

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA PODRUČJA RADIĆEVE ULICE U GRADU KRKU

Prilog III-2 - Sažetak za javnost

Detaljni plan uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku (u nastavku: DPU Radićeve ulice) donesen je 2005. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/05).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 27/17).

Obzirom na protek dugogodišnjeg vremenskog razdoblja od donošenja Detaljnog plana uređenja dijela područja Radićeve ulice u gradu Krku, uvjeti gradnje kao i ostali uvjeti koji su određeni za građevnu česticu D-5 ne zadovoljavaju današnje potrebe. Također, obzirom da planovi višeg reda omogućuju fleksibilnije uvjete, ostvarena je pretpostavka za njihovu izmjenu.

Izmjene i dopune Plana pokrenute su na inicijativu vlasnika čestice Valamar Riviere d.d., a u svrhu realizacije gradnje/rekonstrukcije građevina na predmetnoj građevnoj čestici, uređenja građevne čestice, kao i izmjene ostalih uvjeta vezanih na realizaciju ovog zahvata prema potrebama vlasnika.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostorno - planskih preduvjeta za gradnju/rekonstrukciju građevina bivše upravne zgrade na građevnoj čestici D-5, te uređenje građevne čestice do uvjeta određenih planovima šireg područja.

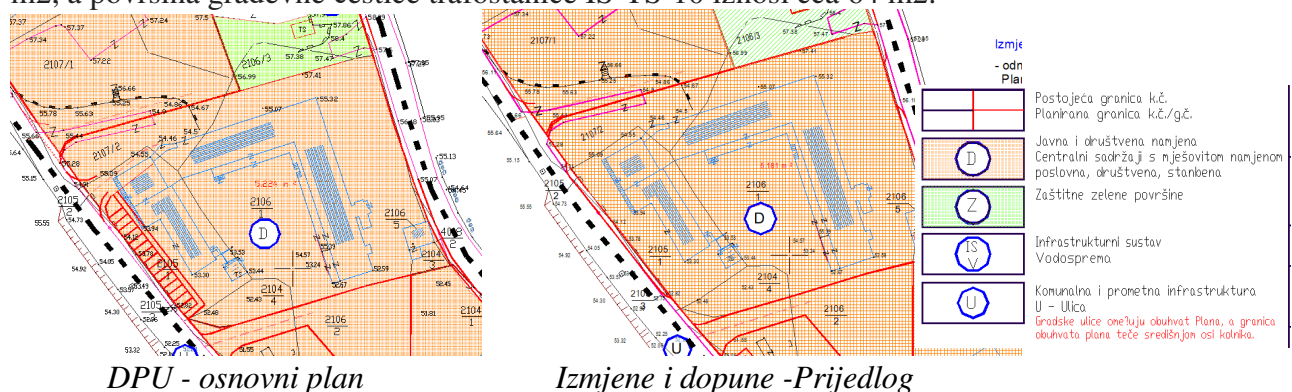
Izmjenama i dopunama Plana dopuštaju se ostale izmjene Plana koje su neophodne za utvrđivanje potrebnih uvjeta na čestici D-5, dok se ostali dijelovi Plana ne mijenjaju.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

Izmjene i dopune Plana odnose se na korekciju uvjeta gradnje, te ostalih uvjeta vezanih na građevnu česticu D-5 u svrhu realizacije gradnje u smislu rekonstrukcije postojeće građevine (bivša upravna zgrada) u višestambenu građevinu sa pripadajućim sadržajima, te prilagodbu infrastrukturnih sustava i ostalih dijelova Plana planiranom zahvatu.

Korištenje i namjena površina

Na kartografskom prikazu br.1 “Detaljna namjena površina” je iz površine javne i društvene namjene (D) izuzeta građevna čestica planirane trafostanice uz Radićevu ulicu koja je određena kao infrastrukturna namjena IS-TS. Površina građevne čestice D-5 iznosi cca 5181 m², a površina građevne čestice trafostanice IS-TS-10 iznosi cca 64 m².



DPU - osnovni plan

Izmjene i dopune -Prijedlog

Uvjeti gradnje

Na kartografskom prikazu br. 4 korigirana je granica građevnih čestica D-5 i IS-TS-10, površina gradivog dijela građevne čestice D-5, građevni pravac, udaljenosti od granica susjednih građevnih čestica i regulacijskog pravca, prometni priključci s javne prometne površine. Brisane su oznake rušenja osim na građevini uz Radićevu ulicu kao i parkirališna mjesta uz Vršansku ulicu (interni promet koji uključuje i parkirališne površine će se riješiti kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije), ucrtana je ograda građevne čestice i podzidi, a ostali dijelovi ovog kartografskog prikaza prilagođeni su navedenim izmjenama.



	Postojeća građevina (iz geo.osnove)
	Granica gradivog dijela g.čestice
	Obvezni građevni pravac i udaljenost od granice g.č.

Uređenje građevne čestice

	Dozvoljeno je ograđivanje g.č. Ograda od monolitnog materijala max. visine $h=1,1$ m
	Max. visina potpornog zida $h=1,5$ m; Veće denivelacije rješavati kaskadno uz ozelenjavanje kaskada;
	Zelenilo (u potezu) - drvodred
	Uklanjanje postojeće građevine

DPU - osnovni plan

Izmjene i dopune - Prijedlog

Rješenje prometne i komunalne infrastrukture je prilagođeno izmjenama u svrhu realizacije zahvata.

Osim grafičkog dijela Plana korigiran je i tekstualni dio Plana. Izmjene i dopune su detaljno označene u Odredbama za provedbu.