



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/23-01/02
URBROJ:2170-09-02/1-23-5
Krk, 27.11.2023..

Na temelju odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 i 6/21), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući Analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije u 2021 i 2022. godinu na 100. Kolegiju gradonačelnika, održanom 27.11.2023. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2021. i 2022. godinu te se utvrđuje Izvješće o analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2021. i 2022.godinu i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Krka.



GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

DOSTAVITI:

1. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13, 20/14, 3/18, 7/20, 26/20 i 6/21), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2023. godine razmatralo je Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2021. i 2022. godinu, te je donijelo

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije za 2021. i 2022. godinu.

KLASA: 350-01/23-01/02
UR. BROJ:2142/01-01-23-
Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik
Nikša Franov,ing.građ.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/23-01/02

URBROJ: 2170-9-02/1-23-6

Krk, 27.11.2023..

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI O ZAPRIMLJENIM INICIJATIVAMA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSNO IZMJENU I DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ZA 2021. i 2022. GODINU

Izvješće o provedenoj analizi o zaprimljenim inicijativama u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije odnosi se na 2021. i 2022. godinu.

Inicijativu za pokretanje postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije može dati svatko, a mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u **2021. godini zaprimljeno je 44 podneska** fizičkih i pravnih osoba što je cca **63 % više nego 2020. godine.**

U **2022. godini zaprimljeno je 54 podnesaka** fizičkih i pravnih osoba što je cca **23 % više nego 2021. godine, a 100% više nego 2020. godine.**

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena i dopuna planova ili stavljanje izvan snage i to:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R11, R38, R310, R311),
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2-Kornić,

- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 5-Vrh
- izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku
- izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva različita plana lokalne razine.

O svakom podnesenom zahtjevu raspravljalo se na Kolegiju gradonačelnika (jednom ili nekoliko puta) te je za svaki zahtjev donesen Zaključak gradonačelnika koji je prosljeđen podnositeljima.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA ZA 2021.GODINU

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA

U 2021. godini podneseno je **40 zahtjeva** koji su se odnosili na izmjene i dopune PPU Grada Krka:

- 32 zahtjeva odnosilo se na izmjenu granica građevinskih područja naselja odnosno povećanje građevinskih područja.
- 3 zahtjeva odnosila su se na izmjenu uvjeta gradnje i grafičke prikaze građevinskih područja u PPUGK (izmjena uvjeta za plažu, za izgradnju poslovnog–ugostiteljsko-turističkog objekta izvan građevinskog područja, te povećanje tlocrtne izgrađenosti sa dva prilaza na česticu i smanjenje zelenih površina na račun parkirališta za gradnju trgovine).
- 5 zahtjeva odnosilo se na izmjenu uvjeta gradnje izvan građevinskog područja u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU

U 2021. godini podneseno je **9 zahtjeva** koji su se odnosili na izmjene i dopune UPU-a:

- 2 zahtjeva odnose se na izmjenu UPU 1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) - od toga jedan zahtjev se odnosi na promjenu namjene dijela zelene površine, dok se drugi zahtjev odnosi na izmjenu uvjeta u čl. 37. plana te stvaranje uvjeta za gradnju hotela sa 6 etaža s novoformiranom okućnicom itd.
- 3 zahtjeva odnose se na izmjene UPU-2 Kornić – nakon izmjene granice građevinskog područja naselja u PPUGK trebalo bi izmjenom UPU-a utvrditi namjenu površine.

- 4 zahtjeva odnose se na izmjene UPU-5 Vrh – za 3 zahtjeva nakon izmjene granice građevinskog područja naselja u PPUGK trebalo bi izmjenom UPU-a utvrditi namjenu površine, a jedan zahtjev odnosi se na smanjenje minimalne površine građevne čestice za gradnju poslovnog objekta u zoni K na manje od 500m²).

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE DPU

U 2021. godini podnesen je **1 zahtjev** koji se odnosio na izmjene i dopune DPU-a i to na izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku. Zahtjev se odnosio na izmjenju uvjeta za jednu česticu pa je stranka pozvana na sklapanje ugovora o financiranju izmjena plana no do sada ugovor nije potpisan.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA ZA 2022.GODINU

1. ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA

U 2022. godini podneseno je **48 zahtjeva** koji su se odnosili na izmjene i dopune PPU Grada Krka:

- 42 zahtjeva odnosilo se na izmjenju granica građevinskih područja naselja odnosno povećanje građevinskih područja.
- 4 zahtjeva odnosila su se na izmjenju uvjeta gradnje i/ili grafičke prikaze građevinskih područja u PPUGK (gradnja kampa izvan građevinskog područja naselja, gradnja skladišta izvan ili uz povećanje građevinskog područja, izmjena granica i uvjeta za luke, reciklažno dvorište.
- 2 zahtjeva odnosila su se na izmjenju uvjeta gradnje izvan građevinskog područja u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU

U 2022. godini podneseno je **14 zahtjeva** koji su se odnosili na izmjene i dopune UPU-a:

- 6 zahtjeva odnosi se na izmjenju UPU 1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) (2 zahtjeva se odnosi na izmjene vezane za prometnu infrastrukturu-okretište i parkiralište za ugostiteljsko-turističke zone, 1 zahtjev odnosi se na izmjenju uvjeta za zonu T1-6, 1 zahtjev za izmjenju javnog trga u zonu mješovite namjene, dok bi za 2 zahtjeva nakon izmjene granice

građevinskog područja naselja u PPUGK trebalo izmjenom UPU-a utvrditi namjenu površine).

- 1 zahtjev odnosi se na izmjene UPU-2 Kornić – odnosi se na izmjenu i dopunu uvjeta gradnje za zvonik.
- 7 zahtjeva odnose se na izmjene UPU-5 Vrh – za zahtjeve nakon izmjene granice građevinskog područja naselja u PPUGK trebalo bi izmjenom UPU-a utvrditi namjenu površine.

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE DPU

U 2021. godini podnesen je **1 zahtjev** koji se odnosio na izmjene i dopune DPU-a i to na izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku. Zahtjev se odnosio na izmjenu granice detaljnog plana odnosno rubnog dijela detaljnog plana (zelena površina i parkiralište) kojom bi se izmjenom osigurao pristup na cestu za čestice sa sjeverozapadne strane DPU-a. Stranka je pozvana na sklapanje ugovora o financiranju izmjena plana te je ugovor potpisan.

ZAKLJUČAK:

Iz popisa podnesenih zahtjeva može se zaključiti da je znatno porastao broj podnesenih zahtjeva/inicijativa u svrhu pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna. Kao što je uobičajeno, i u ranijim godinama, **najveći broj zahtjeva odnosi se na proširenje građevinskih područja naselja. Od ukupno 98 podnesenih inicijativa za protekle dvije godine, 88 inicijativa se odnosilo na povećanje građevinskih područja što je 90 % od ukupnog broja zahtjeva.**

Praćenjem podnesenih zahtjeva kroz niz dosadašnjih godina može se zaključiti da broj zahtjeva za proširenje građevinskih područja varira te su neki podnositelji zahtjeva iz godine u godinu ponavljaju zahtjeve za proširenje građevinskih područja. **U dosadašnjih 11 godina**, od kad se prati broj podnesenih inicijativa, za proširenje građevinskih područja, podneseno je cca **140 zahtjeva** (brojka obuhvaća i zahtjeve koji se ponavljaju), dok je samo u protekle **dvije godine (izvještajno razdoblje)**, podneseno **74 zahtjeva** za proširenje građevinskih područja (32 u 2021.godini i 42 u 2022.godini).

Ako se uzme u proračun prosjek podnesenih zahtjeva u prvih 11 godina (13 zahtjeva/god.) u odnosu na ovo izvještajno razdoblje (37 zahtjeva/god.) radi se o povećanju 285% po godini.

Od prvog Prostornog plana uređenja Grada Krka (2007.godine) donesene su četiri izmjene. Izmjene i dopune nisu bile sveobuhvatne već ciljane te se do sada nisu mijenjale granice građevinskih područja.

U Izvješću o stanju u prostoru Grada Krka za razdoblje od 2016.-2020. godine koje je Gradsko vijeće Grada Krka usvojilo na sjednici održanoj dana 11. ožujka 2021. analizirana je između ostalog i problematika građevinskih područja naselja te se navodi da je potrebno s velikim oprezom pristupiti eventualnim proširenjima građevinskih područja naselja, a obzirom da je u proteklom vremenskom razdoblju pripremljen velik broj projekata, potrebno je sredstva usmjeriti prvenstveno na završavanje realizacije tih projekata i imovinsko-pravnih odnosa.

Prostorni plan uređenja Grada Krka potrebno je uskladiti s prostornim planom šireg područja (PPPGŽ-om) i važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Zakonski rokovi za usklađenja prostornih planova nisu propisani. Naime, važeći PPPGŽ je donesen nakon važećeg Zakona o prostornom uređenju što ima za posljedicu da se mnoge JLS nisu odlučile za izradu cjelovitih usklađenja s PPPGŽ-om. Donošenje Državnog plana prostornog razvoja, uspostaviti će novi sustav, kao i donošenje Pravilnika iz **čl. 56.** Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Novi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/2023) donosi nove izmjene u čl.59.:

„(1) Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti će se po odredbama tog Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

(2) Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) provest će se i dovršiti po odredbama tog Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

(3) Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) mogu se provesti i dovršiti po odredbama tog Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona, ako je postupak izrade i donošenja prostornog plana započeo najkasnije do 31. prosinca 2023.

(4) Odredba članka 9. stavka 2. ovoga Zakona nije obvezujuća za postupke izrade i donošenja prostornih planova koji su započeti do dana stupanja na snagu ovoga Zakona i postupke izrade i donošenja prostornih planova započetih najkasnije do 31. prosinca 2023.“

S tim u vezi, a s obzirom da predmetni podzakonski propis još nije donesen te da će vjerojatno uzrokovati zastoje u prvo vrijeme, poduzete su radnje kako bi se **prije 31.12.2023. pokrenula izrada ciljanih izmjena i**

dopuna za **V. Izmjene i dopune PPU Grada Krka i V. Izmjene i dopune UPU 1 Krk (NA1, R11, R38, R310, R311)**, pa su u prijedloge Odluka o izradi koji će biti proslijeđeni na Gradsko vijeće, uneseni ciljevi i razlozi koji su formirani iz nekih podnesenih zahtjeva u 2021. i 2022. (izmjena uvjeta gradnje izvan građevinskog područja u svrhu poljoprivredne proizvodnje, promjenu namjene dijela zelene površine u NA1, izmjena granica za luke, uvjeti za reciklažno dvorište, izmjene vezane za prometnu infrastrukturu-okretište i parkiralište za ugostiteljsko-turističke zone, izmjena uvjeta za zonu T1-6), nekih zahtjeva podnesenih 2023. koji će biti obrađeni sljedeće godine u izvješću za 2023. godinu, te ciljevi za koje se procijenilo da su hitni i potrebni za područje Grada Krka. Cjelovite izmjene izrađivat će se i donositi u skladu s novim propisom u novom postupku.

U **2022. godini** su donošenjem odluka o izradi na Gradskom vijeću Grada Krka pokrenute **II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku**, prema inicijativi iz 2022.godine i **Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja areala »Skomeršić« u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku**, što se pokazalo potrebnim zbog uklapanja novoprojektirane ceste u rubnom dijelu DPU-a.

Vezano za izradu **UPU-24 Glavotok (građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene T1-Glavotok)** izrada je pokrenuta još 2019. godine (i obrađena u izvješću za 2019.godinu), no izrada je zastala zbog tumačenja čl.73. stavak6. Zakona o prostornom uređenju sve do samog kraja 2022. godine kada je stiglo tumačenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u kojem se daje mišljenje da je moguće pokrenuti postupak izrade UPU-a. U nastavku postupka zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, i zaštitu okoliša PGŽ u Rijeci te je pokrenuto e-savjetovanje od 30 dana s jednim produžetkom. S obzirom da je u međuvremenu pristiglo mišljenje Odjela PGŽ prema kojem je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, za sada će se procedura oko donošenja Odluke o izradi odgoditi do završetka spomenutog postupka.



GRADONAČELNIK
Darijo Vasić, prof.