



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/09

URBROJ: 2142/01-02/1-17-4

Krk, 23.07.2018.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI
ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA
OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I
DONOŠENJE, ODNOSNO
IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE
ZA 2017. GODINU**

Sukladno čl.85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) Gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Inicijativu za pokretanje izmjene plana može dati svatko, a inicijative za pokretanje izrade ili izmjene i dopune planova mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova u 2017. godini podneseno je 38 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba što je više nego dvostruko u odnosu na 2016 godinu (17 zahtjeva).

Izvješćem nisu obuhvaćeni zahtjevi koji se odnose na javne rasprave planova koji su u trenutku podnošenja zahtjeva u postupku izrade. Isti se rješavaju u postupku javne rasprave i u drugim fazama izrade planova.

Predmetni zahtjevi (inicijative) odnosili su se na pokretanje izmjena i dopuna planova ili stavljanje izvan snage i to:

- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka,
- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁),

- izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 2-Kornić,
- stavljanje izvan snage stavljanje izvan snage DPU dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku
- stavljanje izvan snage DPU Pahlić – Marušić u zoni 21 na području Katrec u gradu Krku
- izmjena i dopuna DPU dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku
- stavljanje izvan snage DPU zone 26 u gradu Krku
- izmjena i dopuna UPU Torkul

Neki od podnesenih zahtjeva odnose se istovremeno na dva ili tri različita plana lokalne razine.

O svakom podnesenom zahtjevu donesen je Zaključak gradonačelnika koji je proslijeđen podnositeljima.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA

1.ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA

- 17 zahtjeva odnosi se na izmjenu granica građevinskih područja naselja
- 12 zahtjeva odnose se na utvrđivanje novih uvjeta gradnje ili izmjenu uvjeta gradnje u PPU

2.ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU

- 1 zahtjev odnosi se na izmjene UPU-2 Kornić
- 7 zahtjeva odnose se na izmjenu UPU 1 Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)
- 1 zahtjev odnosi se na izmjene UPU-23 Torkul

3.ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

- 1 zahtjev za stavljanje izvan snage DPU dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku

- 1 zahtjev za izmjenu i dopunu DPU dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku
- 1 zahtjev za stavljanje izvan snage DPU Pahlić – Marušić u zoni 21 na području Katrec u gradu Krku
- 1 zahtjev za stavljanje izvan snage DPU zone 26 u gradu Krku - procedura je u tijeku

ZAKLJUČAK:

Iz popisa podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja što zahtijeva izmjenu PPU Grada Krka.

U cilju sveobuhvatne izmjene PPU Grada Krka u 2017. godini pokrenuta je priprema te je sa stručnim izrađivačima plana ugovorena Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja na području Grada Krka i Prostorno programska analiza građevinskih područja naselja za izdvojene namjene izvan naselja na području Grada Krka.

Temeljem provedene analize utvrdit će se opravdanost i mogućnosti povećanja građevinskih područja naselja kao i ostali potrebni segmenti i postupci u pogledu usklađivanja PPU Grada Krka sa PP PGŽ, a također i sa Zakonom o prostornom uređenju.

Za izradu analiza naručene su nove katastarske podloge od DGU te podaci Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ o izdanim građevinskim dozvolama, rješenjima izvedenog stanja itd. za period od donošenja PPU Grada Krka do kraja 2017.

Od ostalih zahtjeva koji se odnose na izmjene i dopune PPU Grada Krka dva su zahtjeva odbijena, dok su ostali zahtjevi odgođeni dok se ne dostave dodatni podaci ili dok se ne utvrde potrebni prethodni postupci. (Odnosi se u većini slučajeva na procjenu potrebe prethodnih strateških procjena utjecaja plana na okoliš jer je Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13,153/13. i 78/15) prije izmjene prostorno planske dokumentacije potrebno utvrditi u zasebnom postupku postoji li potreba za postupkom ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš ili za postupkom strateške procjene).

Vezano na zahtjeve za izmjene i dopune UPU-a odobren je zahtjev za izmjenu UPU-2 Kornić ali uz financiranje zainteresirane stranke s obzirom da se radi o pojedinačnom interesu (nije pokrenuto).

Zahtjev za izmjenu UPU-23 Torkul nije odobren jer je prethodna odluka o izradi istekla.

Zahtjevi za izmjenu UPU1 Krk(NA1, R11, R38, R310, R311) su odgođeni do dostave potrebnih podataka ili dok se ne utvrde potrebni prethodni postupci. (Odnosi se u većini slučajeva na procjenu potrebe prethodnih strateških

procjena utjecaja plana na okoliš jer je Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13,153/13. i 78/15) prije izmjene prostorno planske dokumentacije potrebno utvrditi u zasebnom postupku postoji li potreba za postupkom ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš ili za postupkom strateške procjene).

Vežano na zahtjev iz skupine inicijativa za izmjenu DPU-ova u 2017. pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku.

Stavljanje izvan snage DPU Pahlić – Marušić u zoni 21 na području Katrec u gradu Krku odobreno je i odgođeno do rješavanja parcelacije i imovinsko pravnih odnosa za ulicu unutar obuhvata.

Stavljanje izvan snage DPU zone 26 u gradu Krku je u tijeku pa se može reći da je svim zahtjevima vezano za izmjenu dokumentaciju u razini DPU-a udovoljeno.

Osim zahtjeva fizičkih i pravnih osoba u 2017. godini pokrenuti su samoinicijativno od strane Grada Krka (prvenstveno zbog lakšeg rješavanja infrastrukture):

- postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Zona 26“ u gradu Krku
- izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1, R11, R38, R310, R311)
- postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja dijela poslovne “Zone 29” na predjelu Sv. Petar u gradu Krku.

Osim toga u 2017. godini od strane Grada Krka pokrenuta su urbanističko tehnička rješenja i analize: za dio područja Kartec u gradu Krku, za poslovnu zonu u naselju Kornić, za reciklažno dvorište na lokalitetu Vela ravnica, za područje DPU Galija, za područje Manduljera u gradu Krku.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

