostvareni zakonski uvjeti na način određen člankom 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu i ovim Ugovorom, a polazeći od sadržaja odredbe članka 5.2. ovog Ugovora.

KONAČNI IZNOS TROŠKOVA GRAĐENJA NERAZVRSTANE PROMETNICE

Članak 5.

5.1. U svezi s odredbom članka 10. Glavnog ugovora ugovorne strane utvrđuju konačan iznos ukupnih troškova u svezi izgradnje nerazvrstane prometnice iz članka 1. Glavnog ugovora prema načelu punog pokrivanja troškova građenja a prema projektnoj i gradilišnoj dokumentaciji ovjerenj od strane Nadzornog inženjera te urisa ceste u katastar zemljišta sve navedeno u primopredajnom zapisniku (*Privitak 6. ovog Dodatka*) kako slijedi:

5.1.1. **PARK SHOP KRK d.o.o.** kao investitor izveo je građevinske radove prema grupama radova i vrijednosti radova kako slijedi:

komunalna infrastruktura – radovi	iznos u kn	PDV	UKUPNO u kn
izgradnja pristupne prometnice - cesta	2.146.928,94	536.732,24	2.683.661,18
izgradnja pristupne prometnice - oborinska odvodnja	564.256,53	141.064,13	705.320,66
izgradnja sanitarne odvodnje i vodovoda I.	235.958,42	58.989,61	294.948,03
UKUPNA VRIJEDNOST GRAĐEVINSKIH RADOVA izvedenih po SHOP PARK KRK d.o.o.	2.947.143,89	736.785,97	3.683.929,86

dok vrijednost suvlasničkog dijela pripadajućeg zemljišta iznosi

VRIJEDNOST SUVLASNIČKOG DIJELA SHOP PARK KRK d.o.o. PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA	1.123.758,00	280.939,50	1.404.697,50
---	---------------------	-------------------	---------------------

te ukupna vrijednost zemljišta koje prenosi **SHOP PARK KRK d.o.o.** iz članka 8.2. Glavnog

ugovora sa pripadajućim izvedenim građevinskim radovima izgradnje nerazvrstane ceste (cijena sa PDV-om) iznosi 5.088.627,36 kuna kako slijedi:

- 4.070.901,89 kuna - vrijednost izgrađenog zemljišta - iznos cijene bez PDV-a

PDV 25% - 1.017.725,47 kuna

- 5.088.627,36 kuna

5.1.2. GP KRK d.d. kao investitor izveo je građevinske radove prema grupama radova i vrijednosti radova kako slijedi:

komunalna infrastruktura – radovi	iznos u kn	PDV	UKUPNO u kn
izgradnja sanitarne odvodnje i vodovoda II	161.452,00	40.363,00	201.815,00
izgradnja sanitarne odvodnje i vodovoda III	168.079,03	42.019,76	210.098,79
projektna dokumentacija	120.000,00	30.000,00	150.000,00
geodetski radovi	50.000,00	12.500,00	62.500,00
stručni nadzor gradnje / K2 ZNR	100.000,00	25.000,00	125.000,00
UKUPNA VRIJEDNOST GRAĐEVINSKIH RADOVA izvedenih po GP KRK d.d.	599.531,03	149.882,76	749.413,79

dok vrijednost suvlasničkog dijela pripadajućeg zemljišta

VRIJEDNOST SUVLASNIČKOG DIJELA GP KRK d.d. PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTA			
	11.237,58	2.809,40	14.046,98

te ukupna vrijednost zemljišta koje prenosi GP KRK d.d. iz članka 8.2. Glavnog ugovora sa pripadajućim izvedenim građevinskim radovima izgradnje nerazvrstane ceste (cijena sa PDV-om) iznosi 763.460,76 kuna kako slijedi:

- 610.768,61 kuna - vrijednost izgrađenog zemljišta - iznos cijene bez PDV-a

PDV 25% - 152.692,15 kuna

- 763.460,76 kuna

PREDAJA U VLASNIŠTVO JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Članak 6.

6.1. Polazeći od odredbe članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu u svezi sa članka 165. Zakona o prostornom uređenju i preuzetih obveza iz članka 10.2. Glavnog ugovora trgovačko društvo Shop park Krk d.o.o. (skraćena tvrtka „Shop park Krk d.o.o.“) sa sjedištem /poslovnom adresom: 1000 ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 271, OIB – 39029991453, prenosi u vlasništvo, a jedinica lokalne samouprave GRAD KRK, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51 500 Krk, OIB -12405095116, stječe u vlasništvo komunalnu infrastrukturu – izgrađeno građevinsko zemljište - nerazvrstanu cestu:

-99/100 dijela cijele z.č. 1243/1, Sv. Petar, cesta, površine 2512 m2 upisana u prvom odjeljku z.k.ul.7840 k.o. Krk, čija vrijednost iznosi 5.088.627,36 (slovima: petmilionaosamdesetosamtisućašestodvadesetsedamkunaitridesetšestlipa) sa PDV-om, od koje vrijednosti iznos od 432.903,42 (slovima: četrstotridesetdvijetisućedevećetstotrikuneičetrdesetdvijelipe) predstavlja donaciju (darovanje) Gradu Krku.

6.2. Shop park Krk d.o.o. će istovremeno sa zaključenjem ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru izdati Gradu Krku račun na ukupan iznos od 5.088.627,36 (slovima: petmilionaosamdesetosamtisućašestodvadesetsedamkunaitridesetšestlipa) iznos sa PDV-om, s time da obveza isplate iznosa od 4.655.723,94 (slovima: četirimilionašestopedesetpettisućasedamstodvadesettrikuneidevedesetčetirilipe) dospijeva na naplatu na dan zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru.

Po osnovi donacije (darovanja) u iznosu od 432.903,42 (slovima: četrstotridesetdvijetisućedevećetstotrikuneičetrdesetdvijelipe) iznos sa PDV-om, Shop park Krk d.o.o. prema Gradu Krku nema nikakvih daljnjih potraživanja.

Članak 7.

7.1. Polazeći od odredbe članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu u svezi sa članka 165. Zakona o prostornom uređenju i preuzetih obveza iz članka 10.2. Glavnog ugovora trgovačko društvo GRAĐEVINARSTVO i PROIZVODNJA KRK dioničko društvo (skraćena tvrtka „GP KRK d.d.“) sa sjedištem /poslovnom adresom: 51 500 Krk Stjepana Radića 31, OIB: 12405095116, prenosi u vlasništvo, a jedinica lokalne samouprave GRAD KRK, Trg bana Jospia Jelačića 2, 51 500 Krk, OIB: 12405095116, stječe u vlasništvo komunalnu infrastrukturu – izgrađeno građevinsko zemljište - nerazvrstanu cestu:

-1/100 dijela cijele z.č. 1243/1, Sv. Petar, cesta, površine 2512 m2 upisana u prvom odjeljku z.k.ul.7840 k.o. Krk, čija vrijednost iznosi 763.460,76 (slovima: sedamstošezdesettritisućečetristošezdesetkunaisedamdesetšestlipa) iznos sa PDV-om, od koje vrijednosti iznos od 611.665,45 (slovima: šestojedanaesttisućašestošezdesetpetkunaičetrdesetpetlipa) predstavlja donaciju (darovanje) Gradu Krku.

7.2. GP KRK d.d. će istovremeno sa zaključenjem ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru izdati Gradu Krku račun na ukupan iznos od 763.460,76 (slovima: sedamstošezdesettritisućečetristošezdesetkunaisedamdesetšestlipa) iznos sa PDV-om, s time da obveza isplate iznosa od 151.795,31 (slovima: stopedesetjednatisućasedamstodevedesetpetkunaitridesetjednalipa) dospijeva na naplatu na dan zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru.

Po osnovi donacije (darovanja) u iznosu od 611.665,45 (slovima: šestojedanaesttisućašestošezdesetpetkunaičetrdesetpetlipa) iznos sa PDV-om, GP KRK d.d. prema Gradu Krku nema nikakvih daljnjih potraživanja.

PRIJEBOJ TRAZBINA SHOP PARK KRK - GRAD KRK

i Izjava o prijebu

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje vjerovnika Grada Krka prema dužniku SHOP PARK KRK d.o.o. prema *Rješenju o visini komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/20-01/36; Ur.br.: 2142/01-03-05/1-20-6* u iznosu od 4.655.723,94 kuna (slovima: četirilmilionašestopedesetpettisuća sedamstodvadesettrikune i devedesetčetirilipe) dospjelo na dan zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru.

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje SHOP PARK KRK d.o.o. iz članka 6.1. ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru prema stjecatelju komunalne infrastrukture Gradu Krku u iznosu od 4.655.723,94 kuna (slovima: četirilmilionašestopedesetpettisuća sedamstodvadesettrikune i devedesetčetirilipe) dospjelo na dan zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru.

8.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su njihove međusobne tražbine iz stavka 1. i 2. ovog članka istovrsne te da su obje dospjele pa su se ostvarili uvjeti iz članka 195. Zakona o obveznim odnosima Republike Hrvatske u svezi članka 165. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju.

8.4. Potpisom ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru obje ugovorne strane i to
- trgovačko društvo *Shop park Krk d.o.o.*, (skraćena tvrtka: "Shop park Krk d.o.o.") sa sjedištem/poslovnom adresom: 10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 271; OIB - 39029991453,
- jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk, OIB: 12405095116,
daju

Izjavu o prijebu

kojom prebijaju međusobna potraživanja i to iznos obveze isplate komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka sa iznosom obveze povrata sredstava utrošenih na izgradnju komunalne infrastrukture iz stavka 2. ovog članka.

8.5. Prijebom iz stavka 4. ovog članka međusobna potraživanja ugovornih strana Grada Krka prema SHOP PARK KRK d.o.o. i SHOP PARK KRK d.o.o. prema Gradu Krku su u cijelosti namirena pa se danom zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru smatra
- da je SHOP PARK KRK d.o.o. u cijelosti isplatio komunalni doprinos utvrđen
Rješenjem o visini komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/20-01/36; Ur.br.: 2142/01-03-05/1-20-6,

- da je Grad Krk u cijelosti isplatio ulaganje u komunalnu infrastrukturu koje je izvršio SHOP PARK KRK d.o.o. a utvrđenu odredbom članka 6.1. ovog Dodatka br. 3. Glavnog ugovora.

PRIJEBOJ TRAZBINA GP KRK d.d. - GRAD KRK

i Izjava o prijebu

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje vjerovnika Grada Krka prema dužniku GP KRK d.d. prema *Obračunu komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/20-*

01/35; Ur.br.: 2142/01-03-05/1-20-2 u iznosu od 151.795,31 kuna (slovima: stopedesetjedna tisućasedamstodevedesetpetkuna itridesetjednalipa) dospijelo na dan zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru.

9.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje GP KRK d.d. iz članka 7.1. ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru prema stjecatelju komunalne infrastrukture Gradu Krku u iznosu od 151.795,31 kuna (slovima: stopedesetjedna tisućasedamstodevedesetpetkuna itridesetjednalipa) dospijelo na dan zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru.

9.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su njihove međusobne tražbine iz stavka 1. i 2. ovog članka istovrsne te da su obje dospjele pa su se ostvarili uvjeti iz članka 195. Zakona o obveznim odnosima Republike Hrvatske u svezi članka 165. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju.

9.4. Potpisom ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru obje ugovorne strane i to

- trgovačko društvo **GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo**, (skraćena tvrtka: "GP KRK d.d. ") sa sjedištem/poslovnom adresom: 51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB: 05146274847, i

- jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK**, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk, OIB: 12405095116,
daju

Izjavu o prijebiju

kojom prebijaju međusobna potraživanja i to iznos obveze isplate komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka sa iznosom obveze povrata sredstava utrošenih na izgradnju komunalne infrastrukture iz stavka 2. ovog članka.

9.5. Prijebijem iz stavka 4. ovog članka međusobna potraživanja ugovornih strana Grada Krka prema GP KRK d.d. i GP KRK d.d. prema Gradu Krku su u cijelosti namirena pa se danom zaključenja ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru smatra

- da je GP KRK d.d. u cjelosti isplatio komunalni doprinos utvrđen *Obračunom komunalnog doprinosa Klasa: UP/I-350-06/20-01/35; Ur.br.: 2142/01-03-05/1-20-2*

- da je Grad Krk u cijelosti isplatio ulaganje u komunalnu infrastrukturu koje je izvršio GP KRK d.d. a utvrđenu odredbom članka 7.1. ovog Dodatka br. 3. Glavnog ugovora.

UPIS PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 10.

10.1. Rješenjem Odjela za katastar nekretnina Krk Klasa: UP/I-932-07/20-02/630, Ur.broj: 541-19-03/8-20-2 od 2. prosinca 2020.g. izvršeno je spajanje nekretnina koje čine nerazvrstanu prometnicu, a koje nekretnine su navedene u članku 8.2. Glavnog ugovora te je u zemljišnoj knjizi sada upisana nekretnina pod oznakom z.č. 1243/1, Sv.Petar, cesta, površine 2512 m2 upisana u prvom odjeljku z.k.ul.7840 k.o. Krk.

10.2. Slijedom obveze preuzete u članku 8.2. Glavnog ugovora Shop park Krk d.o.o. (skraćena tvrtka „Shop park Krk d.o.o.“) sa sjedištem /poslovnom adresom: 1000 ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 271, OIB – 39029991453, se obvezuje na dan zaključenja ovog Dodatka 3. Glavnom ugovoru izdati jedinici lokalne samouprave GRAD KRK, Trg bana

Jospa Jelačića 2, 51 500 Krk, OIB – 12405095116 tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava suvlasništva na nekretnini:

-99/100 dijela cijele z.č. 1243/1, Sv.Petar, cesta, površine 2512 m2 upisana u prvom odjeljku z.k.ul.7840 k.o. Krk,

sa imena Shop park Krk d.o.o. na ime Grad Krk.

10.3. Slijedom obveze preuzete u članku 8.2. Glavnog ugovora trgovačko društvo GRAĐEVINARSTVO i PROIZVODNJA KRK dioničko društvo (skraćena tvrtka „GP KRK d.d.“) sa sjedištem /poslovnom adresom: 51 500 Krk Stjepana Radića 31, OIB - 12405095116, se obvezuje na dan zaključenja ovog Dodatka 3. Glavnog ugovoru izdati jedinici lokalne samouprave GRAD KRK, Trg bana Jospa Jelačića 2, 51 500 Krk, OIB – 12405095116 tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava suvlasništva na nekretnini:

-1/100 dijela cijele z.č. 1243/1, Sv.Petar, cesta, površine 2512 m2 upisana u prvom odjeljku z.k.ul.7840 k.o. Krk,

sa imena GP KRK d.d. na ime Grad Krk.

JAMSTVO i GARANTNI ROKOVI

Članak 11.

11.1. SHOP PARK KRK d.o.o. i GP KRK d.d. jamče Gradu Krku da je nekretnina opisana i navedena u članku 10. stavku 1. i 2. ovog Dodatka br. 3. Glavnog ugovora njihovo isključivo vlasništvo, te da na istoj ne postoji pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Grada Krka kao novog vlasnika, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

11.2. Za dobro izvršenje posla izvedenih građevinskih radova izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 5.1.1. i 5.1.2. izvođač radova GP KRK d.d. izdaje garanciju Gradu Krku na rok od 2 (dvije) godine a za ugrađenu opremu prema atestima proizvođača.

11.3. Radi osiguranja tražbine s osnova izdane garancije iz stavka 2. ovog članka GP KRK d.d. predaje Gradu Krku zadužnicu na vrijednost od 10% ukupno izvedenih građevinskih radova (vrijednost bez PDV-a) odnosno na iznos od 327.667,50 kuna (slovima: tristodvadesetsedamtisućašesstošezdesetsedamkunaipedesetlipa).

Članak 12.

12.1. Upravljanje nerazvrstanom prometnicom opisanom i navedenom u članku 1. Glavnog ugovora Grad Krk preuzima sa danom izdavanja Uporabne dozvole iz članka 2.2. ovog Dodatka br. 3. Glavnog ugovoru i sačinjenja primopredajnog zapisnika iz članka 8.4. Glavnog ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

13.1. Ovaj Dodatak br. 3. Glavnog ugovoru Ugovor sklopljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za GP KRK i PARK SHOP KRK, a 3 (tri) primjerka su za Grad.

13.2. U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka br. 3. Glavnom ugovoru, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju po ovlaštenim predstavnicima. Ovaj Dodatak br. 3. Glavnom ugovoru stupa na snagu danom potpisa i ovjere istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Krk, 23-02-2021

**Obveznici komunalnog doprinosa
i suinvestitori građenja:**



Trgovačko društvo **GP KRK d.d.**
zastupano po **Predsjedniku uprave
Josipu Puriću**

Shop park Krk d.o.o.
Zagreb

Trgovačko društvo **Shop park Krk d.o.o.**
zastupano po **direktoru Jure Pinjuh**

**Obveznik građenja komunalne
infrastrukture:**

Jedinica lokalne samouprave **GRAD KRK,**
zastupan po **Gradonačelniku
prof Darijo Vasilić**



Klasa: 947-03/20-01/2
L. broj: 242/01-02/1-21-33
Krk, 24. siječnja 2021.

Ja, javni bilježnik **Amira Predovan**, Krk, Kralja Tomislava 3,
potvrđujem da je stranka:

JOSIP PURIĆ, OIB 31537375751, KRK, LAKMARTINSKA 9, kao predsjednik uprave **GP KRK d. d.**, MBS 040005089, OIB 05146274847, Krk, **Stjepana Radića 31**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-586/2021**
Krk, 23.02.2021.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MARGITA DUJMOVIĆ

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12,
potvrđujem da je stranka:

JURE PINJUH, OIB 29994697650, BIH, ŠIROKI BRIJEG, TRNSKA CESTA 139, kao direktor Shop park Krk d.o.o., MBS 081260153, OIB 39029991453, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 053495487 PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje, samostalno i pojedinačno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1183/2021
Zagreb, 25.02.2021.



Za javnog bilježnika
prisjednik Anamarija Beljkaš Hrgić

Ja, javni bilježnik **MILJENKA KATUNAR ZRINSKI**, Krk, Trg bana J.Jelačića 1, potvrđujem da je stranka:

GRAD KRK, OIB 12405095116, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, zastupano po gradonačelniku **DARIJO VASILIC, OIB 31451539823, KRK, OTOKARA KERŠOVANIJA 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Krka, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Krka od dana 26. svibnja 2017. godine, Klasa:013-03/17-01/1, Urbroj: 2142/01-02/1-17-58.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3032/2021**
Krk, 24.05.2021.



Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kristijan Trinajstić

Ja, javni bilježnik **MILJENKA KATUNAR ZRINSKI**, Krk, Trg bana J.Jelačića 1, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Dodatak br. 3 Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste i uređenja plaćanja komunalnog doprinosa od 23. veljače 2021.g. - ovjerena pod brojem OV-3032/2021 dana 24.05.2021.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 14 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **GRAD KRK, OIB 12405095116, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2**, zastupano po gradonačelniku **DARIJO VASILIC, OIB 31451539823, KRK, OTOKARA KERŠOVANIJA 8**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Konačne rezultate izbora za gradonačelnika Grada Krka, Gradskog izbornog povjerenstva Grada Krka od dana 26. svibnja 2017. godine, Klasa:013-03/17-01/1, Urbroj: 2142/01-02/1-17-58. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 61,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: **OV-3033/2021**
Krk, 24.05.2021.



Javni bilježnik
MILJENKA KATUNAR ZRINSKI
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kristijan Trinajstić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-350-06/20-01/36
URBROJ: 2142/01-03-05/1-20-4
Krk, 16. lipnja 2020.

Grad Krk, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo, na temelju članka 83. i članka 84. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18.), članka 16. stavka 1. i članka 20. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" broj 43/18.), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa za investitora tvrtku Shop park Krk d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271, po službenoj dužnosti, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku – investitoru, tvrtki SHOP PARK KRK d.o.o. (OIB: 39029991453) iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa u iznosu od 4.974.582,60 kn za gradnju poslovne građevine – trgovačkog centra od 36.047,70 m³ obujma, na k.č. 1243/2 k.o. Krk (koja se formira od k.č. 1240, 1241/1, 1242/1, 1243/2, 1244/1 i 1246/20 sve k.o. Krk) u gradu Krku, koja spada u I. zonu pogodnosti.
2. Prikaz načina obračuna:
Temeljem iskaza obujma iz Analitičkog iskaza izračuna mjera iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj: A-638-19 od prosinca 2019. godine, izrađenog po projektnoj kući „Kap4“ d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 210, utvrđuje se obujam poslovne građevine – trgovačkog centra koji iznosi 36.047,70 m³ (prizemlje 36.047,70 m³), iz čega slijedi:

- komunalna zona KRK	I. zona
- obujam za obračun	36.047,70 m ³
- iznos komunalnog doprinosa	138,00 kn/m ³

Obračun: 36.047,70 m³ x 138,00 kn/m³ = 4.974.582,60 kn

3. Komunalni doprinos obveznik je dužan uplatiti na br. žiro računa IBAN: HR5824020061821500001 u korist Proračun Grada Krka, uz poziv na broj: 68 5720 – 39029991453, s naznakom „komunalni doprinos“ u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti ovog Rješenja.
4. U slučaju zakašnjenja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa obračunavaju se i kamate po stopi propisanoj za nepravovremene uplate javnih prihoda.
5. Komunalni doprinos iz točke 1. izreke ovog rješenja plaća se za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije, a

prihod je proračuna Grada Krka koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

6. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne ispuni svoje obveze iz izreke ovog rješenja pristupit će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 120. stavka 3. točke 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 98/19.), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava Krk, dostavio je ovom Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo, Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/19-06/511, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-17 od 22. travnja 2020. godine i Analitički iskaz izračuna veličina iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj: A-638-19 od prosinca 2019. godine, izrađenog po projektnoj kući „Kap4“ d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 210, radi utvrđivanja obveze komunalnog doprinosa.

Navedena dokumentacija zaprimljena je 09. lipnja 2020. godine.

Temeljem članka 120. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Tijelo graditeljstva dužno je dostaviti Građevinsku dozvolu bez glavnog projekta na znanje Upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tog doprinosa.

Člankom 122. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

U postupku utvrđivanja visine komunalnog doprinosa utvrđeno je:

- punomoć o zastupanju u ovom predmetnom postupku nije dostavljena;
- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-06/511, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-17 od 22. travnja 2020. godine, postala je izvršna u upravnom postupku dana 18. svibnja 2020. godine;
- investitorov pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahtjeva dokazan je u postupku ishodovanja Građevinske dozvole;
- da će investitor na predmetnom zemljištu sukladno Glavnom projektu broj: A-638-19 od prosinca 2019. godine, izgraditi poslovnu građevinu – trgovački centar od 36.047,70 m³ obujma (prizemlje 36.047,70 m³);
- namjena građevine je poslovna građevina – trgovački centar;
- parkiranje vozila riješiti unutar čestice. Na građevnoj čestici osigurano je 204 parkirnih mjesta od kojih 11 parkirnih mjesta rezervirano je za invalide, te 16 parkirnih mjesta rezervirano je za zaposlenike;
- prirodno zelenilo projektom je planirano na površini od 3.339,70 m², odnosno 20,15 % površine građevne čestice što je više od 20% koliko je planom propisano;
- odvodnju oborinskih krovnih voda i voda s betoniranih površina terena riješiti u okviru vlastite okućnice, upuštanjem u propusni dio terena, javnu odvodnju

- oborinskih voda, odnosno putem upojnih bunara. Zabranjuje se ispuštanje oborinskih voda na susjedne parcele ili javnu prometnicu;
- katastarska čestica i građevina koja će se graditi na njoj nalazi se na području Grada Krka, a koje se područje nalazi u I. zoni pogodnosti položaja.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18.) te člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" broj 43/18.), a ovo rješenje doneseno je sukladno odredbi članka 84. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18.) i članka 20. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" broj 43/18.).

Sredstva komunalnog doprinosa iz točke 1. izreke ovog rješenja koriste se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Visina komunalnog doprinosa za građevine određena je člankom 81. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te člankom 4. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu, odnosno množenjem obujma zgrade/građevine koja se gradi s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa po m³ građevine u zoni u kojoj se zgrada/građevina gradi ili je izgrađena.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno članku 4. i članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.). Vrijednost I. zone pogodnosti Grada Krka iznosi 138,00 kn/m³ obujma građevine.

Temeljem članka 77. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/18. i 110/18.) i članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.), komunalni doprinos plaća vlasnik građevinskog zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je na temelju članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.).

Ukoliko komunalni doprinos ne bude uplaćen u navedenom roku, pristupiti će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.

Jedinstveni Upravni odjel Grada Krka, Odsjek za komunalno gospodarstvo donosi ovo rješenje sukladno članku 83. i članku 85. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članku 16. i članku 17. Odluke o komunalnom doprinosu, kojima se potpisuje nadležnost tijela za donošenje ovog rješenja te obvezni sadržaj rješenja.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj. 115/16.).

Stoga je riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Primorsko – goranskoj županiji Rijeka, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Riva 10, putem Jedinственog upravnog odjela, Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka koji je donio prvostupanjsko Rješenje. Rok za žalbu je 30 dana od primitka ovog rješenja. Pismena žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno. Za žalbu treba platiti upravnu pristojbu od 50,00 kn u upravnim biljezima prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine” broj 115/16.) u korist Proračuna Republike Hrvatske.

Žalbu s plaćenom upravnom pristojbom žalitelj dostavlja poštom ili direktno u pisarnicu Grada Krka.

Na ovo Rješenje ne plaća se upravna pristojba u skladu s člankom 9. stavkom 2. točkom 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).



DOSTAVITI:

1. SHOP PARK KRK d.o.o. „AR“
Ulica grada Vukovara 271
10 000 ZAGREB
2. Pravna služba Grada Krka - ovdje
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana - ovdje

NADOPUNA OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA
od 05. ožujka 2020. godine

- 1. Investitor:** tvrtka **SHOP PARK KRK d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271;**
- 2. Objekt:** izgradnja poslovne građevine – trgovačkog centra, na k.č. 1243/2 k.o. Krk (koja se formira od k.č. 1240, 1241/1, 1242/1, 1243/2, 1244/1 i 1246/20 sve k.o. Krk) u gradu Krku;
- 3. Analitički iskaz izračuna veličina iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj:** A-638-19 od prosinca 2019. godine;
- 4. Projektna kuća:** „KAP4“ d.o.o. iz Zagreba, Ksaver 210;
- 5. Obračun obujma objekta:**

Temeljem Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-06/511, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-17 od 22. travnja 2020. godine, dozvoljava se izgradnja poslovne građevine – trgovačkog centra, građevine 2.b skupine, na 1243/2 k.o. Krk (koja se formira od k.č. 1240, 1241/1, 1242/1, 1243/2, 1244/1 i 1246/20 sve k.o. Krk) u gradu Krku.

Obujam poslovne građevine – trgovačkog centra iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj: A-638-19 od prosinca 2019. godine, iznosi 36.047,70 m³ (prizemlje 36.047,70 m³).

Namjena građevine je poslovna građevina – trgovački centar.

Napomena: Nakon izvršene provjere ovog Odsjeka, prihvaća se obračun obujma poslovne građevine – trgovačkog centra, koji po projektantu iznosi **36.047,70 m³.**

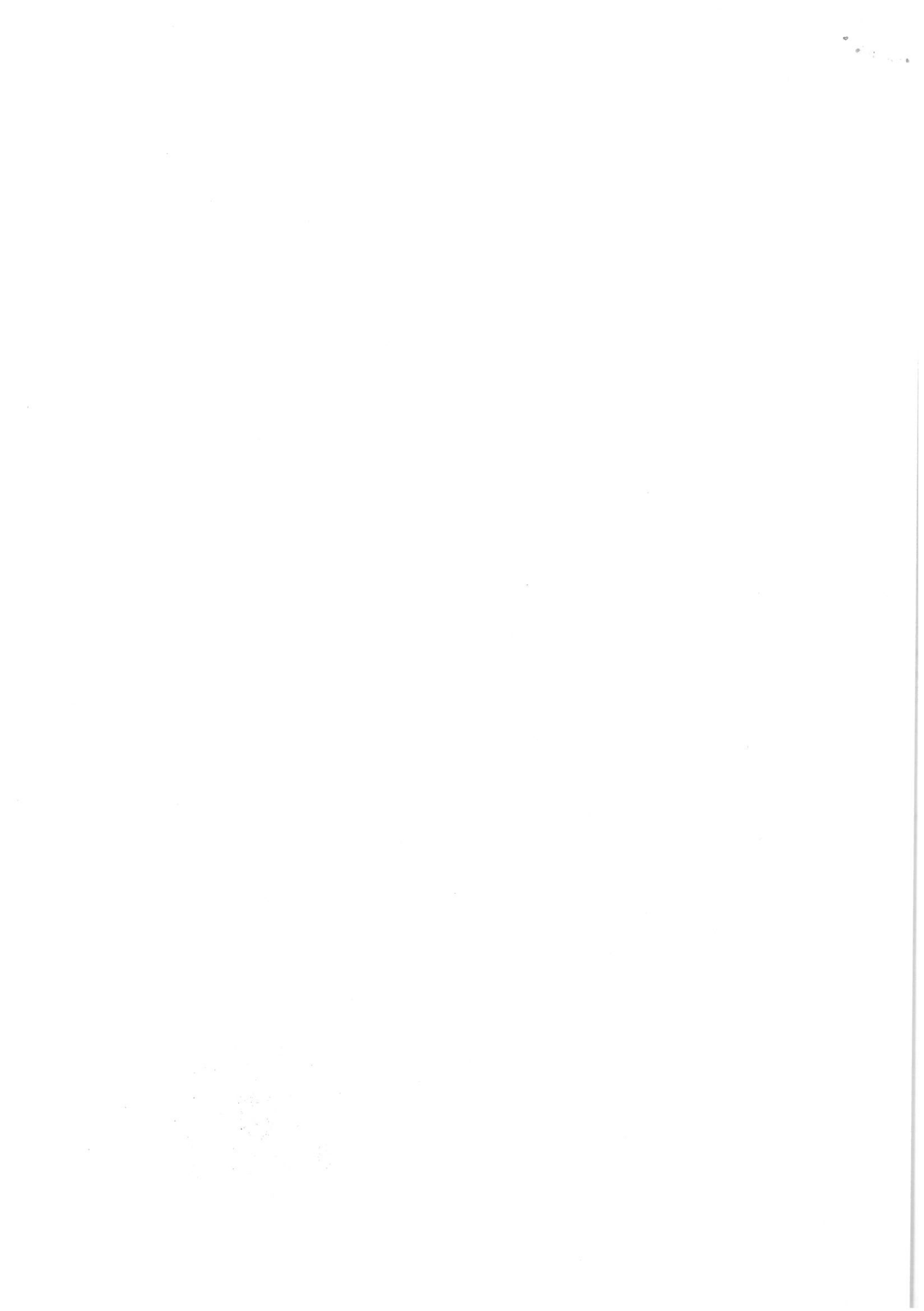
ELEMENTI ZA OBRAČUN:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| a.) komunalna zona KRK | I. zona |
| b.) obujam za obračun | 36.047,70 m ³ |
| c.) iznos komunalnog doprinosa | 138,00 kn/m ³ |

36.047,70 m³ x 138,00 kn/m³ = 4.974.582,60 kn

Krk, 16. lipnja 2020.







REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-350-06/20-01/36
URBROJ: 2142/01-03-05/1-20-6
Krk, 17. prosinca 2020.

Grad Krk, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo, na temelju članka 83. i članka 84. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 16. stavka 1. i članka 20. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" broj 43/18.) članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09.), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa za investitora tvrtku Shop park Krk d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271, po službenoj dužnosti, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku – investitoru, tvrtki SHOP PARK KRK d.o.o. (OIB: 39029991453) iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa u iznosu od 4.655.723,94 kn za gradnju poslovne građevine – trgovačkog centra od 33.737,13 m³ obujma, na k.č. 1243/2 k.o. Krk u gradu Krku, koja spada u I. zonu pogodnosti.

2. Prikaz načina obračuna:

Temeljem iskaza obujma iz Analitičkog iskaza izračuna mjera iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj: A-638-19-IZM1 od srpnja 2020. godine, izrađenog po projektnoj kući „Kap4“ d.o.o. iz Zagreba, Pokornoga 9, utvrđuje se obujam poslovne građevine – trgovačkog centra koji iznosi 33.737,13 m³ (prizemlje 33.737,13 m³), iz čega slijedi:

- komunalna zona KRK	I. zona
- obujam za obračun	33.737,13 m ³
- iznos komunalnog doprinosa	138,00 kn/m ³

Obračun: 33.737,13 m³ x 138,00 kn/m³ = 4.655.723,94 kn

3. Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje Jedinstvenog upravnog odjela Grada Krka, Odsjeka za komunalno gospodarstvo, o utvrđenju komunalnog doprinosa KLASA: UP/I-350-06/20-01/36, URBROJ: 2142/01-03-05/1-20-4 od 16. lipnja 2020. god. u točki 1. i 2. izreke Rješenja, dok točke 3., 4., 5., 6. i 7. ostaju na snazi.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 120. stavka 3. točke 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu

okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava Krk, dostavio je ovom Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo, Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000108, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-0013 od 21. rujna 2020. godine i Analitički iskaz izračuna veličina iz Izmjene i dopune glavnog projekta zajedničke oznake broj: A-638-19-IZM1 od srpnja 2020. godine, izrađenog po projektnoj kući „Kap4“ d.o.o. iz Zagreba, Pokornoga 9, radi utvrđivanja obveze komunalnog doprinosa.

Navedena dokumentacija zaprimljena je 20. studenog 2020. godine.

Temeljem članka 120. Zakona o gradnji (“Narodne novine” broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Tijelo graditeljstva dužno je dostaviti Građevinsku dozvolu bez glavnog projekta na znanje Upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tog doprinosa.

Člankom 122. Zakona o gradnji (“Narodne novine” broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

U postupku utvrđivanja visine komunalnog doprinosa utvrđeno je:

- punomoć o zastupanju u ovom predmetnom postupku nije dostavljena;
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000108, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-0013 od 21. rujna 2020. godine, postala je izvršna u upravnom postupku dana 06. listopada 2020. godine;
- investitorov pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahtjeva dokazan je u postupku ishodovanja Građevinske dozvole i Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole;
- da će investitor na predmetnom zemljištu sukladno Izmjeni i dopuni glavnog projekta broj: A-638-19-IZM1 od srpnja 2020. godine, izgraditi poslovnu građevinu – trgovački centar od 33.737,13 m³ obujma (prizemlje 33.737,13 m³);
- namjena građevine je poslovna građevina – trgovački centar;
- parkiranje vozila riješiti unutar čestice. Na građevnoj čestici osigurano je 204 parkirnih mjesta od kojih 11 parkirnih mjesta rezervirano je za invalide, te 16 parkirnih mjesta rezervirano je za zaposlenike;
- prirodno zelenilo projektom je planirano na površini od 3.339,70 m², odnosno 20,15 % površine građevne čestice što je više od 20% koliko je planom propisano;
- odvodnju oborinskih krovnih voda i voda s betoniranih površina terena riješiti u okviru vlastite okućnice, upuštanjem u propusni dio terena, javnu odvodnju oborinskih voda, odnosno putem upojnih bunara. Zabranjuje se ispuštanje oborinskih voda na susjedne parcele ili javnu prometnicu;
- katastarska čestica i građevina koja će se graditi na njoj nalazi se na području Grada Krka, a koje se područje nalazi u I. zoni pogodnosti položaja.

Izmjene i dopune u odnosu na glavni projekt koji je bio sastavni dio građevinske dozvole jesu:

- nova tlocrtna podjela lokala i povećanje njihovog broja unutar odobrenih tlocrtnih gabarita zatvorenog prostora zgrade, premještanje prostora zajedničkih sanitarija, promjena dimenzija zajedničke tehničke prostorije i preimenovanje u elektrosobu,

- nova dispozicija prostora unutar lokala 1,
- zgrada je projektirana sukladno odredbama članka 114. Zakona o gradnji na način da će se lokali 2-10 izvesti u „roh-bau“ stupnju dovršenosti,
- snižena je visina sljemena krova za 34 cm,
- snižena je visina atike za 50 cm,
- promjena pozicije otvora na pročeljima sukladno novom tlocrtnom rasporedu prostorija,
- promjena dimenzija AB stupova i konstrukcijskih elemenata temeljne konstrukcije,
- promjena konstrukcijskog sustava krovišta, te
- promjena dimenzija i broj nadstrešnica.

Kako je u provedenom postupku ponovnog utvrđivanja komunalnog doprinosa utvrđeno da je došlo do smanjenja obujma građevine u odnosu na odobrenu građevinu po građevinskoj dozvoli prema kojoj je bila odobrena izgradnja poslovne građevine – trgovačkog centra, trebalo je pristupiti usklađenju novog izračuna obujma predmetne građevine, za građevinu koja se gradi.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj 68/18., 110/18. i 32/20.) te člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu (“Službene novine PGŽ” broj 43/18.), a ovo rješenje doneseno je sukladno odredbi članka 84. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 20. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu (“Službene novine PGŽ” broj 43/18.).

Sredstva komunalnog doprinosa iz točke 1. izreke ovog rješenja koriste se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Visina komunalnog doprinosa za građevine određena je člankom 81. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te člankom 4. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu, odnosno množenjem obujma zgrade/građevine koja se gradi s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa po m³ građevine u zoni u kojoj se zgrada/građevina gradi ili je izgrađena.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno članku 4. i članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu (“Službene novine PGŽ” br. 43/18.). Vrijednost I. zone pogodnosti Grada Krka iznosi 138,00 kn/m³ obujma građevine.

Temeljem članka 77. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” broj: 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu (“Službene novine PGŽ” br. 43/18.), komunalni doprinos plaća vlasnik građevinskog zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je na temelju članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu (“Službene novine PGŽ” br. 43/18.).

Ukoliko komunalni doprinos ne bude uplaćen u navedenom roku, pristupiti će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.

Jedinstveni Upravni odjel Grada Krka, Odsjek za komunalno gospodarstvo donosi ovo rješenje sukladno članku 83. i članku 85. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članku 16. i članku 17. Odluke o komunalnom doprinosu, kojima se potpisuje nadležnost tijela za donošenje ovog rješenja te obvezni sadržaj rješenja.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj. 115/16.).

Stoga je riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Primorsko – goranskoj županiji Rijeka, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Riva 10, putem Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka koji je donio prvostupanjsko Rješenje. Rok za žalbu je 30 dana od primitka ovog rješenja. Pismena žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno. Za žalbu treba platiti upravnu pristojbu od 50,00 kn u upravnim biljezima prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine” broj 115/16.) u korist Proračuna Republike Hrvatske.

Žalbu s plaćenom upravnom pristojbom žalitelj dostavlja poštom ili direktno u pisarnicu Grada Krka.

Na ovo Rješenje ne plaća se upravna pristojba u skladu s člankom 9. stavkom 2. točkom 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).



DOSTAVITI:

1. SHOP PARK KRK d.o.o. „AR“
Ulica grada Vukovara 271
10 000 ZAGREB
2. Pravna služba Grada Krka – ovdje
3. Odsjek za proračun i financije - ovdje
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana - ovdje

IZMJENA OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA
od 16. lipnja 2020. godine

- 1. Investitor:** tvrtka **SHOP PARK KRK d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 271;**
- 2. Objekt:** izgradnja poslovne građevine – trgovačkog centra, na k.č. 1243/2 k.o. Krk u gradu Krku;
- 3. Analitički iskaz izračuna veličina iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj:**
A-638-19 -IZM1 od srpnja 2020. godine;
- 4. Projektna kuća:** „KAP4“ d.o.o. iz Zagreba, Pokornoga 9;
- 5. Obračun obujma objekta:**

Temeljem Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/20-01/000108, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-0013 od 21. rujna 2020. godine, Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-06/511, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-17 od 22. travnja 2020. godine mijenja se na način da se zamjenjuje glavni projekt naveden u stavku 2. izreke građevinske dozvole glavnim projektom – izmjena i dopuna, u svezi izgradnje poslovne građevine – trgovačkog centra, građevine 2.b skupine, na 1243/2 k.o. Krk u gradu Krku.

Obujam poslovne građevine – trgovačkog centra iz Izmjene i dopune glavnog projekta zajedničke oznake broj: A-638-19 -IZM1 od srpnja 2020. godine, iznosi 33.737,13 m³ (prizemlje 33.737,13 m³).

Izmjene i dopune u odnosu na glavni projekt koji je bio sastavni dio građevinske dozvole jesu:

- nova tlocrtna podjela lokala i povećanje njihovog broja unutar odobrenih tlocrtnih gabarita zatvorenog prostora zgrade, premještanje prostora zajedničkih sanitarija, promjena dimenzija zajedničke tehničke prostorije i preimenovanje u elektrosobu,
- nova dispozicija prostora unutar lokala 1,
- zgrada je projektirana sukladno odredbama članka 114. Zakona o gradnji na način da će se lokali 2-10 izvesti u „roh-bau“ stupnju dovršenosti,
- snižena je visina sljemena krova za 34 cm,
- snižena je visina atike za 50 cm,
- promjena pozicije otvora na pročeljima sukladno novom tlocrtnom rasporedu prostorija,
- promjena dimenzija AB stupova i konstrukcijskih elemenata temeljne konstrukcije,
- promjena konstrukcijskog sustava krovišta, te
- promjena dimenzija i broj nadstrešnica.

Namjena građevine je poslovna građevina – trgovački centar.

Napomena: Nakon izvršene provjere ovog Odsjeka, prihvaća se obračun obujma poslovne građevine – trgovačkog centra, koji po projektantu iznosi 33.737,13 m³.

ELEMENTI ZA OBRAČUN:

- a.) komunalna zona KRK
- b.) obujam za obračun
- c.) iznos komunalnog doprinosa

I. zona
33.737,13 m³
138,00 kn/m³

$$33.737,13 \text{ m}^3 \times 138,00 \text{ kn/m}^3 = 4.655.723,94 \text{ kn}$$

Krk, 17. prosinca 2020.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalno gospodarstvo

KLASA: UP/I-350-06/20-01/35
URBROJ: 2142/01-03-05/1-21-4
Krk, 10. svibnja 2021.

Ovo je rješenje postalo
pravomoćno i izvršno

dana 25. 06. 2021.

U Krku, 28. 06. 2021.



Grad Krk, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo, na temelju članka 83. i članka 84. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.), članka 16. stavka 1. i članka 20. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" broj 43/18.), u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa za investitora tvrtku GP KRK d.d. iz Krka, Stjepana Radića 31, po službenoj dužnosti, **d o n o s i**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku – investitoru, tvrtki GP KRK d.d. (OIB: 05146274847) iz Krka, Stjepana Radića 31, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa u iznosu od 151.795,31 kn za gradnju hale za proizvodnju montažnih objekata, razlike od 5.499,83 m³ obujma, na k.č. 1234/6 k.o. Krk (koja se formira od dijelova k.č. 1216/5, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1236/18, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1241/3 i 1243/3 sve k.o. Krk) u gradu Krku, koja spada u I. zonu pogodnosti.
2. Prikaz načina obračuna:
Temeljem iskaza obujma iz Analitičkog iskaza izračuna mjera iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj: 56/19 od listopada 2019. godine, izrađenog po projektnoj kući „Pečarić consult“ d.o.o. iz Kastva, Tometići 2, utvrđuje se razlika obujma hale za proizvodnju montažnih objekata koja iznosi:

a) obujam projektiranog stanja (prizemlje 7.005,69 m³) – obujam odobrenog stanja (prizemlje 1.505,86 m³) = 5,499,83 m³ (dio prizemlja), iz čega slijedi:

- komunalna zona KRK	I. zona
- obujam za obračun	5.499,83 m ³
- iznos komunalnog doprinosa	138,00 kn/m ³
- umanjenje temeljem članka 13. (20%)	27,60 kn/m ³

Obračun: 5.499,83 m³ x (138,00 kn/m³ x 20%) = 5.499,83 m³ x 27,60 kn/m³ =
= 151.795,31 kn

3. Komunalni doprinos obveznik je dužan uplatiti na br. žiro računa IBAN: HR5824020061821500001 u korist Proračun Grada Krka, uz poziv na broj: 68 5720 – 05146274847, s naznakom „komunalni doprinos“ u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti ovog Rješenja.

4. U slučaju zakašnjenja plaćanja iznosa komunalnog doprinosa obračunavaju se i kamate po stopi propisanoj za nepravovremene uplate javnih prihoda.
5. Komunalni doprinos iz točke 1. izreke ovog rješenja plaća se za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije, a prihod je proračuna Grada Krka koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.
6. Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne ispuni svoje obveze iz izreke ovog rješenja pristupit će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članka 120. stavka 3. točke 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Ispostava Krk, dostavio je ovom Jedinstvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo, Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/96-01/18, Urbroj: 2170-04/4-96-6 od 31. srpnja 1996. godine, KLASA: UP/I-361-03/19-10/30, URBROJ: 2170/1-03-04/3-21-11 od 05. travnja 2021. godine i Analitički iskaz izračuna veličina iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj: 56/19 od listopada 2019. godine, izrađen po projektnoj kući „Pečarić consult“ d.o.o. iz Kastva, Tometići 2, radi utvrđivanja obveze komunalnog doprinosa.

Navedena dokumentacija zaprimljena je 06. svibnja 2021. godine.

Temeljem članka 120. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Tijelo graditeljstva dužno je dostaviti Građevinsku dozvolu bez glavnog projekta na znanje Upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za utvrđivanje komunalnog doprinosa s podacima potrebnim za obračun iznosa tog doprinosa.

Člankom 122. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos u skladu s posebnim propisima.

U postupku utvrđivanja visine komunalnog doprinosa utvrđeno je:

- punomoć o zastupanju u ovom predmetnom postupku nije dostavljena;
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/30, URBROJ: 2170/1-03-04/3-21-12 od 06. svibnja 2021. godine, postala je izvršna u upravnom postupku dana 28. travnja 2021. godine;
- investitorov pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahtjeva dokazan je u postupku ishodovanja Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole;
- da će investitor na predmetnom zemljištu sukladno Glavnom projektu zajedničke oznake broj: 56/19 od listopada 2019. godine, izgraditi halu za proizvodnju montažnih objekata, razlike 5.499,83 m³ (dio prizemlje);
- namjena građevine je proizvodna hala za proizvodnju montažnih objekata;

- parkiranje vozila riješiti unutar čestice;
- odvodnju oborinskih krovnih voda i voda s betoniranih površina terena riješiti u okviru vlastite okućnice, upuštanjem u propusni dio terena, javnu odvodnju oborinskih voda, odnosno putem upojnih bunara. Zabranjuje se ispuštanje oborinskih voda na susjedne parcele ili javnu prometnicu;
- katastarska čestica i građevina koja će se graditi na njoj nalazi se na području Grada Krka, a koje se područje nalazi u I. zoni pogodnosti položaja.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 76. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.) te člankom 2. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" broj 43/18.), a ovo rješenje doneseno je sukladno odredbi članka 84. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 20. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" broj 43/18.).

Sredstva komunalnog doprinosa iz točke 1. izreke ovog rješenja koriste se za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Visina komunalnog doprinosa za građevine određena je člankom 81. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te člankom 4. stavkom 1. Odluke o komunalnom doprinosu, odnosno množenjem obujma zgrade/građevine koja se gradi s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa po m³ građevine u zoni u kojoj se zgrada/građevina gradi ili je izgrađena.

Odredbom članka 82. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnom doprinosu, propisano je, ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.), propisano je da vlasniku odnosno investitoru koji gradi proizvodne i servisne hale te pripadajuća skladišta i poslovno-gospodarske objekte namijenjene isključivo proizvodnji, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80%.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno članku 4. i članku 6. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.). Vrijednost I. zone pogodnosti Grada Krka iznosi 138,00 kn/m³ obujma građevine.

Temeljem članka 77. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj: 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.), komunalni doprinos plaća vlasnik građevinskog zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Rok plaćanja komunalnog doprinosa određen je na temelju članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.).

Ukoliko komunalni doprinos ne bude uplaćen u navedenom roku, pristupiti će se pokretanju postupka ovrhe prema odredbama Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20. i 42/20.).

Jedinstveni Upravni odjel Grada Krka, Odsjek za komunalno gospodarstvo donosi ovo rješenje sukladno članku 83. i članku 85. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te članku 16. i članku 17. Odluke o komunalnom doprinosu, kojima se potpisuje nadležnost tijela za donošenje ovog rješenja te obvezni sadržaj rješenja.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 98. stavka 4. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20. i 42/20.).

Stoga je riješeno kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Primorsko – goranskoj županiji Rijeka, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Rijeka, Riva 10, putem Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za komunalno gospodarstvo Grada Krka koji je donio prvostupanjsko Rješenje. Rok za žalbu je 30 dana od primitka ovog rješenja. Pismena žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno. Za žalbu treba platiti upravnu pristojbu od 50,00 kn u upravnim biljezima prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine” broj 115/16.) u korist Proračuna Republike Hrvatske.

Žalbu s plaćenom upravnom pristojbom žalitelj dostavlja poštom ili direktno u pisarnicu Grada Krka.

Na ovo Rješenje ne plaća se upravna pristojba u skladu s člankom 9. stavkom 2. točkom 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).



DOSTAVITI:

1. GP KRK d.d. „AR“
Stjepana Radića 31
51 500 KRK
2. Pravna služba Grada Krka – ovdje
3. Odsjek za proračun i financije - ovdje
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana - ovdje

IZMJENA OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

od 05. ožujka 2020. godine

- 1. Investitor:** tvrtka GP KRK d.d. iz Krka, Stjepana Radića 31;
- 2. Objekt:** izgradnja hale za proizvodnju montažnih objekata, na k.č. 1234/6 k.o. Krk (koja se formira od dijelova k.č. 1216/5, k.č. 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1236/18, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1241/3 i 1243/3 sve k.o. Krk) u gradu Krku;
- 3. Analitički iskaz izračuna veličina iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj:** 56/19 od listopada 2019. godine;
- 4. Projektna kuća:** „PEČARIĆ CONSULT“ d.o.o. iz Kastva, Tometići 2;
- 5. Obračun obujma objekta:**

Temeljem Rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole Klasa: UP/I-361-03/96-01/18, Urbroj: 2170-04/4-96-6 od 31. srpnja 1996. godine, Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-10/30, URBROJ: 2170/1-03-04/3-21-11 od 05. travnja 2021. godine dozvoljava se investitoru GP Krk d.d. Stjepana Radića 31 građenje hale za proizvodnju montažnih objekata u naselju Krk, visine prizemlja, BRP 440,71 m², tlocrtne površine 7.622,14 m³, na novoformiranoj k.č. 1234/6 k.o. Krk (koja se formira od dijelova k.č. 1216/5, k.č. 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1235/1, 1235/2, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/5, 1236/7, 1236/8, 1236/18, 1236/21, 1236/22, 1236/23, 1236/24, 1241/3 i 1243/3 sve k.o. Krk) u gradu Krku.

Obujam hale za proizvodnju montažnih objekata iz Analitičkog iskaza izračuna veličina iz Glavnog projekta zajedničke oznake broj: 56/19 od listopada 2019. godine, iznosi 5.499,83 m³ (prizemlje odobreno stanje 1.505,86 m³, prizemlje projektirano stanje 7.005,69 m³, razlika iznosi 5.499,83 m³).

Namjena građevine je proizvodna hala za proizvodnju montažnih objekata.

Napomena: Nakon izvršene provjere ovog Odsjeka, prihvaća se obračun obujma hale za proizvodnju montažnih objekata, koji po projektantu iznosi:

- Obujam projektiranog stanja = 7.005,69 m³ (prizemlje)
- Obujam odobrenog stanja = 1.505,86 m³ (prizemlje)
- RAZLIKA = 5.499,83 m³ (dio prizemlja)

Napomena:

Člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine PGŽ" br. 43/18.), propisano je da vlasniku odnosno investitoru koji gradi proizvodne i servisne hale te pripadajuća skladišta i poslovno-gospodarske objekte namijenjene isključivo proizvodnji, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80%.

ELEMENTI ZA OBRAČUN:

- | | |
|--|--------------------------|
| a.) komunalna zona KRK | I. zona |
| b.) obujam za obračun | 5.499,83 m ³ |
| c.) iznos komunalnog doprinosa | 138,00 kn/m ³ |
| d.) umanjeње temeljem članka 13. (20%) | 27,60 kn/m ³ |

5.499,83 m³ x (138,00 kn/m³ x 20%) = 151.795,31 kn



Obračunao:

Đimi Skomeršić, ing. građ.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Zemljišnoknjižni odjel

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK



00015

PRIMLJENO	04-10-2021
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	UNO 131
URUDŽBENI ZAPISNIK	PRUGO 131A



8372_215

Posl.br. Z-13857/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljana Radivoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grad Krk, OIB: 12405095116, Trg bana Josipa Jelačića 2, Krk protiv protustranke GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo, OIB: 05146274847, Stjepana Radića 31, Krk, Shop park Krk d.o.o. za usluge, OIB: 39029991453, Ulica grada Vukovara 271, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana, 30. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7840 katastarske općine Krk dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovor od 19.05.2020., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo, OIB: 05146274847, Stjepana Radića 31, 51500 Krk, Shop park Krk d.o.o. za usluge, OIB: 39029991453, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 1243/1 sv.petar 2512 m² (cesta 2512 m²) za korist:

Grad Krk, OIB: 12405095116, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Krk, 30. rujna 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Radivoj v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Grad Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk
2. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK dioničko društvo, Stjepana Radića 31, 51500 Krk
3. Shop park Krk d.o.o. za usluge, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Krk, Trg Bana Josipa Jelačića 3, 51500 Krk
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Krk, 51500 Krk, Trg bana J. Jelačića 3



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.09.2021 13:18

Serijski broj certifikata

326853566805622152696369302414408917377

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z131262215b8b913d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Ispostava u Krku

KLASA: UP/I-361-05/20-01/000141

URBROJ: 2170/1-03-04/2-21-0005

Krk, 03.02.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio suinvestitor GP KRK d.d., HR-51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB 05146274847, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izgrađenu građevinu infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) - nerazvrstane prometnice, 2.b skupine,

na građevnoj častici k.č. 1243/1 k.o. Krk u Krku, za koju je izdan izvršani akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-06/265, URBROJ:2170/1-03-04/3-18-3, od 23.03.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, izvršna dana 20.04.2018. godine
- Rješenje o ispravci građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-06/319, URBROJ:2170/1-03-04/3-18-2, od 25.09.2018. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, izvršeno dana 26.09.2018. godine
- Rješenje o izmjeni građevinske dozvole u vezi s promjenom naziva investitora, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000065, URBROJ: 2170/1-03-04/2-20-0003, od 03.06.2020. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, izvršeno dana 24.06.2020. godine.
- Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000176, URBROJ: 2170/1-03-04/3-20-0006, od 08.12.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, izvršna dana 09.12.2020. godine,

čiji su investitori GP KRK d.d., HR-51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB 05146274847 i SHOP PARK KRK d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB 39029991453.

OBRAZLOŽENJE

Suinvestitor GP KRK d.d., HR-51500 Krk, Stjepana Radića 31, OIB 05146274847, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.12.2020. godine izdavanje uporabne dozvole iz izreke.

KLASA: UP/I-361-05/20-01/000141, URBROJ: 2170/1-03-04/2-21-0005 1/3 ID: P20201210-526785-203

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

U postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Dana 29.12.2020. godine obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjevanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Ovlašteni inženjer geodezije Anton Gršković, ing.geod. iz Ureda ovlaštenog inženjera geodezije iz Dobrinja, dao je izjavu da je predmetna građevina smještena na građevnoj častici u skladu s građevinskom dozvolom i glavnim projektom koji je sastavni dio građevinske dozvole.

Javnopravna tijela HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Ponikve voda d.o.o. Krk, Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije i Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Zagreb nisu prisustvovali tehničkom pregledu i nisu dostavili mišljenje iz svoje nadležnosti o izgrađenoj građevini u ostavljenom roku od 8 dana te se smatra da nemaju primjedbi i da se može izdati uporabna dozvola.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 50,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE U KRKU
Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

GP KRK d. d.
HR-51500 Krk, Stjepana Radića 31

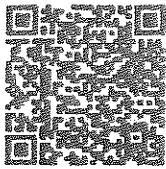
– SHOP PARK KRK d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk
HR-51500 Krk, Trg bana Jelačića 3

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija
HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka
HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - PONIKVE VODA d.o.o.
HR-51500 Krk, Vršanska 14
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije
HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



Elektronički potpis

zakonski uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skenirajući QR kod. Skeniranjem ovog koda, sigurno da Vas upozoriti na eventualne izmjene ovog dokumenta, te da biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi kao i izvorno potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

VLADO KIRKORČIĆ
PRIMOORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 04.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Krk

KLASA: UP/I-361-05/20-01/000141

URBROJ: 2170/1-03-04/2-21-0006

Krk, 04.03.2021.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 24.02.2021. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/20-01/000141, URBROJ: 2170/1-03-04/2-21-0005 od 03.02.2021. godine) je postalo pravomoćno.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO II

Jelka Milenković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - GP KRK d. d.
 - HR-51500 Krk, Stjepana Radića 31



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvoznika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanim dokumentu u fizičkom obliku.

JELKA MILENKOVIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 04.03.2021.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 13.11.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315915, KRK

Broj ZK uložka: 7840

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13857/2021 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=232&fileNumber=Z-13857%2F2021)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1243/1	SV,PETAR CESTA			2512 2512	
		UKUPNO:			2512	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD KRK, OIB: 12405095116, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 2, 51500 KRK	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.04.2020.g. pod brojem Z-4320/2020 Prvenstveni red upisa: Z-2162/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, BRISOVNO OČITOVANJE OV-490/19 03.10.2018, PUNOMOĆ BROJ PP-I-547/18, OV-6686/18 23.05.2018, predmetno založno pravo pod Z-2349/12. već je izbrisano ovosudnim rješenjem Z-14479/18 od 7.3.19.g. i time udovoljeno zhtjevu predlagatelja Sud je riješio pozivom na čl.333 ZPP podredno čl.91 ZZK NN 91/96.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2021.

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana. [Izjava o pristupačnosti \(statement.jsp\)](#).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

IZVEŠTAJ O REALIZACIJI UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVNIMA I OBEVEZAMA U SVEZI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE-NERAZVRSTANE CESTE I UREĐENJA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

IZMEĐU:

1. GRADA KRKA
2. TD GRADEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK D.D.
3. TD SHOP PARK KRK D.O.O.

red. br.	OPIS	REALIZACIJA						
		OSNOVICA	PDV	UKUPNO SA PDV (3+4) = (6+7)	KOMPENZACIJA SA KOMUNAL. DOPRINOSIM	DONACIJA GRADU KRKU	UKUPNO 8= 6+7	UGOVORENO SA PDV
1.	GP KRK D.D. RN BR. 50513/3/1 ZA NEKRETNIMU (SUUV)	3	4	5	6	7	8	9
1.	GRADEVINSKI RADOVI :							
2.	-IZGRADNJA CESTE	150.000,00	37.500,00	187.500,00	151.795,31	35.704,69	187.500,00	187.500,00
3.	-PROJEKTA DOKUMENTACIJA	120.000,00	30.000,00	150.000,00		150.000,00	150.000,00	150.000,00
4.	-KOMUN.INFR.-VODOVOD	168.079,03	42.019,76	210.098,79		210.098,79	210.098,79	210.098,79
5.	-KOMUN.INFR.- SANITARNA ODVODNJA II III	161.452,00	40.363,00	201.814,99		201.814,99	201.814,99	201.814,99
6.	UKUPNO GRADEVINSKI RADOVI:	599.531,03	149.882,76	749.413,78	151.795,31	597.618,47	749.413,78	749.413,78
7.	SUVLASNIČKI DIO ZEMLJIŠTA:	11.237,58	2.809,40	14.046,98		14.046,98	14.046,98	14.046,98
8.	UKUPNO GP KRK RN 50513/3/1 (6+7)	610.768,61	152.692,16	763.460,76	151.795,31	611.665,45	763.460,76	763.460,76
9.	SHOP PARK D.O.O. RN 75-1-1 ZA NEKRETNIMU (SUUV)							
9.	GRADEVINSKI RADOVI							
10.	OD TOGA: - IZGRADNJA PROMETNICE - CESTA	2.146.928,94	536.731,23	2.683.661,17	2.545.705,78	137.955,39	2.683.661,17	2.683.661,17
11.	- IZGRADNJA PROMETNICE - OBORINSKA ODVODNJA	564.256,53	141.064,13	705.320,66	705.320,66		705.320,66	705.320,66
12.	- IZGRADNJA SANITARNE ODVODNJE I VODOVODA I	235.958,42	58.989,61	294.948,03		294.948,03	294.948,03	294.948,03
13.	UKUPNO GRADEVINSKI RADOVI	2.947.143,89	756.785,97	3.683.929,86	3.251.026,44	432.903,42	3.683.929,86	3.683.929,86
14.	SUVLASNIČKI DIO ZEMLJIŠTA	1.123.758,00	280.939,50	1.404.697,50	1.404.697,50		1.404.697,50	1.404.697,50
15.	UKUPNO SHOP PARK (13+14)	4.070.901,89	1.017.725,47	5.088.627,36	4.655.723,94	432.903,42	5.088.627,36	5.088.627,36
16.	SVEUKUPNO (8+15)	4.681.670,50	1.170.417,63	5.852.088,12	4.807.519,25	1.044.568,87	5.852.088,12	5.852.088,12

NA TEMELJU UGOVORA O MEĐUSOBNIM PRAVNIMA I OBEVEZAMA U SVEZI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - NERAZVRSTANE CESTE I UREĐENJA PLAĆANJA KOM. DOPRINOSA
 KLASA:947-03/2-01/02 URBROJ:2142/01-02/1-20-21 OD 12.06.2020. DODATAK 1 OD 17.09.2020. DODATAK 2 OD 16.11.2020. I DODATAK 3 OD 08.03.2021. :

GP KRK D.D. JE IZDAO RAČUN GRADU KRKU BR. SZ107-3-1	IZGRABENO GRAD. ZEMLJIŠTE - NERAZVRSTANA CESTA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM Z.Č. 1243/1, SV PETAR, PLOŠTINE 2512 M2 Z.K.U. 7840 K.O. KRK	OSNOVICA		PDV 25%		UKUPNO	
		OSNOVICA	PDV	OSNOVICA	UKUPNO		
		610.768,61	152.692,15	763.460,76			
SHOP PARK KRK D.O.O. JE IZDAO RAČUN GRADU KRKU BR. 75-1-1	IZGRABENO GRAD. ZEMLJIŠTE - NERAZVRSTANA CESTA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM Z.Č. 1243/1, SV PETAR, PLOŠTINE 2512 M2 Z.K.U. 7840 K.O. KRK	4.070.901,89	1.017.725,47	5.088.627,36			
		4.681.670,50	1.170.417,62	5.852.088,12			

GRAD KRK JE IZDAO RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU:

IZNOS:

1. GP KRK D.D. KLASA:UP/1-350-06/20-01/35, URBROJ:2142/01-03-05/1-21-3	151.795,31
2. SHOP PARK D.O.O. KLASA:UP/1-350-06/20-01/36, URBROJ:2142/01-03-05/1-20-6	4.655.723,94
PLAĆENO KOMPENZACIJOM	4.807.519,25