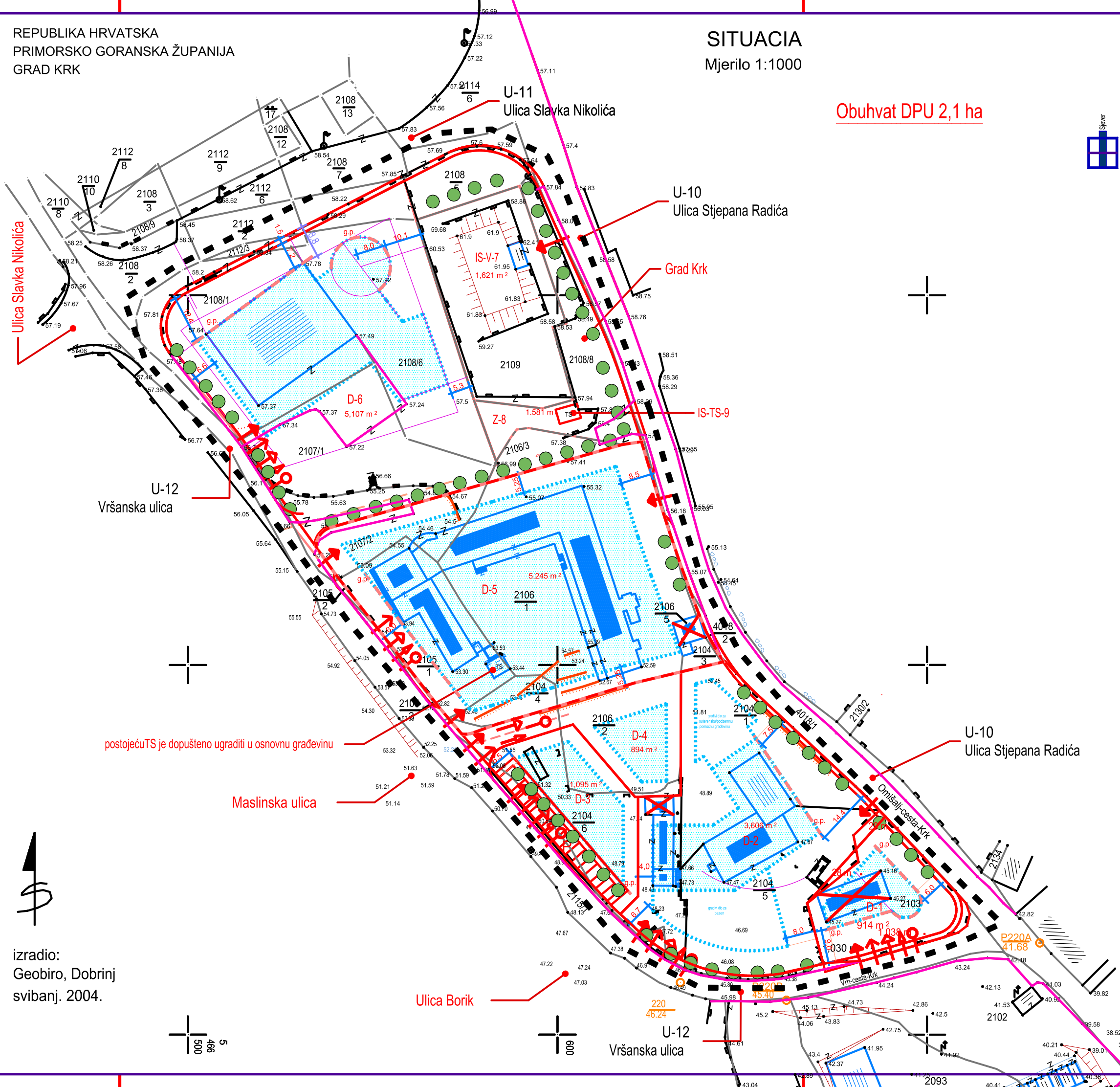


Obuhvat DPU 2,1 ha



Građevne čestice 1, 2, 3, 4 i 6 kig=0,25 Po + 3nadz. etaže kis=0,75 h=8,5m	koeficijent izgrađenosti; broj etaža; koeficijent iskoristivosti; visina građevine;	Građevna čestica 5 kig=0,3 Po + 3nadz. etaže kis(nadz.)=0,80 h=10,5m
--	--	--

- g.č. oznaka 1 / Poslovno-društvena namjena**  
kig=0,25  
kis=0,75  
Dozvoljena je izgradnja stambenog prostora za vlasnika
- g.č. oznaka 2 / Ugotiteljsko-stambenu namjena**  
kig=0,25  
kis=0,75  
Dozvoljena je izgradnja stambenog prostora za vlasnika
- g.č. oznaka 3 / poslovno-društvena-stambena namjena**  
kig=0,25  
kis=0,75  
Prizemlje / poslovno-društvena namjena  
1. i 2. kat / stambena-poslovno-društvena namjena  
Dozvoljena je izgradnja najviše 7 stambenih jedinica
- g.č. oznaka 4 / poslovno-društvena-stambena namjena**  
kig=0,25  
kis=0,75  
Prizemlje / poslovno-društvena namjena  
1. i 2. kat / stambena-poslovno-društvena namjena  
Dozvoljena je izgradnja najviše 6 stambenih jedinica
- g.č. oznaka 5 / poslovno-društvena-stambena namjena**  
kig=0,3  
kis nadz. etaža =0,8, a ukoliko se ispod građevine gradi potpuno ukopani podrum 1,1 od čega je kis potpuno ukopanog podruma 0,3  
U svim etažama / poslovno-društvena-stambena namjena  
Dozvoljena je gradnja višestambene građevine  
Dozvoljena je izgradnja najviše 17 stambenih jedinica
- g.č. oznaka 6 / poslovna namjena**  
kig=0,25  
kis=0,75
- Broj parkirnih mjesta / PM je određen u tekstualnom dijelu plana
- Površine građevnih čestica su orijentacijske radi planimetrijske tehnike iščitavanja geodetskih karata.

**Izmjene i dopune**  
- odnose se na korekciju g.č. D-5 te ostalih dijelova Plana vezanih na navedeni zahvat

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA PODRUČJA RADIĆEVE  
ULICE U GRADU KRKU**

Tumač planskih znakova

- Granica obuhvata plana  
Granica obuhvata plana teče središnjom osi kolnika obodnih prometnica
- Postojeća granica k.č.  
Planirana granica k.č./g.č.
- Javna i društvena namjena  
Centralni sadržaji s mješovitom namjenom  
poslovna, društvena, stambena
- Zaštitne zelene površine
- Infrastrukturni sustav  
IS-V - Vodosprema
- Komunalna i prometna infrastruktura  
U - Ulica TS - Trafostanica  
Gradske ulice omeđuju obuhvat Plana, a granica obuhvata plana teče središnjom osi kolnika.

**Smještaj građevine na građevnoj čestici**

- Postojeća građevina (iz geo.osnove)
- Granica gradivog dijela g.čestice
- Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

**Uređenje građevne čestice**

- Dozvoljeno je ograđivanje g.č.  
Ograda od monolitnog materijala max. visine h=1,1 m
- Max. visina potpornog zida h=1,5 m;  
Veće denivelacije rješavati kaskadno uz ozelenjavanje kaskada;
- Zelenilo (u potezu) - drvodred
- Uklanjanje postojeće građevine

**Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

- Priključak na javnu prometnu površinu
- Priključak na elektroopskrbnu mrežu
- Priključak na vodoopskrbnu mrežu
- Priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda
- Priključak na EKI (elektroničku komunikacijsku infrastrukturu)

Priključak na prometnu, EKI i komunalnu infrastrukturu prikazani su simbolima i njihove pozicije nisu uvjetovane. Mikrolokacije priključaka rješavati će se detaljnom projektnom dokumentacijom

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Grad: GRAD KRK

Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA PODRUČJA RADIĆEVE ULICE U GRADU KRKU

Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti gradnje  
**KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Broj kartografskog prikaza: 4. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000  
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine PGŽ br. 27/17  
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine PGŽ br. \_\_\_\_

Javna rasprava (datum objave):  
Web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 18.04.2018.  
Dnevne novine "Novi list" 22.04.2018.  
Web stranice Grada Krka 17.04.2018.  
Oglasna ploča Grada Krka 17.04.2018.  
Javni uvid održan :  
od: 04.05.2018.  
do: 11.05.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprava:  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprava:  
Marinko Bajčić, dipl.iur.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17) :

broj suglasnosti: KLASA: UR.BROJ:  
Datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
PLANIMETAR d.o.o.  
Gornji Dragonožec, Pučki 75



Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:  
Odgovorna osoba:  
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.  
Mladen Kardum, ing. građ.

Odgovorni voditelj izrade: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:  
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.  
Mladen Kardum, ing. građ.

Pečat predstavničkog tijela:  
Predsjednik predstavničkog tijela:  
Marinko Pavlić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  
(ime, prezime, potpis)

izradio:  
Geobiro, Dobrinj  
svibanj, 2004.

